

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«23» сентября 20 15 г. № 390Г-13586

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 143980. Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Степанов Алексей Сергеевич зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Ванеева Дарья Владимировна гл. специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Чевтаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:  
не привлекать

(фамилия, имя, отчество ((последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки обращения № 390Г-13586-08-27-2015 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 2.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного (надзора) за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

014188

*Означенные лица проверены в соответствии с постановлением от 14.09.15*

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "23" марта 2015 г.

Проверку окончить не позднее

"17" апреля 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи); Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах); Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.; Технический паспорт дома (копию); Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г. Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома; Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов; Журналы регистраций заявок населения; Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору); Уведомить заявителя. Кв. 42. Доверенность на представление интересов юридического лица (в случае участия представителя)

Руководитель

(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)

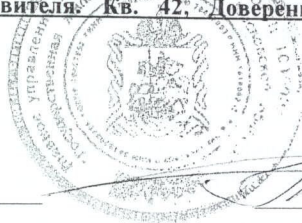
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

*Кефелев Т.А.*

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



(подпись заверенная печатью)

*Ткачова Валерия Ивановна*  
*контактный телефон 40-027*  
*2-495-522-21-81*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-13586-08-27-2015**

**о проведении внеплановой выездной проверки**

(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 13 » апреля 2015 г.

г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980. Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6-Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **«14» апреля 2015 г. в 14 ч.00 мин. состоится внеплановая выездная проверка фактов изложенных в обращении № 39ОГ-13586-08-27-2015 от 18.03.2015**

(плановая/внеплановая, документарная/выездная )

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Савинское шоссе, д. 2,

**Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:**

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя. Кв. 42
  - Доверенность на представление интересов юридического лица (в случае участия представителя)

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плакида В.И.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Степанов Алексей Сергеевич тел. 8(495)522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

*Подпись: Степанов А.С. 14.04.15*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Москва, ул. Саввинский бульвар  
(место составления акта)

«14» 04 2015г.  
(дата составления акта)

16:30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3901-13586-08-07-2014

По адресу/адресам: М.О. г. Красногорск, ул. Саввинский бульвар

На основании: распоряжения № 3901-13586-08-25.03.2014  
(место проведения проверки)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

ООО, «Серебряное»  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«14» 04 2015 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 2 часа 30 мин.

«    »    » 20    г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность             
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа 30 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

Серебряков Н.И. 14.04.15г. 16:30  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время) (заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Труфанов В.И. государственный жилищный инспектор,  
территориальный отдел № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зам. директора ООО «Серебряное»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Сергей В. С., к.э.н. и.и.н., Серебряков Н.И., зам. дир. ООО «Серебряное»  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой  
гос. жилищной инспекции Московской области, ул. Саввинский бульвар, д. 4, корп. 1, кв. 60, Романов А.В.  
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке  
д. 39, Ткачкова 1, б. д. 68

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

по плану  
муз. №2 по ул. Саввинское шоссе  
открыт безвозмездно неограниченно  
- в служебных помещениях нарушены  
санитарно-гигиенические требования, не соблюдены  
санитарно-эпидемиологические правила в отношении уборки  
1, 2, 3;  
- в здании здания, расположенном по адресу: г. Москва  
ул. Выховца с нежилыми помещениями по  
договору аренды, в связи с чем отсутствуют  
документы подтверждающие, наличие/отсутствие  
и на входе в многоквартирный дом №14 дома  
- сведения об использовании помещений  
посещении, зарегистрировано в личном кабинете  
не документально оформлено, на территории  
необходимо;

Составлен: Приложение № 1 к протоколу № 660

Составлен: Приложение № 1 к протоколу № 660

Составлен: Приложение № 1 к протоколу № 660

подлежит оформлению, не отвечает требованиям  
не соблюдены санитарно-гигиенические требования  
и конструкции используются в обращении  
не оформлены.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления  
отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием  
положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области  
(с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

апись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_ фотографии, сведения о ф-ом "Самсунг"  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ООО "Самсунг"  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » \_\_\_\_\_ 20 14 г.  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ № 390Г-13586-08-27-2015**

«14» апреля 2015 г.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корп. 1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «01» апреля 2014г. № 1-08-07371-27-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

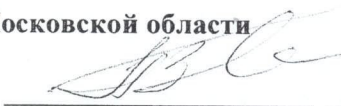
**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143980. М.О. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 2.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству: по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В подвальном помещении нарушен влажностной режим, частично имеются следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3, (п.4.1.3. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия по восстановлению в подвальном помещении влажностного режима и устранению следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3.	25.05.2015
2.	Двери (дверные полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу, находятся частично в неудовлетворительном состоянии (имеют щели и т.д.) с 2-го – 14 этаж) (п.4.7.2. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия по приведению дверей (дверные полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу в удовлетворительное техническое состояние с 2 по 14этаж.	25.05.2015


Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



(подпись)

Плакида В.И.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

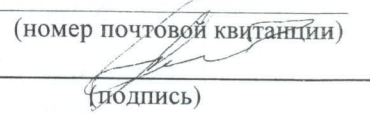
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении **трех суток** после установленных сроков **по факсу: 8-495-522-21-81**.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 14 » апреля 2014 г. № \_\_\_\_\_

Семезиков Николай Иванович  
 (Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)  
  
 (подпись)



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 390Г-13586-08-27-2015

«14» апреля 2015 г.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корп. 1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «01» апреля 2014г. № 1-08-07371-27-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Союзидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143980, М.О. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 2.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В подвальном помещении нарушен влажностной режим, частично имеются следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3. (п.4.1.3. Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия по восстановлению в подвальном помещении влажностного режима и устранению следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3.	25.05.2015
2	Двери (дверные полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу, находятся частично в неудовлетворительном состоянии (имеют щели и т.д.) с 2-го - 14 этаж) (п.4.7.2. Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия по приведению дверей (дверные полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу в удовлетворительное техническое состояние с 2 по 14этаж.	25.05.2015

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13586-08-27-2015**

**о составлении протокола об административном правонарушении**

«14» апреля 2015 г.

г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

КОМУ: Руководителю

ООО „Современные“

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143920, Московская обл., г. Менделеевская ул. Новая, д. 6-Б.

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что 15 04 2015г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл. МО, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп. 1

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 4,22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: МО, г. Менделеевская ул. Саввинское шоссе д.2

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении: главного инженера ООО „Современные“

Саварцова Николая Ивановича

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плакида В.И.

(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович. тел./факс: 8(495) 522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

корпус 1 Саввинское шоссе д.4 корп.1 ООО „Современные“ 14.04.15

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39ОГ-13586-08-27-2015**  
**об административном правонарушении**

«15» апреля 2015г.

14 час. 00 мин.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корп. 1

(место составления)

Консультант ТО 27 Госжилинспекции Московской области Плакида В.И.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном: главным инженером**

**ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время проведения проверки по обращению жителей 14.04.2015 с 14ч.00мин. по 16ч.30мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 2, было установлено, что ООО «Созидание» в лице главного инженера Смирновым Николаем Ивановичем, действующей на основании доверенности № 99-1 от 14.04.2015 имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в следующем:

**Подвал** – в подвальном помещении нарушен влажностной режим, частично имеются следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПиН ТЭЖФ.), а именно п. 4.1.3. (Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию);

**Лестничные клетки** – двери (полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу, находятся частично в неудовлетворительном состоянии (имеют щели и т.д.) с 2-го – 14 этаж, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п.4.7.2. ( Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития).

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Смирнов Николай Иванович

1.2 Адрес: М.О. г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 3, кв. 100

Место работы, должность телефон ООО «Созидание», главный инженер

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 23/09/1944 г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия 4601 номер 540451 кем и когда выдан: Саввинское отделение милиции, Балашихинского УВД, Московской области, 25.10.2001

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: \_\_\_\_\_

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р\С №

К\С №

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** присутствующий в качестве свидетеля  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки «Самсунг», к протоколу прилагается фототаблица

**Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Плакида В.И.  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «15» апреля 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Смирнов Н.И. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Смирнов Н.И. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Плакида В.И.  
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «15» 04 2015 г. \_\_\_\_\_ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3907-13586**

**о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

«15» апреля 2015г.

г. Жуковский Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов П.А.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3907-13586 об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

«15» апреля 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3907-13586 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) 7,22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении гавшего интернет-ООО «Серафим»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, Смирнова Наталья Александровна  
инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3907-13586 на 13 ч. 30 мин. «23» апреля 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул.Луч, д.25.

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов П.А.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3907-13586 от «15» апреля 2015 г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«    »      201   г.

Отметка о направлении определения №      от «    »      201   г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

Московской области  
жилищная инспекция

продолжение Постановления

№ 390Г-13586-08-24-2015

от «23» апреля

2015 года

1.  
корпус В, 4 этаж

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ИЗВЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк № 9040 ФИЛИАЛ №  
134  
ИНН: 7707083893

Операция: 19  
Дата: 14.05.2015 14:48  
Терминал: 3  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп  
еек

Получатель: УЭК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
Е МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ МО)  
ИНН: 5018092629  
Счет: 40101810600000010102  
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА  
Бик: 044583001  
Кор.счет: 0

ID УФ0201505149040001340904000134000019  
КБК: 81711690050050000140  
ОКАТО(ОКТМО): 46623101  
КПП: 501801001  
ФАМИЛИЯ: СМЕРНОВ  
ИМЯ: НИКОЛАЙ  
ОТЧЕСТВО: ИВАНОВИЧ  
АДРЕС: МО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИЙ ПИОНЕРСКАЯ 3  
100  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
ШТРАФ  
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 05150515

Подпись  
банка: 3fffffffb43effffffd215ffffff  
d0f7ffffff6ffffffd5ffffffb  
affffff9d4653375d63ffffffac  
fffff83

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 11

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных  
наказаниях и ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-13586-08-24-2015 от  
2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО "Смартин" Смирнова Николай  
наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
г. Королев Московской области ул. Пионерская д.3 кв.100

ИНН/КПП, физическое лицо)

наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

5 000  
пяти тысяч рублей  
административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях.

5 000  
пяти тысяч рублей  
в размере 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу  
настоящего постановления об административном правонарушении № \_\_\_\_\_

получателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
получателя	5018092629 / 501801001
адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
почтовый адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
БИК по Московской области (2000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
	46623101
	81711690050050000140

нужно указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



П.А. Кириллов

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-13586-08-27-2015**

**по делу об административном правонарушении**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015

г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Кириллов Павел Александрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-13586 от «15» апреля 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк

БИК

ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 23.09.1944. г. Железнодорожный, Московская область

паспортные данные 4601 № 540451 выдан: Саввинское отделение милиции, Балашихинского УВД,

Московской области, 25.10.2001

место работы, должность: ООО «Созидание», главный инженер

Адрес: М.г. в жилищно-коммунальной ул. Мещеряковская д.3 кв.100

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

Без участия лица, уведомленного  
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем во время проведения проверки по обращению жителей 14.04.2015 с 14ч.00мин. по 16ч.30мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 2, было установлено, что ООО «Созидание» в лице главного инженера Смирновым Николаем Ивановичем, действующей на основании доверенности № 99-1 от 14.04.2015 имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в следующем:

**Подвал** – в подвальном помещении нарушен влажностной режим, частично имеются следы намокания пола в отдельных секциях подвального помещения в районе квартир 1, 2, 3, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПиН ТЭЖФ.), а именно п. 4.1.3. (Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию);

**Лестничные клетки** – двери (дверные полотна) выходов на пожарную лестницу с переходных балконов и к мусоропроводу, находятся частично в неудовлетворительном состоянии (имеют щели и т.д.) с 2-го – 14 этаж, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п.4.7.2. ( Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития).

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

Смягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

Отягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ:** главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

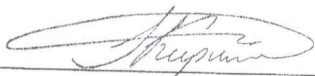
Постановление вступает в законную силу « 1 » \_\_\_\_\_ 2015 г.

2015 г.

**Заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



(подпись)

**П.А. Кириллов**

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Железнодорожный  
(место составления акта)

«26» мая 2015 г.  
(дата составления акта)  
10 ч 30 мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39 ДК-3324  
По адресу/адресам: ООО "Менеджмент" ул. Саввинское шоссе д. 2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» П.А. Кириллова  
№ 39 ДК-3324 от 25.05.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Вождение"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"26" 05 2015 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин  
" " 20 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Михаил по ж.п.м. ООО "Вождение" 26.05.15  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: консультантом территориального отдела № 27 С.О. Чевтаева

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Михаил по ж.п.м. ООО "Вождение" 26.05.15

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено или проведение проверки невозможно по причине отсутствия адресной информации по Саввинскому шоссе р.д. Чертановское, вл. 10 по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Софрино, д. 100. Организация "Истринское" в данный момент отсутствует

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

инженер по монтажу ООО «Соларис» Вудышев Ю.А.

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 26 » мая 2015 г.  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 220-0148

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08 ОГ-59939-08-27-2015  
о проведении внеплановой/выездной проверки  
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)**

*Надежда Владимировна*  
*Немирова*

20 октября 2015 г. г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, к/м  
Руководителю ООО «Созидание»  
ИННОВАЦИЯ ООО «Созидание»  
143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б  
(почтовый ящик и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 27.06.2011; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **20 октября 2015 г. в 16 ч. 00 мин. Состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 08 ОГ-59939-08-27-2015 (плановая/внеплановая, документальная/выездная)**

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области **требую от Вас прибыть лично (или направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, улица Саввинское ш., д.2**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:  
• обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения

- предоставить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
- Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.д.
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2015 - 2016 г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Ответственное лицо  
Главного управления Московской области  
Государственная жилищная инспекция Московской области  
Коретев В.И.  
(ФИО)

ООО  
«СОЗИДАНИЕ»  
*291*  
19.10.15г.  
(подпись)

Несоблюдение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно неисполнение или неисполнительное осуществление этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.  
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
**Немирова Надежда Владимировна**  
тел. 8(495)522-21-81

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«16» 10 2015 г. № 08 ОГ-59939-08-29 2015

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б  
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назвать лицом(ами), уполномоченным(ими) на проведение проверки:  
Немирова Надежда Владимировна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Абрамова Марина Михайловна зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Шакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Чевтаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Копылова Тамара Давидовна главный специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской области  
Королев Вячеслав Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: проверки обращения № 08 ОГ-59939 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское ш., д.2

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:  
а) в случае проведения плановой проверки:  
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;  
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:  
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;  
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;  
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;  
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;  
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;  
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: Осуществление контроля за соблюдением лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности»

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):  
соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:  
а) соблюдение требований части 2<sup>3</sup> статьи 161 ЖК РФ;  
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;  
в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;  
соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;  
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;  
проведение мероприятий

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней  
К проведению проверки приступить с "16" октября 2015 г.  
Проверку окончить не позднее "12" ноября 2015 г.

015354

1. Наименование оснований проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

7. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.  
III. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):  
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Государственного жилищного инспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представленные которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- технический паспорт дома (копию);
- документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- журналы регистрации заявок населения;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Руководитель  
(заместитель руководителя) (нужно подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись, фамилия, инициалы, должность)

*Маслова СВ*  
*Королев АИ*  
*Королев СВ*



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность, должность лица, непосредственно подписавшего проект расписки, контактный телефон)

2 405 528 2181

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Железнодорожная  
(место составления акта)

«20» 10 2015 г.  
(дата составления акта)

16 00  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0201-57939-08-27-2015

По адресу/адресам: г. Железнодорожная, ул. Савельевская д. 9 а  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Макушкина М.В.

0201-57939-08-27-2015 от 16.10.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созвездие»

( наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"20" "10" 2015 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 120  
"  " "  " 20   г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 120

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

20.10.2015 в 16 00  
Зам. руководителя ООО «Созвездие»  
Макушкин М.В.

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО № 27 Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зам. руководителя ООО «Созвездие»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Макушкин М.В.

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- не был проведен монтаж электр. и осветительн. сетей, выполнено в соответствии с проектом, выполненным ООО "Техноцентр" в соответствии с требованиями ПУЭ
  - имеется нарушение требований по защите информации
  - отсутствуют сведения о выполнении требований п. 4.6.33 к месту размещения
- Место размещения - здание № 1/1 по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. "Истра", д. "Истра", стр. 1/1

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	_____ Королев В.И. (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08 ОГ-59939-08-27-2015  
о составлении протокола об административном правонарушении**

« 20 » октября 2015 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6-б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 21 » октября 2015г. в 17 ч. 33 мин. по адресу: Московская обл. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корп.1.

в связи с обнаружением признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

- предусмотренного ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское ш., д.2

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении  
ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Королев В.И.  
(ФИО)

  
(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08 ОГ-59939-08-27-2015  
об административном правонарушении**

« 21 » октября 2015 г.

г. Железнодорожный  
Ул. Саввинское ш., д.4/1

Консультант территориального отдела №27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор Королев Вячеслав Иванович,  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», **совершенном ООО «Созидание» (ИНН 5012046337) по адресу: ул. Саввинское ш., д.2** (указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица)

\_\_\_\_\_ Административное правонарушение выразилось в следующем: Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 16.00 до 17.00 20 октября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.2 по заявлению №08 ОГ-59939-08-27-2015 Кривши З.Т. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки электроснабжение в жилом доме находилось в удовлетворительном состоянии, подвальное помещение, сухое, утечек на инженерных коммуникациях не обнаружено.

\_\_\_\_\_ Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

\_\_\_\_\_ Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №2 по ул. Саввинское шоссе к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

\_\_\_\_\_ Однако в ходе осмотра кровельного покрытия здания было обнаружено локальное отслоение кровельного покрытия от выступающих элементов (кирпичной кладки), что не соответствует п.4.6.3.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: Рулонный ковер в местах

примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью.

В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что все элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния готовности объекта к отопительному сезону 2015-2016 годов.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, ООО «Созидание» в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, управляющей организацией ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

## 1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть):

ООО «Созидание»

1.2 Адрес \_\_\_\_\_

Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для физического лица)

Дата рождения \_\_\_\_\_ г. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: 143980. Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6-б

1.4 Банковские реквизиты Банк «Возрождение» (ОАО, г. Москва)

РС

40702810906810140555

К\С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

(заполняется для юридического лица)

5 Иные сведения \_\_\_\_\_

## 2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ): \_\_\_\_\_

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

*Замечания устранены.*

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица \_\_\_\_\_

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись)

*Королев*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 21 » 10 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Королев*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Королев*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись)

*Королев*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 21 » 10 2015 г. \_\_\_\_\_  
(подпись лица/или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08 ОГ-59939-08-27-2015**

«21» октября 2015 г.

Московская область, г. Железнодорожный  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «15» октября 2015 г. № 08 ОГ-59939-08-27-2015 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:**

ООО «Созидание» (ИНН 5012046337)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г.Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.2

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
2	Частичное отслоение примыкания кровельного покрытия от выступающих элементов (кирпичной кладки) (нарушены п.п. 4.6.3.3 ПиН ТЭЖФ МКД от 27.09.2003 года №170	Провести восстановительные мероприятия по герметизации примыканий к кирпичной кладке	До 21.12.2015 года.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

Королев В.И.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: (495) 522-21-81.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 21 » 10 2015 г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

✓ \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)  
(подпись)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0801-59939-02-27-2015  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении

« 21 » 10 2015г.

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0801-59939-02-27-2015 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

« 21 » октября 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0801-59939 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении «Организация ООО «Созвездие»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0801-59939-02 на 13 ч. 00 мин. « 29 » 10 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Луч, д. 25.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Макушкин М.В.  
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 0801-59939-02-27-2015 от « 21 » 10 2015 г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 21 » 10 2015 г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

11

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-59939-08-27-2015**

**по делу об административном правонарушении**

« 27 » 10

2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
 «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-59939-08-27-2015 от « 21 » октября 2015 г.  
 - об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от  
 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований,  
 установленных в жилищной сфере на территории Московской области» \_\_\_\_\_

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
 содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
 Московской области» возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью  
«Созидание» (ИНН 5012046337) по адресу: Московская область город Железнодорожный ул. Савинское  
шоссе, д.2

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
 /для юридического лица/:

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: Банк «Возрождение» \_\_\_\_\_

Р/С40702810906810140555\_

К/С 30101810900000000181 \_\_\_\_\_

БИК 044525181 \_\_\_\_\_

ИНН 5012046337 \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном**  
**правонарушении** /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_Серия\_ номер\_ выдан \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 16.00 до 17.00 20 октября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.2 по заявлению №08 ОГ-59939-08-27-2015 Кривши З.Т. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки электроснабжение в жилом доме находилось в удовлетворительном состоянии, подвальное помещение, сухое, утечек на инженерных коммуникациях не обнаружено.

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №2 по ул. Саввинское шоссе к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако в ходе осмотра кровельного покрытия здания было обнаружено локальное отслоение кровельного покрытия от выступающих элементов (кирпичной кладки), что не соответствует п.4.6.3.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью.

В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что все элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния готовности объекта к отопительному сезону 2015-2016 годов.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, ООО «Созидание» в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом управляющей организацией ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 руб

Штраф в сумме 5000 руб  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Макушкин Михаил Васильевич  
(ФИО)

(подпись)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 29 » 10 2015г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
143407, г. Красногорск-7,  
бульвар Строителей, д. 4 корп.1.  
Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж  
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления  
№ 08 01-59939-08-27-2015  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЪЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08 01-59939-08-27-2015 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Сореджис»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

г. Истринская область, ул. Новая 96Б

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на

ООО «Сореджис»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 руб  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Закон МО № 86/2014-0

Административный штраф в размере 5000 руб  
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08 01-59939-08-27-2015 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	817116900/0040000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



М.В. Макушкин

Поступ. в банк плат.

30.10.2015

0401060

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1363

30.10.2015

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	5000 - 00		
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555		
Платательщик		БИК	044525181		
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181		
Банк плательщика		БИК	044583001		
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102		
ИНН 5018092629	КПП 501801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Московской области (Минфин МО л.с 02482000010)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
81711690040040000140	46623101		0		0

Оплата Административного штрафа по постановлению № 08 ОГ-59939-08-27-2015 от 29.10.2015 г. Сумма 5000-00 без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 30.10.2015  
 БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)  
 г Москва  
 К/С: 30101810900000000181  
 БИК: 044525181  
 Отв. Гололобова Ольга  
 Викторовна

## Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 30.10.2015 г.  
 ЭП действительна

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, стр. 1 тел. 8(499)579-94-50, факс 8(495)232-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
проведении всплывающей проверки проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от 12 декабря 2015 г. № 08ОГ-59939-08-27-2015

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество последнего – при наличии индивидуального предпринимателя)  
2. Место нахождения: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б  
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (фактического осуществления) им деятельности)  
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ым) на проведение проверки:  
Немирова Надежда Владимировна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Абрамова Марина Михайловна, зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Чевтасва Светлана Олеговна, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.  
Колылова Тамара Давидовна, главный специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской области.  
Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: проверки предписания № 08 ОГ-59939 по адресу: Московская область,  
г. Железнодорожный, ул. Саввинское ш., д.2

- При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
- а) в случае проведения плановой проверки:
    - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
    - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
      - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
      - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
      - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
      - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением закона и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
    - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
      - реквизиты прилагаемой копии документа (протокола, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: Осуществление контроля за соблюдением лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности»

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужно):  
соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:  
а) соблюдение требований части 2<sup>й</sup> статьи 161 ЖК РФ;  
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;  
в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;  
соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;  
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;  
проведение мероприятий.

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней  
К проведению проверки приступить с 21 декабря 2015 г.  
Проверку окончить не позднее 31 декабря 2015 г.

№ 087417

Основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положение (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, (нужное выделить)

- 9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль;
- 10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):  
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области Государственной жилищной инспекции Московской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилнадзора Московской области от 01.04.2015 № 131.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- договор на техническое обслуживание жилищного фонда и/ли дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- технический паспорт дома (копию);
- документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- журналы регистрации заявок населения;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю по договору;

Руководитель  
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
Государственная жилищная инспекция  
Московской области

(подпись, фамилия, инициалы, должность, наименование)

(подпись, инициалы, фамилия)

*Михайлова И.В.*  
*Королев В.И., Каменский Т.И. 79*  
*8-495-522-01-031*

(Фамилия, имя отчество (последнее - при наличии)) и должность, полностью или частично подготовленного проекта распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

13417, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.8, стр.1      тел.8(495) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08 ОГ-59939-08-27-2015/дк  
о проведении внеплановой/выездной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)**

«18» декабря 2015 г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп.1

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **«22» декабря 2015 г. в 14 ч. 00 мин.** состоится **внеплановая/выездная проверка исполнения предписания № 08 ОГ-59939-08-27-2015** (плановая/внеплановая, документарная/выездная).

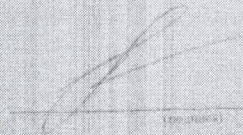
Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области, требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: **Московская область, г. Железнодорожный, улица Саввинское ш., д.2**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в данный период 2015 - 2016 г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотра жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Должностное лицо  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Королев В.И.  
(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.  
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Немирова Надежда Владимировна тел. 8(495)522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Красногорск  
(место составления акта)

«22» 12 2015 г.  
(дата составления акта)

14<sup>00</sup>  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 020Г-59939-08-27-2015

По адресу/адресам: г. Красногорск, ул. Саввицкая, д. 9/2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Макушкина М.В.

020Г-59939-08-27-2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Сордана»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

Дата и время проведения проверки:

"22" 12 2015 г. с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 120  
" " 20 г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность "

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 120

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Зи. Зверев  
Сордана  
Т. В. Зверев  
22.12.2015 г.  
14<sup>00</sup>

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО № 27  
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зи. Зверев Сордана

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_



выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено ч.п. Всеми безвозмездно передано  
по реализации пассажирского транспорта к вечерним  
классам переводов, в ночная смена.

