

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

МО г. Мытищи  
(место составления акта)

«12» 11 20 14 г.  
(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 390Г-28217

По адресу/адресам: МО г. Мытищи, ул. Ленинградская, д. 1/2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» П.А. Кириллова  
№ 390Г-28217

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 12 " 11 20 14 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин  
" " 20 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки) Кириллов П.А. 000 «Созидание»

Кириллов П.А.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Зам. заведующего территориальным отделом № 27 А.С. Степанов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кириллов П.А. 000 «Созидание»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Кириллов П.А.  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки установлено, что все время в здании  
офиса находится в рабочем состоянии лифта  
время на этаже офиса на входе в коридорском  
проеме в коридор. Выявлено наличие выключателя лифта  
и лифта, не соответствующим требованиям и  
действующим нормам не обнаружено.

С актом ознакомлена и согласна

Т.А.К.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

|                 |               |                           |
|-----------------|---------------|---------------------------|
| _____ (подпись) | А.С. Степанов | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (подпись) | _____         | _____ (фамилия, инициалы) |

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_ "Иванов И.И. - директор" \_\_\_\_\_ "Степанов А.С."

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-28217

«12» ноября 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «11» ноября 2014 г. № 39ОГ-28217 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

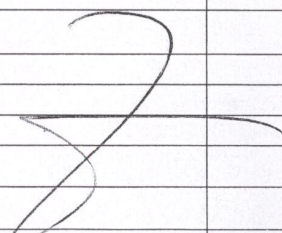
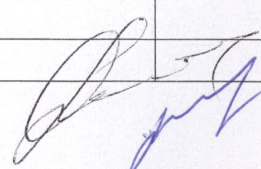
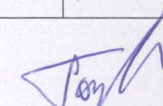
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143987, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2

(индекс, почтовый адрес)

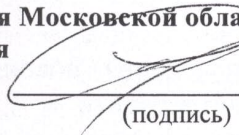
| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1.    | Наличие вандальных надписей и рекламных объявлений на стеновых панелях в кабине грузопассажирского лифта в 1-м подъезде дома.<br>(Нарушение п. 5.10.2. ПИН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09. 2003)  | Привести кабину лифта в надлежащее техническое состояние.  | 15.12.14         |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Степанов А.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495)522-21-81.

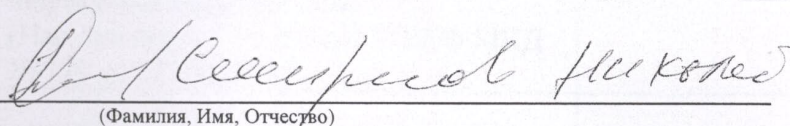
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

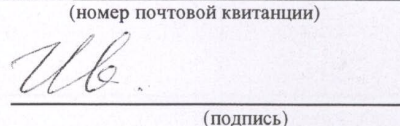
**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «12» ноября 2014 г. № \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

  
(Фамилия, Имя, Отчество)

  
(подпись)

Адрес  
1/2

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-28217

о составлении протокола об административном правонарушении

«24» ноября 2014 г.

Московская область, г. Железнодорожный

КОМУ: Главному инженеру ООО «Созидание»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143956, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «24» ноября 2014 года в 12 ч. 10 мин. по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1, (вход со двора около 4 подъезда) в помещении территориального отдела № 27 по обнаруженным достаточным данным, указывающих на наличие события (состава) административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. \_\_\_ --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» при проведении мероприятия по государственному надзору по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2, будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении Главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо  
Территориального отдела № 27  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

А.С. Степанов

(ФИО)



Территориальный отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

Смирнов Н.И.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39ОГ-28217  
об административном правонарушении**

«24» ноября 2014г.  
12 час. 10 мин.

МО г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, к. 1  
(место составления)

Степанов Алексей Сергеевич - Государственный жилищный инспектор Госжилинспекции Московской области  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном **главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем**

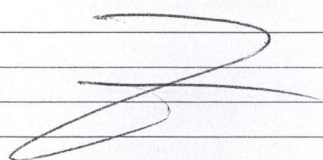
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2.

**Административное правонарушение выразилось в следующем:** по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2, в ходе проведения внеплановой выездной проверки 12.11.2014 года 14<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2 было установлено, главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Лифтовое хозяйство:** Наличие вандальных надписей и рекламных объявлений на стеновых панелях в кабине грузопассажирского лифта в 1-м подъезде дома, чем были нарушены требования п. 5.10.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.



СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)  
Главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович  
1.2 Адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.3, кв. 100  
Место работы, должность телефон ООО «Созидание», Главный инженер  
(заполняется для физического лица)  
Дата рождения 23/09/1944г. Документ, удостоверяющий личность паспорт  
Серия 4601 номер 540451 кем и когда выдан Саввинским отделением милиции Балашихинского УВД  
Московской обл., 25.10.2001  
1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для юридического лица)  
1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
Банк: Р\С № \_\_\_\_\_ К\С № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

- \_\_\_\_\_  
(Процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_  
 **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

Смирнов Н.И.  
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]  
(подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица \_\_\_\_\_

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

[Подпись]  
(подпись)

А.С. Степанов  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «24» ноября 2014 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Смирнов Н.И.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Смирнов Н.И.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

[Подпись]  
(подпись)

А.С. Степанов  
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «24» ноября 2014 г. Смирнов Н.И.  
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3901-28217  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении

«24» ноября 2014 г.

г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

П.А.Кириллов

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3901-28217 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«24» ноября 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3901-28217 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении Главного инженера ООО «Бережливое Строительство»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Николаев Илья Владимирович

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3901-28217 на 13 ч. 30 мин. «4» декабря 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский, ул. Луч, дом 25.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

П.А. Кириллов

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3901-28217 от «24» ноября 2014 г. вручена:

(процессуальный статус)

Сиднев Н.И.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«24» ноября 2014 г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20   г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

Государственное управление Московской области  
Государственная жилищная инспекция  
Московской области  
143407, г. Красногорск-7

продолжение Постановления  
№ 3905-28217  
от «04» января 2014 года

КОП.1.  
ОПЕРУ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N 130  
ИНН: 7707083893

Операция: 159  
Дата: 21.01.2015 15:54  
Терминал: 5  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Получатель: УФК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
Е МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ МО)  
ИНН: 5018092629  
Счет: 40101810600000010102  
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА  
Бик: 044583001  
Кор.счет: 0

ID УФД 201501219040001300904000130000159  
КБК: 81711690050050000140  
ОКАТО(ОКТМО): 46621301  
КПП: 501801001  
ФАМИЛИЯ: Смирнов  
ИМЯ: Николай  
ОТЧЕСТВО: иванович  
АДРЕС: шд пионерская 3-100  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: штраф по  
постановлению 3905-28217 от 04/12/2014  
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 01150115

Подпись  
банка: fffffffb247610fffffffdffffff  
9d4fffffffb076ffffffcaffffff  
c8ffffffc7ffffffad49622558ff  
ffffc1ffffffa0

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 101

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ПРИНЦИПИАЛЬНО АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных  
наказаниях ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 3905-28217  
2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Суровые» Суровых Николае Ивановича  
(наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

ИНН/КПП, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
ООО «Суровые» Суровых Николае Ивановича  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

Сумма штрафа: **5 000** ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ  
Административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.21 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях.  
Назначен штраф в размере **5 000** ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ  
на срок не менее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу  
данного постановления по делу об административном правонарушении № 3905-28217

|  |  |
|--|--|
| Адрес получателя (краткое)             | Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области) |
| ИНН/КПП получателя                     | 5018092629 / 501801001   |
| Адрес                                  | Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2  |
| Почтовый адрес                         | 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1   |
| ИНН/КПП по Московской области (000010) | ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва<br>БИК 044583001 р/с 40101810600000010102   |
| ОКАТО                                  | 46623101   |
| КБК                                    | 81711690050050000140   |

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



П.А. Кириллов

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-28217**  
**по делу об административном правонарушении**

«24» декабря 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-28217 от «24» ноября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Банк: РС № \_\_\_\_\_

К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 23.09.1944г., г. Железнодорожный, Московская область \_\_\_\_\_

паспортные данные: Серия 4601 номер 540451 кем и когда выдан Саввинским отделением милиции

Балашихинского УВД Московской обл., 25.10.2001 \_\_\_\_\_

место работы, должность ООО «Созидание», Главный инженер

адрес Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.3, кв. 100

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

~~Без участия лица, уведомленного  
надлежащим образом.~~

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_ ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Созидание» управляет многоквартирным домам расположенным по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2 на основании договоров управления, а также в соответствии с проведенным конкурсом по отбору управляющих организаций на управления многоквартирных домов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 12.11.2014 года 14<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2 было установлено, главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Лифтовое хозяйство:** Наличие вандальных надписей и рекламных объявлений на стеновых панелях в кабине грузопассажирского лифта в 1-м подъезде дома, чем были нарушены требования п. 5.10.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. 5.000 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере пяти тысяч рублей

**Штраф** в сумме пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 15 » декабря 2014г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

**П.А.Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ДК-2822  
о проведении внеплановой выездной проверки  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)**

« 22 » 12 2014 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ: \_\_\_\_\_  
*Руководителю*

ОРГАНИЗАЦИЯ: \_\_\_\_\_  
*ООО «Созидание»*

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая д.6Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 23 " 12 " 2014г. в 17 ч. 00 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 39ОГ-28217 от 12.11.2014

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская 1/2

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя.

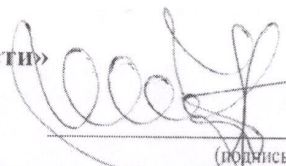
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143400, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя

«15» декабря 2014 г. № 39-ДК-2822

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Торсян Оганес Саргисович заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Степанов Алексей Сергеевич зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Чветаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки предписания № 39ог-28217 от 12.11.2014 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Пролетарская 1/2

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного надзора за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

ООО  
«СОЗИДАНИЕ»

006138

№ 521

22.12.14г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный  
(место составления акта)

«23» 12 2014г.  
(дата составления акта)

15.00 мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39 КВ - 2822

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Плещеевская 42

На основании: распоряжения № 39 КВ - 2822 от 15.12.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

ООО «Бюджетное»  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"23" 12 2014 г. с 14 час. 05 мин. до 14 час. 20 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

Иттеркер по экс. и рел. домов: Грин (Корнилова И.В.)  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Липо(а), проводившее проверку: Четваева С.О. консультант территориального отдела № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Иттеркер по экс. и рел. домов: Грин (Корнилова И.В.)  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Иванов И.И. директор  
и Алексей Яковлев С.В. Союзники Горшкова И.А.  
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**г. Железнодорожный**

(место составления акта)

**«24» июня 2014 года**

(дата составления акта)

16.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39СЗ-302-08-27-2014/16

По адресу/адресам: МО, город Железнодорожный, улица Пролетарская ½ строение 1

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения 39СЗ-302 от 19.05.2014

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

управляющей организации ООО «Созидание»

( наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"24" июня 2014 г. с 14 час. 05 мин. до 14 час. 35 мин. Продолжительность 30 минут

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 25 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ТО № 27 Госжилинспекции

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки) Ген. директор ООО «Созидание» Ковш Н.Б.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Заместитель заведующего ТО № 27 Госжилинспекции  
А.С. Белоусов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Ген. директор ООО «Созидание» Ковш Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица. уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



**ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-302-08-27-2014/16**

«25» июня 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «19» мая 2014 г. № 39СЗ-302 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

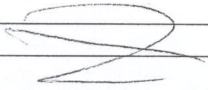
**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская д. 1/ 2 стр. 1 .


(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1.    | Рузрушение ограждений переходных балконов на 4, 9 и 12 этажах (п. 4.2.4.2 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)  | Осуществить работы по восстановлению ограждений балконов.  | 22.09.2014       |
| 2.    | Обрушение стен приямка спуска в подвал (п. 4.1.5. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)  | Восстановить стенки приямка  | 22.09.2014       |
| 3.    | Наличие бытового мусора в приямке спуска в подвал (п. 4.1.15 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)   | Произвести уборку бытового мусора  | 22.09.2014       |
| 4.    | Локальное обрушение штукатурного слоя в вестибюле первого этажа (п. 4.2.1.1 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)  | Восстановить целостность штукатурного слоя   | 22.09.2014       |
| ..    |   |  |                  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Синица С.А.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: \_\_\_\_\_



Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении **трех суток** после установленных сроков по факсу: **730-80-39**.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Коршуновой Ч.А. -  17.07.2011.  
 Золотаревой В.Р. -  17.07.2011.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

**ПРОТОКОЛ № 39СЗ-302-08-27-2014/16  
об административном правонарушении**

« 25 » июня 2014г.  
15 час. 00 мин.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп.1  
(место составления)

Главный специалист ТО 27 Сницар С. А..

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном: Директором**

**ООО «Созидание» Ковш Надежды Борисовной.**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время проведения плановой проверки 24.06.2014. с 14 ч. 05 мин. по 14 ч. 35 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская 1/2, строение 1 было установлено, что директор ООО «Созидание» в лице Ковш Надежды Борисовны, действующей на основании Устава Общества, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в следующем:

- Рузрушение ограждений переходных балконов на 4, 9 и 12 этажах
- Обрушение стен прямка спуска в подвал
- Наличие бытового мусора в прямке спуска в подвал
- Локальное обрушение штукатурного слоя в вестибюле первого этажа.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003г., а именно:

- п. 4.2.4.2 «...С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой»

- п. 4.1.5. «Стенки прямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов прямков к стенам подвала;»

- п. 4.1.15. «Не допускается: захламлять и загрязнять подвальные помещения;»

- п. 4.2.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;»

Таким образом директором ООО «Созидание» Ковш Н.Б совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ



**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Ковш Надежда Борисовна.

1.2 Адрес: М.О. г. Железнодорожный, ул. Жилгородок, д. 5 А, кв. 135

Место работы, должность телефон ООО «Созидание», директор

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 13/09/1951 г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия 4601 номер 499905 кем и когда выдан: Железнодорожный ОВД, Московской области, 27.07.2001

1.3 Адрес /место регистрации/

телефон: \_\_\_\_\_

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р\С № \_\_\_\_\_

К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись) \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

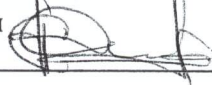
В \_\_\_\_\_ ходе \_\_\_\_\_ составления \_\_\_\_\_ протокола использовались: \_\_\_\_\_ производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция**

**Московской области»**

(фамилия, инициалы)



Сницар С. А.

(подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

*От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)*

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция**

**Московской области»**

(фамилия, инициалы)



Сницар С. А.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-302/16**

**о проведении внеплановой выездной проверки**  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 26 » 11 2014 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая д.6Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 27 " 11 " 2014г. в 14 ч. 00 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 39СЗ-302/16 от 25.06.2014

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.1/2 стр.1

**Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:**

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя.

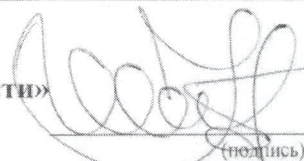
**Должностное лицо**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Чевтаева С.О.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

**ООО  
«СОЗИДАНИЕ»**

459

26.11.14г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный  
(место составления акта)

« 24 » 11 2014г.  
(дата составления акта)

15 мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3903 - 302/16

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Фролова д. 1/2 стр. 1

На основании: распоряжения № 3903 - 302/16 от 20.10.14г.  
(место проведения проверки)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

ООО, Союзданные  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 24 " 11 2014 г. с 15 час. 00 мин. до 15 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): зам. директора  
ООО, Союзданные " Горбенко В.С. (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чевтаева С.О. консультант территориального отдела № 27  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: зам. директора ООО

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**г. Железнодорожный**

(место составления акта)

**«24» июня 2014года**

(дата составления акта)

16.00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39СЗ-302-08-27-2014/20

По адресу/адресам: МО, город Железнодорожный, улица Пролетарская, д. 1/2, строение 2

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения 39СЗ-302 от 19.05.2014

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

управляющей организации ООО «Созидание»

( наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"24" июня 2014 г. с 11 час. 25 мин. до 11 час. 50 мин. Продолжительность 25 минут

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 25 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ТО № 27 Госжилинспекции

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки) Директор ООО «Созидание» Ковш Н.Б.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Заместитель заведующего ТО № 27 Госжилинспекции

А.С. Белоусов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Директор ООО «Созидание» Ковш Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

1. Подвальное помещение локально подтоплено
2. Течь фланца на элеваторе центрального отопления в подвальном помещении
3. Разрушены стены приямка входа в подвальное помещение

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

**Подпись лиц, проводивших проверку:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Велюев А.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-302-08-27-2014/20**

«25» июня 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «19» мая 2014 г. № 39СЗ-302 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1 /2, стр.2 .

(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1.    | Подвальное помещение локально подтоплено (п. 4.1.15 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)  | Установить и устранить причину подтопления. Осуществить работы по осушению подвального помещения.        | 22.09.2014       |
| 2.    | Течь фланца на элеваторе центрального отопления в подвальном помещении (п. 5.8.3 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)   | Устранить течь фланца.   | 22.09.2014       |
| 3.    | Разрушены стены приямка входа в подвальное помещение (п. 4.1.5 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)   | Восстановить стенки приямка.   | 22.09.2014       |
| ..    |  |  |                  |
| ..    |  |  |                  |
| .     |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |
|       |  |  |                  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Смирнов С. В.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: \_\_\_\_\_

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.


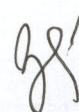
НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Горшунова И.А. -  17.07.14.  
 Золотарева В.Р. -  17.07.14.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

**ПРОТОКОЛ № 39СЗ-302-08-27-2014/20  
об административном правонарушении**

« 25 » июня 2014г.  
15 час. 00 мин.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп.1  
(место составления)

Главный специалист ТО 27 Сницар С. А..

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном: Директором ООО «Созидание» Ковш Надеждой Борисовной.**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время проведения плановой проверки 24.06.2014. с 11 ч. 25 мин. по 11 ч. 50 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 1/2, стр.2 было установлено, что директор ООО «Созидание» в лице Ковш Надежды Борисовны, действующей на основании Устава Общества, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в следующем:

- Подвальное помещение локально подтоплено
- Течь фланца на элеваторе центрального отопления в подвальном помещении
- Разрушены стены приямок входа в подвальное помещение

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003г., а именно:

- п. 4.1.5. «Стенки приямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов приямков к стенам подвала;»

- п. 4.1.15. «Не допускается: подтопление подвалов и техподполий...»

- п.5.8.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать:

в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры...

Таким образом директором ООО «Созидание» Ковш Н.Б совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Ковш Надежда Борисовна

1.2 Адрес: М.О. г. Железнодорожный, ул. Жилгородок, д. 5 А, кв. 135

Место работы, должность телефон ООО «Созидание», директор

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 13/09/1951 г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия 4601 номер 499905 кем и когда выдан: Железнодорожный ОВД, Московской области, 27.07.2001

1.3 Адрес /место регистрации/

телефон: \_\_\_\_\_

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р\С №

К\С №

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись) \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция**

**Московской области»**

(фамилия, инициалы)

 Снитсар С. А.

(подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

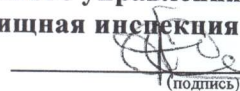
*От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)*

(подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция**

**Московской области»**

 Снитсар С. А.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-302/20

о проведении внеплановой выездной проверки  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 26 » 11 2014 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая д.6Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 27 " 11 " 2014г. в 15 ч. 30 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 39СЗ-302/20 от 25.06.2014

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.1/2 стр.2

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя.

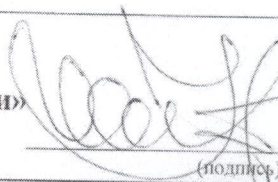
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

ООО  
«СОЗИДАНИЕ»

856  
26.11.14г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный  
(место составления акта)

«26» 11 2014г.  
(дата составления акта)

15 2 45 мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39СЗ - 302/20

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Фоминская - д. 1/2 стр 2

На основании: распоряжения № 39СЗ - 302/20 от 30.10.2014г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

ООО «Союздани»  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"26" 11 2014 г. с 15 час. 30 мин. до 15 час. 45 мин. Продолжительность 15 минут

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 минут  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): зам. директора ООО «Союздани»

Горбенко П.С.  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Четваева С.О. консультант территориального отдела № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: зам. директора ООО «Союздани»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

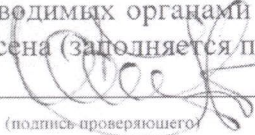
В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

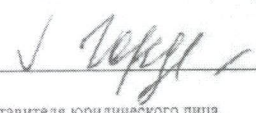
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено или удовлетворены требования истомателя  
Идентификационный № 3903-302/20 по адресу: МО, Истринский район  
пос. п. Фроловское д. 1/2 ст. 2 Юристовское, село Фролово  
ИИИ ЮИ АО, создатель - истоматель по всем пунктам  
предписания удовлетворены в полном объеме.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

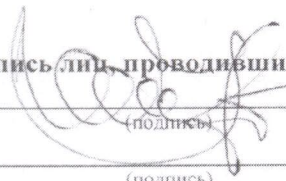
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

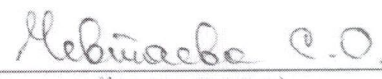
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

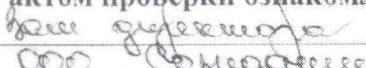
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

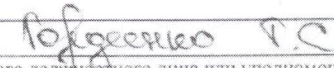
Подпись лиц, проводивших проверку:

  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
ООО "Солдаты"

  
Губденко П.С.

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 06 » 11 2019  
  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)