

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«20» августа 2015 г. № 390х-25650

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6-Б.  
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:  
Немирова Надежда Владимировна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Степанов Алексей Сергеевич зам.заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Ванеева Дарья Владимировна гл.специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Королева Вячеслава Ивановича- консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество ((последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016гг.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
  - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
  - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
  - ✓ - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
  - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
  - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
    - реквизиты прилагаемых копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: Осуществление контроля за соблюдением лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности»

б. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- ✓ соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:
    - а) соблюдение требований части 2<sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ;
    - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
    - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- проведение мероприятий.

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

*Ознакомить:*  
*Горю - Гордеев П.С.*

000  
СОЗИД  
241-2  
20.08.15  
007172

К проведению проверки приступить  
с " 21 " августа 2015 г.  
Проверку окончить не позднее  
" 19 " сентября 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- ✓ Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ✓ - Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- ✓ постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

✓ Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

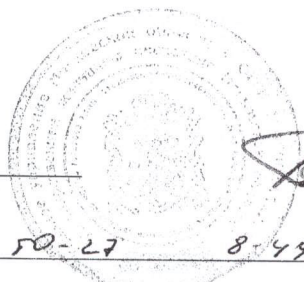
11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- технический паспорт дома (копию);
- документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- журналы регистрации заявок населения;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Руководитель  
(заместитель руководителя) (нужно подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

В. И. Глазун-об

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



[Handwritten Signature]

(подпись заверенная печатью)

Королев В.И. - консультант 50-27

8-495-522-2181

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39вх-25650-08-27-2015/1**

**о проведении внеплановой/выездной проверки**

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« 03 » сентября 2015 г.

г. Красногорск Московской области

КОМУ: Директору Ковш Н.Б.

ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980. Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "04" сентября " 2015 г. в 14 ч.00 мин. состоится внеплановая/выездная проверка готовности жилищного фонда, находящегося в управлении ООО«Созидание» к работе в осенне-зимний период 2015-2016гг.

(плановая/внеплановая, документарная/выездная )

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Интернациональная, д.23.

**Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:**

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2015 - 2015 г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя. Кв. № 32

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Королев В.И.

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Королев В.И. тел. 8(495)522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

000

«СОЗИДАНИЕ»

№ 265-1

03.09.15г.

*Королев В.И.*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, дом 4, корпус 1 тел.8(499) 579-94-50

город Железнодорожный МО  
(место составления акта)

«04» сентября 2015 г.  
(дата составления акта)

16 час 00 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 39вх-25650-08-27-2015/1

По адресу/адресам: Московская область, город Железнодорожный, ул. Интернациональная, д. 23  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области Глазунова В.М. № 39вх-25650-08-27-2015 от 20 августа 2015 года  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Созидание"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"04" августа 2015 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа 00 мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа, 00 минут  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: должностное лицо Госжилинспекции Московской области  
Королев Вячеслав Иванович.

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

000

СЗВ ПА - 3

228-1

06.08.15

В ходе проведения внеплановой выездной проверки проведенной 04 сентября 2015 года в 14.00 час. на основании протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденный Д.В.Пестовым заместителем Председателя Правительства Московской области проверен многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Интернациональная, д.23

При проведении проверки были изучены следующие документы:

1. Копия графика готовности систем ЦО и ГВС и сдачи приемка работ, выполняемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2015-2016гг. жилищного фонда, находящегося на обслуживании ООО «Созидание».

2. Копия паспорта готовности жилого дома по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Интернационала, д.23 не представлена.

В ходе проверки многоквартирного дома по адресу Московская область, г.Железнодорожный, ул. Интернациональная, д.23 установлено следующее:

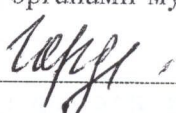
Нарушен тепловой контур в местах общего пользования - в подъезде 1 частично отсутствует остекление оконных переплетов. Срок подготовки жилого дома №23 по ул. Интернациональная г.Железнодорожный - июнь месяц 2015 года. Жилой дом к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016гг. не готов, паспорт готовности не представлен.

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

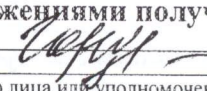
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Королев Вячеслав Иванович  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«04» сентября 2015 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, дом 4, корпус 1 тел.8(499) 579-94-50

город Железнодорожный МО  
(место составления акта)

«04» сентября 2015 г.  
(дата составления акта)

16 час 00 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ (мониторинга)**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 39вх-25650-08-27-2015/1

По адресу/адресам: Московская область, город Железнодорожный, ул. Интернациональная, д. 23  
(место проведения проверки)

На основании: поручения руководителя № 39вх-25650  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

был проведен мониторинг жилищного фонда, находящегося в управлении  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Созидание"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"04" августа 2015 г. с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 6 часов 00 мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 6 часов 00 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку (мониторинг): должностное лицо Госжилинспекции Московской области Королев Вячеслав Иванович.

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки (мониторинга) присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

*Зам. директора ООО "Созидание"  
Сергей Сергеевич Г.е.*

ООО  
"СОЗИДАНИЕ"  
266-1  
04.09.15г.

В ходе проведения мониторинга проведенного 04 сентября 2015 года в 16.00 час. в основании протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода, утвержденного Д.В.Пестовым заместителем Председателя Правительства Московской области проверены многоквартирные дома по адресам: Московская область, г.Железнодорожный, Ул.Саввинское шоссе, д.2,4,4к.1,6,13,15,17,19,21,23,23а, ул.Комсомольский проезд, д.2,4, ул.60 лет Октября, д.1,3, ул.Интернациональная, д.22,23, ул.Новая, д.1/2,4,5,6,7,9,9а,10,10а,10б,11,12/18,13,14,14а,15,16,18,18а, ул.Советская, д.2,4,6,8,10,14,16, ул.Пролетарская, д.1/2,2,2к.1, д.2к.2,3,5, площадь Ленина к.д.5,7, ул.Пионерская, д.1,3,5,5к.1,5к.2,7,7а, ул.Колхозная, д.12к.1, 12к.2,12к.3, ул.Приозерная, д.3,6, Лесной проезд, д.3,7, ул.Школьная, д.2,4,5, ул.Юбилейная, д.4к.5.

При проведении проверки (мониторинга) были изучены следующие документы:

1. Копия графика готовности систем ЦО и ГВС и сдача приемка работ, выполняемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2015-2016 гг. жилищного фонда, находящегося на обслуживании ООО «Созидание».

2. Копии паспортов готовности жилых домов по вышеуказанным адресам не представлены.

В ходе проведения обследования жилых домов установлено следующее:

Нарушен тепловой контур в местах общего пользования - частично отсутствует остекление оконных переплетов (повреждения оконных блоков) в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, Саввинское ш., д.4, к.1, б., ул.Интернациональная, д.23, ул.Новая, д.9а,16, ул.Школьная, д.4, ул.Пионерская, д.5к.1.

Нарушен тепловой контур в местах общего пользования - частично отсутствует теплоизоляция ИЖС в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Саввинское ш., д.13, ул.Новая, д.11,13

Нарушен тепловой контур в местах общего пользования - локальные повреждения дверных блоков в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Новая, д.9, ул.Советская, д.2, пл. Ленина, д.7, ул.Школьная, д.2

Наличие локального разрушения отмостки в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Саввинское ш., д.21, Комсомольский пр.-д., д.4, ул.Новая, д.14,

Наличие локального повреждения крылец в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Новая, д.7, ул.Советская, д.8, ул.Пролетарская, д.2к.2

Наличие повреждения козырьков в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Новая, д.18

Наличие неисправности системы ГВС и ЦО в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Саввинское ш., д.23А, ул.Советская, д.10, ул.Пионерская, д.1, ул.Колхозная, д.12к.1

Наличие повреждения фасада отдельными местами в жилом доме по адресу: г.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.12к.3

Наличие неисправности мусоропровода в жилом доме по адресу: г.Железнодорожный, ул.Новая, д.5

Наличие неисправности электрооборудования в жилом доме по адресу: г.Железнодорожный, ул.Пролетарская, д.3

Наличие локального повреждения стен (пола) мест общего пользования в жилых домах по адресам: г.Железнодорожный, ул.Пролетарская, д.1/2, ул.Пионерская, д.5к.2, ул.Советская, д.6.

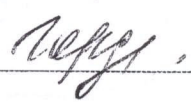
Сроки подготовки указанных жилых домов – май, июнь, июль месяц 2015 года. Жилые дома к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016 гг. не готовы в полном объеме, паспорта готовности не представлены.

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
Королев Вячеслав Иванович  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«04» сентября 2015 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ВХ-25650-08-27-2015/1**

**о составлении протокола об административном правонарушении**

« 03 » сентября 2015 г.

г. Красногорск Московской области

КОМУ: Директору ООО «Созидание» Ковш Н.Б.

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «04» сентября 2015 г. в 17 час 00 мин. по адресу: Московская область, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корпус 1 в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, город Железнодорожный, ул. Интернациональная, д.23 \_\_\_\_\_ будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении: юридического лица ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

**Должностное лицо**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Королев В.И.,

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Королев В.И. тел./факс: 8(495) 522-1161

(ФИО руководителя отдела)

*Генеральный директор,*

2651

03.09.15г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39 вх-25650-08-27-2015/1  
об административном правонарушении**

«04» сентября 2015 г.

г.Железнодорожный, ул.Саввинское шоссе, д. 4,к.1

17-00

(место составления)

Консультант территориального отдела №27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор- Королев Вячеслав Иванович

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном : Обществом с ограниченной ответственностью «Созидание» (ИНН 5012046337)

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки проведенной 04 сентября 2015года в 16.00 установлено, что ООО «Созидание» имея возможность, не организована работа по подготовке жилого дома №23 по ул.Интернациональная г.Железнодорожный Московской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016гг., выразившееся в неустранении нарушения:

Нарушен тепловой контур в местах общего пользования- в подъезде 1 частично отсутствует остекление оконных переплетов. Срок подготовки жилого дома №23 по ул. Интернациональная г.Железнодорожный июнь месяц 2015года. Жилой дом к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016гг. не готов, паспорт готовности не представлен, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., а именно п.2.6.1 (Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период),п.2.6.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями)

000

«СОЗИДАНИЕ»

266-1

04.09.15г.

Тем самым, ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39Вх-25650-08-27-2015/1.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Наименование : ООО «Созидание»

1.2. адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для физического лица)

Дата рождения \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ г. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

1.3 телефон/ электронная почта \_\_\_\_\_

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО)г. Москва

РС 40702810906810140555

К/С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

*Представитель потерпевших*

*Судья*  
(фамилия, имя, отчество)

*Королев В.И.*  
(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И.Королев  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 04 » 09 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Судья*  
(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Судья*  
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И.Королев  
(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 04 » 09 2015 г.

\_\_\_\_\_ (подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39вх-25650-08-27-2015**

«04» сентября 2015г.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корп. 1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «20» августа 2015г. № 39вх-25560, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143980. Московская область, г. Железнодорожный, ул. Интернациональная, д. 23

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	<u>В доме №23 по ул. Интернациональная г.Железнодорожный Московской области нарушен тепловой контур в местах общего пользования- в подъезде 1 частично отсутствует остекление оконных переплетов. Срок подготовки жилого дома №23 по ул. Интернациональная г.Железнодорожный - июнь месяц 2015года. Жилой дом к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016гг. не готов, паспорт готовности не представлен, Нарушены ПИНТЭЖФ п.2.6.1, п.2.6.2</u>	Восстановить остекление оконных переплетов, подготовить дом №23 по ул. Интернациональная г.Железнодорожный Московской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016гг.	15.09.2015

**ООО  
«СОЗИДАНИЕ»**

266-1  
04 .09.15г.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, кор. 1

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 396х-25650-08-27-2015/1  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 4 » 09 2015 г.

г. Дмитров, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Глазунов В.М.  
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 396х-25650-08-27-2015/1 об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

« 4 » 09 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 396х-25650-08-27-2015/1 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО «Содержим»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 396х-25650-08-27-2015/1 на 12 ч. 10 мин. « 10 » 09 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Большевицкая, д.20.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области**

\_\_\_\_\_  
(подпись) Глазунов В.М.  
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 396х-25650-08-27-2015/1 от « 4 » 09 2015 г. вручена:

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. почтой:

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

М.В.И. Сидорова \_\_\_\_\_ (подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 вх-25650-08-27-2015/1**

**по делу об административном правонарушении**

« 10 » 09

2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39 вх-25650-08-27-2015/1 от « 4 » сентября 2015 г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью  
«Созидание» (ИНН 5012046337)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, г. Железнодорожный, Московской области, ул. Новая, д.6-б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: «Возрождение» (ОАО) г. Москва

Р/С 40702810906810140555

К/С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном**  
**правонарушении** /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Деп. уполном. Жилищного

управления  
потерпевшего /представителя/

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

000  
«СОЗИДАНИЕ»

272

/ / 09.15Г.

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, проведенной 04 сентября 2015 года в 10:00 часов, установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не организовало работы по подготовке жилого дома №23 по ул. Интернациональная, г. Железнодорожный Московской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года, выразившееся в неустранении нарушений:

-нарушен тепловой контур в местах общего пользования- в подъезде №1 частично отсутствует остекление оконных переплетов. Срок подготовки жилого дома №23 по ул. Интернациональная, г. Железнодорожный-июнь месяц 2015 года. Жилой дом к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016 годов не готов, паспорт готовности не представлен, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 года, а именно: п.2.6.1: (Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период); п.2.6.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

-устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями

Таким образом, ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39 вх-25650-08-27-2015/1

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 50000 руб

Штраф в сумме 50000 руб /невозможность исполнения/ /указан

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) « 21 » 09 2015 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть) **Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) Макушкин Михаил Васильевич (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 10 » 09 \* 2015г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

ООО  
«СОЗИДАНИЕ»  
272  
09 15г.

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
143407, г. Красногорск-7,  
бульвар Строителей, д. 4 корп. 1.  
Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж  
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления  
№ 396х-25650-08-27-2015/1  
от « 10 » 09 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 396х-25650-08-27-2015/1 от « 10 » 09 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Сбербанк России»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

143980, г. Красногорск, ул. Новаторов д. 5  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Сбербанк России»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 50000 руб / пятьдесят тысяч рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере пятьдесят тысяч рублей  
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 396х-25650-08-27-2015/1 от « 10 » 09 2015 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including the number '272' and the date '11.09.15г.'.

22.09.2015

040

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1161

22.09.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	50000 - 00		
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555		
Платательщик		БИК	044525181		
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181		
Банк плательщика		БИК	044583001		
ОТДЕЛЕНИЕ I МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102		
ИНН 5018092629	КПП 501801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
81711690050050000140	46623101		0		0

Оплата штрафа по Постановлению № 39 вх.-25650-08-27-2015/1 от 10.09.2015 г. без налога (НДС) Сумма 50000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 22.09.2015  
 БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)  
 г Москва  
 К/С: 30101810900000000181  
 БИК: 044525181  
 Отв. Гололобова Ольга  
 Викторовна

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 22.09.2015 г.  
 ЭП действительна

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Щелков  
(место составления акта)

«24» 09 2015 г.  
(дата составления акта)

10:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39 вх 25650 - 08 - 24 - 2015/1

По адресу/адресам: г. Щелков, ул. Мухоморова  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Макушкина М.В.

39 вх 25650 - 08 - 27 - 2015/1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Сфера»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

Дата и время проведения проверки:

"24" 09 2015 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1:00  
"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1:00

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

Зем. Гуреев ✓ Терр.  
ООО «Сфера»

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО № 27 Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зем. Гуреев ООО

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено

*Исполнитель И. В. В. - 25.08.2015*  
*Выполнение в полном объеме*

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ *Челу*  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_ Королев В.И.  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

*Зин. Заремар Осма* \_\_\_\_\_ *Челу*  
*Соборная*

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« *21* » *09* 20 *09*

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)