

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-39593
о проведении внеплановой/выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)**

« 6 » декабря 2014 г.

г. Химки Московской области

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что 16 декабря 2014г. в 14 час 00 мин. состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 39ОГ-39593.
(плановая/внеплановая , документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.23. К6 37.

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) Обеспечить доступ в _____
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

А.С. Степанов

(ФИО)

(подпись)





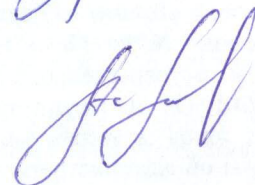
Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

16.12.14г.

Организация:

Ка. инжир		И.И. Смирнов
Каменер по эмен. ч рем. мал. груз		Ю.А. Кузьмин
Каменер-технотехник		Ю.А. Перенцов
Каменер по т.с.рем.		В.Р. Золотарев
Каменер по эл.хоз-ву		А.И. Дудович

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«15» 12 20 14 г. № 390Г-39593

1. Провести проверку в отношении управляющей организации ООО "Созидание"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6Б
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Торосян Оганес Саргисович заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Степанов Алексей Сергеевич заместитель заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Сницар Сергей Алексеевич гл. специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки фактов, изложенных в обращении № 390Г-39593 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.23.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного надзора за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

№ 067109

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "16" декабря 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"21" января 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Руководитель

(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)

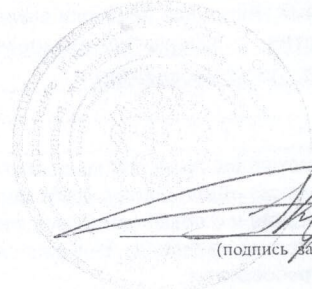
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

П.А. Куримов

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



(подпись, заверенная печатью)

Зам. руководителя ГО ЖИИ МО Стеньков АС 8-995-522-21-81

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность, должностное лицо, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

МО, г. Александровское
(место составления акта)

«17» 12 2014 г.
(дата составления акта)

14³⁰ - час
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 390Г - 39593

По адресу/адресам: МО, г. Александровское, Садикова улица, д. 23
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» П.А. Кириллова № 390Г - 39593

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Создание"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"17" 12 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин
" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Кириллова П.А. 17.12.14
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Зам. заведующего территориальным отделом № 27 А.С. Степанов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кириллова П.А. 17.12.14
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Кириллова П.А.
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- В ходе проверки установлено:
- Температурный режим воды в точке забора в квартире 31 - 53°C что не соответствует установленным требованиям.
 - В отделе не установлен обязательный маркированный расходный журнал учета
 - отсутствуют ведомственные формы на фасаде
 - Акт о проведении на территории не имеет номер 5-10-7/0110 подлестя 1
 - Брак на стенах помещений выявлен на 5, 4, 3 этажах подлестя 2.
 - Не работает гидроприводная система в 1, 2, 4 подлестях.
 - Неуровневопорядоченная система элементов системы на 5, 4, 3 этажах подлестя 2, наличие дырок, трещин.
 - отсутствуют приборы учета на ГВС и ХВС не установлены.
 - Неуровневопорядоченная система элементов системы в отделе, отсутствие акров в виде документов.
- С этого удостоверения, составлено *Рудов*

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	А.С. Степанов _____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Иванов О.О., Созидание _____ Иванов И.А.

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 17 » 12 2019
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

С актом ознакомлен и согласен,
Иванов И.А. №34
Иванов И.А.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

119311, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей, д.4, секция В

тел. 8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39 ОГ-39593-08-27-2014

«17» декабря 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) выездной проверки на основании распоряжения от «15» декабря 2014г. № 39ОГ-39593, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23

(индекс, почтовый адрес)

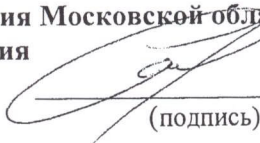
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Локальные места отслоения окрасочного слоя цоколя здания (нарушение п.4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПИНТЭЖФ))	Восстановить окрасочный слой в местах отсутствия	30.01.15
2.	Отсутствие труб наружного водостока (нарушение п.4.6.4.1 ПИНТЭЖФ)	Привести водосток в соответствии с проектом	30.01.15

Иванов Иван Иванович *Ольга Ивановна*

3.	Загрязнение стекол оконных блоков на лестничных клетках 3,4,5 этажей 2-го подъезда (нарушение п. 3.2.1 ПиНТЭЖФ)	Привести оконные блоки в требуемое санитарное состояние.	30.01.15
4.	Следы протечки на потолке лестничной клетки 5-го этажа, 1 подъезда. (нарушение п. 4.2.1.7 ПиНТЭЖФ)	Установить причину протечки, осуществить работы по ее устранению	30.01.15
5.	Не рабочее подковырьковое освещение 1,2,4 подъездов (нарушение п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ)	Восстановить освещение	30.01.15

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

А.С. Степанов
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____
ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по электронной почте gzhi.to27@gmail.com

Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

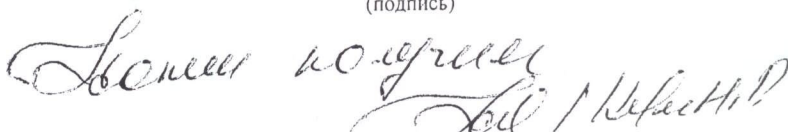
НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 17 » декабря 2014 г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)



Оценки:

Ю. А. Кузьмин	куз
М. Р. Золотарев	ЗР
А. Ч. Мухомов	ММ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бул. Строителей, д.4, стр. 1

тел. 8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-39593-08-27-2014/1

«17» декабря 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) выездной проверки на основании приказа № 39ОГ-39593 от «15» декабря 2014г. № 39ОГ-39593, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Разрушение асфальтового покрытия отмостки (нарушение п. 4.1.7 ПиНТЖФ)	Привести отмостки в надлежащее техническое состояние.	29.05.2015

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

А.С. Степанов
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

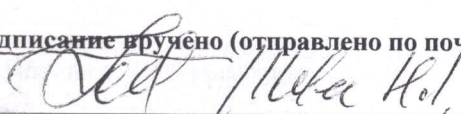
Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____
 ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.
 НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 11 » декабря 2014 г. № _____ (номер почтовой квитанции)

 (Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)

Ознакомилась Рудомырова И.А.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей, д.4, секция В

тел. 8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39 ОГ-39593-08-27-2014/2

«17» декабря 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) выездной проверки на основании распоряжения от «15» декабря 2014г. № 39ОГ-39593, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Температура в точке разбора горячей воды не соответствует нормативным требованиям и составляет 53 градуса. (нарушение п. 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года)	Установить причину, осуществить работы по приведению температуры горячей воды в точке разбора в соответствии с действующими нормативными требованиями.	27.03.15

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ А.С. Степанов
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____
ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по электронной почте gzhl.to27@gmail.com

Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » 20 _____ г. № _____

(номер почтовой квитанции)

Борзенко М.С. Матвеев Кирилл
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-39593-08-27-2014
о составлении протокола об административном правонарушении

«14» января 2015 г.

Московская область, г. Железнодорожный

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «14» января 2015 года в 14 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1, (вход со двора около 4 подъезда) в помещении территориального отдела № 27 по обнаруженным достаточным данным, указывающих на наличие события (состава) административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» при проведении мероприятия по государственному надзору по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо
Территориального отдела № 27
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

О.С. Торосян
(ФИО)



Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39ОГ-39635-08-27-2017
об административном правонарушении**

«14» января 2015 г.
14 час. 00 мин.

МО г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, к. 1
(место составления)

Сницар Сергей Алексеевич - Государственный жилищный инспектор Госжилинспекции Московской области
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном **ООО «Созидание»**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул.Саввинское шоссе, д. 23,.

Административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, в ходе проведения внеплановой выездной проверки 17.12.2014 года 14-00 до 14-30 часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

Цоколь: Локальные места отслоения окрасочного слоя цоколя здания, чем были нарушены требования п. п. 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.(далее-ПиНТЖФ), а именно: Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Водостоки: Отсутствие труб наружного водостока, чем были нарушены требования ПиНТЖФ, а именно п.п.4.6.4.1: Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

Окна: Загрязнение стекол оконных блоко на лестничных клетках 3,4,5 этажей 2- го подъезда, чем были нарушены п.п. 3.2.2. ПиНТЖФ , а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток;

Швы: Следы протечки на потолке лестничной клетки 5-го этаже , в 1 подъезде, чем были нарушены п.4.2.1.7.ПиНТЖ, а именно: Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности.

Освещение: Не рабочее подкозырьковое освещение1,2,3 подъездов, чем были нарушены п.4.7.1. ПиНТЖФ, а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

Таким образом ООО «Созидание» совершено административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Созидание»

1.2 Адрес: _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения //г. Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия номер кем и когда выдан: _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: 143956, Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б, (495)522-59-08

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
Р/С № 40702810906810140555 К/С № 30101810900000000181
БИК 044525181 ИНН 5012046337

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) (подпись) _____

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

Снежана Чиркова
С.А. Сницар

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В _____ ходе _____ составления _____ протокола
использовались: _____
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы) Сницар С. А.

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «14» от 2015г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников _____

_____ (фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____ (подпись должностного лица)

Государственный жилищный инспектор Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы) Сницар С. А.

Копия _____ протокола _____ вручена _____ (отправлена _____ по _____ почте): _____ «14» от 2015г.
_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 390Г-35593-08-27-2014
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«14» января 2015 г.

г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

П.А.Кириллов

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 390Г-35593-08-27-2014 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«14» января 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 390Г-35593-08-27-2014 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО «Соларис»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 390Г-35593-08-27-2014 на 10 ч. 00 мин. «15» января 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский, ул. Луч, дом 25.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекции Московской области**

(подпись)

П.А. Кириллов
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 390Г-35593-08-27-2014 от «14» января 2015 г. вручена:

- Госарамит реуваза
(процессуальный статус)

Калин Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«14» января 2015 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

Московской области
жилищная инспекция

продолжение Постановления
№ 390Г-39635-08-27-2014/2
от « 21 » декабря 2014 года

Москва, 4 этаж

ОПЕРУ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N 134
ИНН: 7707083893

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ПОСЛЕДСТВИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Операция: 90
Дата: 11.02.2015 16:36
Терминал: 3
Сумма: 5000,00
Комиссия: 150,00
ИТОГО: 5150,00
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в соответствии со ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях и ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-39635-08-27-2014/2 от 27.12.2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

з = Судебные = 5012046337
а, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

Получатель: УФК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МО)
ИНН: 5018092629
Счет: 40101810600000010102
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
Бик: 044583001
Кор.счет: 0

а, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
адрес, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
з = Судебные =

наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)
5 000
пяти тысяч рублей

ID УФК 201502119040001340904000134000090
КБК: 81711690050050000140
ОКАТО(ОКТМО): 46623101
КПП: 501801001
ФАМИЛИЯ: ГОРДЕЕНКО
ИМЯ: ТАТЬЯНА
ОТЧЕСТВО: СЕРГЕЕВНА
АДРЕС: МО Г ЖД ИБИЛЕЯНАЯ 11/1-84
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПРОДОЛЖЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
390Г-39635-08-27-2014/2
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 02150215

административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

в размере 5 000 (пяти тысяч рублей)
срок взыскания (более 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу постановления об административном правонарушении №

Подпись банка: 7dffffff8ffffff8ffffff8dff
ffffb05c5dffffff89ffffffa746
6a52ffffff8c5b79ffffffce33ff
ffffb32b5

получателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
получателя	5018092629 / 501801001
адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
почтовый адрес	141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1
ИНН/КПП по Московской области (000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
	46623101
	81711690050050000140

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка
Оператор N: 33480

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



П.А. Кириллов

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39635-08-27-2014/2

по делу об административном правонарушении

«29» января 2015

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39 ОГ-39635-08-27-2014/2 от «14» января 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143980, Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810906810140555

К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

Без участия лица, уведомленного
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

Ходатайств не заявлено.

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, кв. в ходе проведения внеплановой выездной проверки 17.12.2014 года 14-00 до 14-30 часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, кв. 37 было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

Горячее водоснабжение: Температура в точке разбора горячей воды не соответствует нормативным требованиям и составляет 53 градуса., чем были нарушены требования п. п. 5.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.(далее-ПиНТЖФ), а именно: (Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых в истемах горячего водоснабжения).

Таким образом ООО «Созидание» совершено административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства _____

нет

Отягчающие вину обстоятельства _____

нет

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
143407, г. Красногорск-7,
Пулъвар Строителей, д. 4 корп. 1.
Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 3905-39593-08-28-2014
от « 24 » август 2014 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 3905-39593-08-28-2014 от « 24 » август 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Сорфоне»
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Сорфоне»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000 сорока тысяч рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 40 000

Административный штраф в размере 40 000 сорока тысяч рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 3905-39593-08-28-2014 от « 24 » август 2014 г.

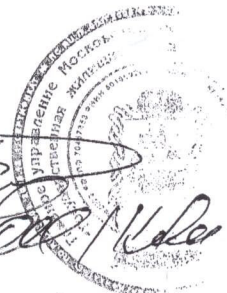
Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Средств не передано
Кириллов П.А.

П.А. Кириллов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39593-08-27-2014

по делу об административном правонарушении

«15» января 2015

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39 ОГ-39593-08-27-2014 от «14» января 2015г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143980, Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810906810140555

К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

Без участия лица, уведомленного
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

Ходатайств не заявлено.

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, в ходе проведения внеплановой выездной проверки 17.12.2014 года 14-00 до 14-30 часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23, было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

Цоколь: Локальные места отслоения окрасочного слоя цоколя здания, чем были нарушены требования п. п. 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. (далее-ПиНТЖФ), а именно: Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Стены лестничных клеток: Наличие трещины на стене лестничной клетки между 1 и 2 этажами В отдельных местах фасада здания имеются трещины, чем были нарушены требования п. п. 4.2.1.1 ПиНТЖФ, а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

Водостоки: Отсутствие труб наружного водостока, чем были нарушены требования ПиНТЖФ, а именно п.п.4.6.4.1: Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

Окна: Загрязнение стекол оконных блоков на лестничных клетках 3,4,5 этажей 2-го подъезда, чем были нарушены п.п. 3.2.2. ПиНТЖФ, а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток;

Швы: Следы протечки на потолке лестничной клетки 5-го этаже, в 1 подъезде, чем были нарушены п.4.2.1.7.ПиНТЖ, а именно: Штыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности.

Освещение: Не рабочее подкозырьковое освещение 1,2,3 подъездов, чем были нарушены п.4.7.1. ПиНТЖФ, а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

Таким образом ООО «Созидание» совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23 ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

от

сч 23

Поступ. в банк плат.

26.02.2015

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 192

26.02.2015

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337 ООО "Созидание"	КПП 501201001	Сумма	40000 - 00		
Платательщик БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	40702810906810140555		
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА г МОСКВА 705		БИК	044525181		
Банк получателя ИНН 5018092629 Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)		Сч. №	30101810900000000181		
Получатель 81711690050050000140		БИК	044583001		
		Сч. №	40101810600000010102		
		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
81711690050050000140	46623101	0	0	0	0

Оплата административного штрафа по Постановлению № 390Г-39593-08-28-2014 от января 2015 г. Сумма 40000-00 без налога НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 26.02.2015
 БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
 г Москва
 К/С: 30101810900000000181
 БИК: 044525181
 Отв.

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 26.02.2015 г. ЭП действительна

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ДК-145 о проведении внеплановой выездной проверки (плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 03 » 02 2015 г.

КОМУ: Руководителю г. Железнодорожный Московской области

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая д.6Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 04 " 02 " 2015г. в 14 ч. 30 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 39ОГ-39332 от 10.12.2014

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д.23

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
 - Уведомить заявителя.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.
(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосьян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«30» января 2015 г. № 39ДК-245

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Торосян Оганес Саргисович заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Степанов Алексей Сергеевич зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Чевтаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество ((последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки предписания № 39ог-39593 от 17.12.2014 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д. 23

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного надзора за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

002223

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "30" января 2015 г.

Проверку окончить не позднее

"27" февраля 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

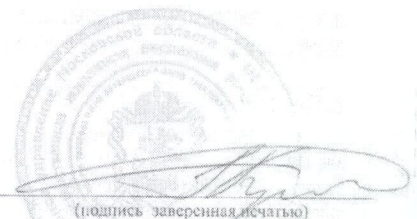
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Иванов И.И.
(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



Иванов Иван Иванович, контактный телефон 80 00 00 00 00

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

172222222222222222
(место составления акта)

« 04 » 02 2015 г.
(дата составления акта)

05 55 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 392к-110

По адресу/адресам: М.О. г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 392к-110 от 30.01.2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: _____

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 04 " 02 2015 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 55 мин. Продолжительность 05 55 мин

" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 05 55 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): _____
(заполняется при проведении выездной проверки)

Иванов И.И.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чевтаева С.О. консультант территориальный отдел № 27
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Иванов И.И. консультант территориальный отдел № 27
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Иванова И.И.
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено при проверке сведений о внесении изменений в уведомление № 39 от 13.09.13 от 14.12.2014 г. по адресу: г. М. П. Ленинский район - м. Рахманиново шоссе д. 23 Чашанов-дево, для размещения для ООО "Солнечные парусники" на базе существующих помещений принадлежащих к объекту недвижимости

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 04 » 05 20 15 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-39593-08-27-2014/1/ДК

о проведении внеплановой/выездной проверки

(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«17» апреля 2015 г.

г.Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп.1

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **"20" апреля " 2015 г. в 11 ч. 00 мин. Состоится внеплановая/выездная проверка исполнения предписания № 39ОГ-39593-08-27-2014/1** (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области **требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, дом 23**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).


Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Степанов А.С.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Степанов Алексей Сергеевич тел. 8(495)522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

МО, Шенуровский
(место составления акта)

«20» 04 2015 г.
(дата составления акта)

11¹⁵ ч.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3905-39593-08-СГ-2014/1/000

По адресу/адресам: МО, Шенуровский, Савинское шоссе, д. 23
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» П.А. Кириллова
№ 3905-39593-08-СГ-2014/1/000

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата).

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ООО - "Судогид"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 20 " 04 2015 г. с 11 час. 10 мин. до 11 час. 15 мин. Продолжительность 15
" " 20 г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность "

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Гардинов Д.С. Мороз
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Зам. заведующего территориальным отделом № 27 А.С. Степанов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зам. заведующего

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

ООО - "Судогид" Гардинов Д.С. Мороз
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	А.С. Степанов _____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ 20 15 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)