

Саввинское шоссе  
ОАО «Созидание»  
Возле железнодорожной станции  
Железнодорожный район Московской области

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-33820

о проведении внеплановой/выездной проверки  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«25» ноября 2014 г.

г. Химки Московской области

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "25" ноября 2014г. В 9 час. 00 мин. состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 39ОГ-33820.  
(плановая/внеплановая , документарная/выездная )

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.23А.

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в квартиру 62.
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

А.С. Степанов

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

000  
СОЗИДАНИЕ

413

05.11.14г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

МО, г. Коломенское  
(место составления акта)

«08» 11 2014 г.  
(дата составления акта)

0 45  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 390Г - 33820

По адресу/адресам: МО, г. Коломенское, Солыбиновское шоссе, д. 23А  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» П.А. Кириллова

№ 390Г - 23820

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созвездие»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"08" 11 2014 г. с 9 час. 00 мин. до 9 час. 45 мин. Продолжительность 45 мин.  
" " 20 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 45 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки) Зам. и.и. пр. отдела № 27, Созвездие  
Гордиенко В.С.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
**НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Зам. заведующего территориальным отделом № 27 А.С. Степанов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зам. и.и. пр. отдела № 27  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

ООО «Созвездие» Гордиенко В.С.  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки измерены 62 уличных ламп, температура воздуха была в норме, градусы на улице составляли 52 °С, в тени 54 °С, это не соответствует нормативным требованиям / умеренная влажность воздуха, температура воздуха в помещении 7К-5 инд-7К-5.06, сведения о проверке № АК 2042771 датированы от 28 августа 2015 года. Система вентиляции не функционирует в зимний период времени, но исправляется в соответствии с нормативными требованиями.

С актом ознакомлена с наложением штрафа на собственника ООО "ИЗУСЕНКО ТЭ".

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	<u>А.С. Степанов</u>	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Зинн. Иск. Динора ООО, Сарумба \_\_\_\_\_ Гардиев Т.С.

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 07 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)  
Сайтом не ознакомлен  
и ознакомлен не будет  
26.02.2019 года в 09:00  
Зинн

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

## ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-33820

«07» ноября 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «07» ноября 2014 г. № 39ОГ-33820 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Созидание»

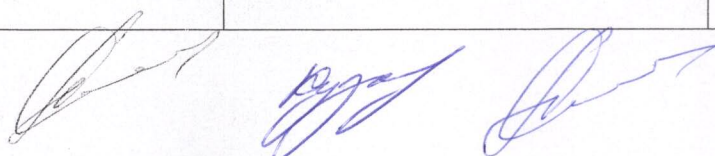
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143983, Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62


(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	Температура горячего водоснабжения не соответствует нормативным требованиям, температура воды, подаваемой к водозаборным точкам (кранам, смесителям) в квартире № 62 составляла 52-54 С°. Система полотенцесушителя не функционировала в нормативном режиме <i>(Нарушение п. 5.3.1. ПУН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09. 2003)</i>	Установить причины и провести работы по восстановлению температурного режима горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями. Провести работы по восстановлению работы полотенцесушителя.	15.12.2014




Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Степанов А.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении **трех суток** после установленных сроков **по факсу: 8(495)522-21-81.**  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.  
**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

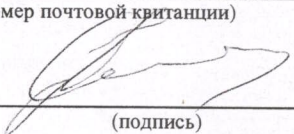
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

✓ Предписание **вручено** (отправлено по почте): «07» ноября 2014 г. № \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

Степанов Александр Сергеевич  
(Фамилия, Имя, Отчество)

  
(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-33820**  
**о составлении протокола об административном правонарушении**

«24» ноября 2014 г.

Московская область, г. Железнодорожный

КОМУ: Главному инженеру ООО «Созидание»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143956, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «24» ноября 2014 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1, (вход со двора около 4 подъезда) в помещении территориального отдела № 27 по обнаруженным достаточным данным, указывающих на наличие события (состава) административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ;
- предусмотренного ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» при проведении мероприятия по государственному надзору по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62, будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении Главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо  
Территориального отдела № 27  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

А.С. Степанов  
(ФИО)



Территориальный отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81  
(ФИО руководителя отдела)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39ОГ-33820  
об административном правонарушении**

«24» ноября 2014г.  
12 час. 00 мин.

МО г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, к. 1  
(место составления)

Степанов Алексей Сергеевич - Государственный жилищный инспектор Госжилинспекции Московской области  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном **главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем**

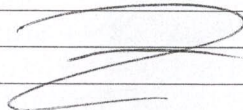
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62.

**Административное правонарушение выразилось в следующем:** по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62, в ходе проведения внеплановой выездной проверки 07.11.2014 года 09<sup>00</sup> до 09<sup>45</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62 было установлено, главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Горячее водоснабжение:** Температура горячего водоснабжения не соответствует нормативным требованиям, температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям) в квартире № 62 составляла 52-54 С° при открытой системе горячего водоснабжения и система полотенцесушителя не функционировала в нормативном режиме, чем были нарушены требования п. 5.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 С° в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 С° - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.





**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович

1.2 Адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.3, кв. 100

Место работы, должность телефон ООО «Созидание», Главный инженер

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 23/09/1944г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4601 номер 540451 кем и когда выдан Саввинским отделением милиции Балашихинского УВД Московской обл., 25.10.2001

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Банк: РС №

К/С №

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(Процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

Смирнов Н. И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

А.С. Степанов

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «24» ноября 2014 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Смирнов Н. И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Смирнов Н. И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

А.С. Степанов

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «24» ноября 2014 г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3905-33820**

о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении

« 24 » ноября 2014 г. г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

**П.А.Кириллов**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3905-33820 об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

« 24 » ноября 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3905-33820 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

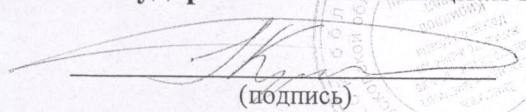
в отношении Главного инженера ООО «Сервис» Смирнов  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3905-33820 на 13 ч. 30 мин. « 4 » декабря 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский, ул. Луч, дом 25.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

**П.А. Кириллов**  
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3905-33820 от « 24 » ноября 2014 г. вручена:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) Смирнов Н.И. (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

« 24 » ноября 2014 г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. почтой:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3901-33810  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении

« 24 » ноября 2014 г.

г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель, руководитель Главного управления Московской области государственная жилищная инспекция Московской области

Приложение: копии материалов дела № 3901-33810 об административном правонарушении.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3901-33810  
о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 24 » ноября 2014 г.

г. Жуковский, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

**П.А.Кириллов**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3901-33810 об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

« 24 » ноября 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3901-33810 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении Главного управляющего ООО «Бригатор» Смирнова  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Николаев Вячеслав

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3901-33810 на 13 ч. 30 мин. « 4 » декабря 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский, ул. Луч, дом 25.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области**

(подпись)

**П.А. Кириллов**  
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3901-33810 от « 24 » ноября 2014 г. вручена:

(процессуальный статус)

Смирнов Н.И.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 24 » ноября 2014 г.

Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

Московской области  
жилищная инспекция

продолжение Постановления

№ 390Г-33820

от «04» января 2014 года

оп.1.

офис В, 4 этаж

ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк № 9040 ФИЛИАЛ №  
134  
ИНН: 7707083893

Операция: 527  
Дата: 12.12.2014 10:53  
Терминал: 14  
Сумма: 500,00  
Комиссия: 30,00  
ИТОГО: 530,00  
Пятьсот тридцать рублей 00 копеек

Плательщик: СМИРНОВ  
И  
И

Получатель: УФК по МО (Главное управлени  
е МО Государственная жилищна  
я инспекция МО)  
ИНН: 5018092629  
Счет: 40101810600000010102  
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА Г.МОСКВА  
705  
Бик: 044583001  
Кор.счет: 0  
Вид платежа: 81711690050050000140  
46623101  
УИН: не присвоен  
Документ: не предоставлен  
УИП: 10445252250090401212140  
013405277@

Подпись: fffffffa4ffffff97553ffffffe0f  
банка: fffffac62487a40ffffff556fff  
fff852a1cffffff81ffffffcdfff  
fffc647

Оператор №: 65

ОКТМО

КБК

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ПЕНИНЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
г.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных  
наказаниях ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-33820  
2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО "Бурароме" Смирнов Николай Иванович  
наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

адрес, индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО "Бурароме" Смирнов Николай Иванович  
наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

500  
пятьсот рублей

административное правонарушение, предусмотренное ст. 500.23 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях.

Сумма штрафа: 500 рублей  
Срок исполнения: пятьсот рублей  
в течение 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу  
административного правонарушения № 390Г-33820

адрес (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
номер счета	5018092629 / 501801001
адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1
БИК (Московской области)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ИНН	46623101
КПП	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



П.А. Кириллов

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-33820**  
**по делу об административном правонарушении**

«24» декабря 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-33820 от «24» ноября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Банк: Р\С № \_\_\_\_\_

К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 23.09.1944г., г. Железнодорожный, Московская область

паспортные данные: Серия 4601 номер 540451 кем и когда выдан Саввинским отделением милиции

Балашихинского УВД Московской обл., 25.10.2001

место работы, должность ООО «Созидание», Главный инженер

адрес Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.3, кв. 100

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия лица, уведомленного надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Созидание» управляет многоквартирными домами расположенными по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Петарская, д. 1/2 на основании договоров управления, а также в соответствии с проведенным конкурсом на отбор управляющих организаций на управления многоквартирных домов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 07.11.2014 года 09<sup>00</sup> до 09<sup>45</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62 было установлено, главный инженер ООО «Созидание» Смирнов Николай Иванович, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Горячее водоснабжение:** Температура горячего водоснабжения не соответствует нормативным требованиям, температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям) в квартире № 62 составляла 52-54 С° при открытой системе горячего водоснабжения и система полотенцесушителя не функционировала в нормативном режиме, чем были нарушены требования п. 5.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 С° в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 С° - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

Таким образом главным инженером ООО «Созидание» Смирновым Николаем Ивановичем совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** главного инженера ООО «Созидание» Смирнова Николая Ивановича  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 500 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** штраф или предупреждение/ в размере 500 пятистот рублей

Штраф в сумме 500 пятистот рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) Смирнов Н. И. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «15» декабря 2014г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись)

**П.А.Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «04» декабря 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ «  » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «  » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «  » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)



## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

# «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ДК-2988

о проведении внеплановой выездной проверки  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 22 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2014 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ:

Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Созидание»

АДРЕС:

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая д.6Б

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 23 " \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ " 2014г. в 16 ч. 30 мин. состоится внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 39ОГ-33820 от 07.11.2014

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д.23А кв. 62

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Уведомить заявителя.

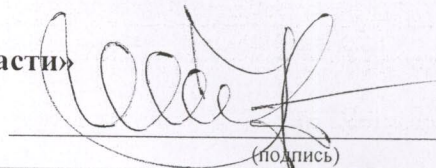
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О..

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Торосян Оганес Саргисович тел. 8-495-522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

*Уведомление 22 декабря 2014 г. № 143980/2014*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« 15 » декабря 2014 г. № 391к - 2988

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6 Б

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Торосян Оганес Саргисович заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Степанов Алексей Сергеевич зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Чевтаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки предписания № 39ог-33820 от 07.11.2014 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д. 23А кв. 62

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного надзора за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

006137

*Озидание! 15. декаб. 2014г. Степанов А.И.*

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "15" декабря 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"20" января 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Руководитель  
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

Курбанов К.А.  
(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

[Подпись]  
(подпись заверенная печатью)

Левина Светлана Алексеевна консультант 10 24 522 - 21 81

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный  
(место составления акта)

«23» 12 2014г.  
(дата составления акта)

16ч 55мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 39 АК - 2988

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Саввинское шоссе 23А-62

На основании: распоряжения № 39 АК - 2988 от 15.12.2014г.  
(место проведения проверки)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

ООО «Созидание»  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"23" 12 2014 г. с 16 час. 35 мин. до 16 час. 55 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): инспектор по делам

адресом ООО «Созидание» Кузьмина Руф. Инспектор ООО  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

«Созидание» Ковен А.В. 10.11.14

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чевтаева С.О. консультант территориального отдела № 27

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: инспектор по делам ООО

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

«Созидание» Кузьмина Руф

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): при проведении проверки инспекции выданы предписания № 39 от 30.08.2018 от 09.11.2018 г. по адресу: МО г. Мытищи, Московская обл. Саввинское шоссе д. 23А кв. 62 (информация о том, что информация по указанному адресу и восстановлению инженерных сетей не передана в адрес заказчика). Проверка температуры ГВС производилась при помощи контактного цифрового термометра ТК-506 в течение 3х минут при открытом ХВС температура ГВС составила +57,3°C, 20°C (составляющая нормативной температуры +60°C до +75°C) (информация контактной цифровой ТК-506 (поверка действительна до 28.08.18 г.) свидетельство № АА 2172741.

нарушений не выявлено

проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

инженер по эксплуатации  
ООО "Соларис"

Курманова И.А.

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 23 » 12 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

# «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ДК-2988-08-27-2014

о составлении протокола об административном правонарушении в отношении  
юридического лица

« 24 » декабря 2014 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ: \_\_\_\_\_ Руководителю ООО «Созидание» \_\_\_\_\_

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 25 » декабря 2014 г. в 09 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1 в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ;  
- предусмотренного ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: город Железнодорожный улица Саввинское шоссе д.23А кв.62

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении \_\_\_\_\_  
ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

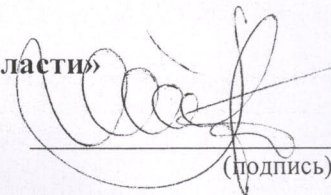
При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

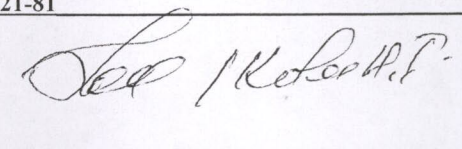
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С.О. Чевтаева  
(ФИО)

  
(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области О.С. Торосян тел. 8(495)-522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

*Уведомлена 24 декабря 2014* 



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 39ДК-2988-08-27-2014  
об административном правонарушении

« 25 » декабря 2014 год  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Московская область, г. Железнодорожный  
(место составления)

Чевтаева Светлана Олеговна - Государственный жилищный инспектор Госжилинспекции Московской области  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ ч.1 ст. 19.5 \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** \_\_\_\_\_

**ООО «Созидание»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

23.12.2014 года в период с 16 ч. 35 мин. по 16 ч. 55 мин. в ходе проведения внеплановой выездной проверки исполнения ранее выданного предписания № 39ОГ-33820 от 07.11.2014 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23А кв. 62 было установлено, что ООО «Созидание» имея возможность по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения внеплановой выездной проверки не выполнило в установленный срок ранее выданное предписание Госжилинспекции по Московской области № 39ОГ-33820 от 07.11.2014, не осуществило мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, а именно:

- не выполнены работы по восстановлению температурного режима горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями. Срок исполнения истек 15.12.2014 года.

Таким образом ООО «Созидание» совершило административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома, находящегося в сфере управления ООО «Созидание» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23А, ответственность за которое предусмотрено ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Созидание»

1.2 Адрес 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6Б

Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для физического лица)

Дата рождения \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ г. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6Б

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк "Возрождение" (ОАО) г. Москва

Банк: РС № 40702810906810140555

К/С № 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись) \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** Представитель не явился по вине ООО и тем самым бездействовал по записке менеджера.  
Иванов И.И. (фамилия, имя, отчество) Иванов (подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица \_\_\_\_\_

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.  
(подпись)

Чевтаева С.О.  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 25 » декабря 2014 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях  
Иванов И.И. (фамилия, инициалы) Иванов (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников  
Иванов И.И. (фамилия, инициалы) Иванов (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.  
(подпись)

Чевтаева С.О.  
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 25 » декабря 2014г. Иванов И.И. (подпись лица, или номер почтовой квитанции)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ  
судебный район  
МИРОВОЙ СУДЬЯ  
судебного участка № 50**

ул. Транспортная дом 4, г. Железнодорожный,  
Московская область, 143985  
тел./факс 8 (495) 527-73-55  
адрес сайта: [www.50.msudrf.ru](http://www.50.msudrf.ru)  
адрес электронной почты: [050.mo@msudrf.ru](mailto:050.mo@msudrf.ru)  
от 30 января 2015 года № 532/5-43/2015

ООО «Созидание»

ул. Новая д. 6Б,  
г. Железнодорожный,  
Московская область, 143980

Мировой судья судебного участка № 50 Железнодорожного судебного района Московской области направляет Вам копию постановления от 29 января 2015 года в отношении ООО «Созидание» за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КРФ об АП, для сведения.

*Приложение: – копия постановления на одном листе.*

Мировой судья

ООО  
«СОЗИДАНИЕ»  
А.И. Ковешников

41  
18 03.15Г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении

29 января 2015 года

г. Балашиха

Мировой судья судебного участка № 50 Железнодорожного судебного района Московской области Ковешников А.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении **ООО «Созидание»**, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6-Б, ИНН: 5012046337, ОГРН 1085012001194, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Созидание» не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушения жилищного законодательства.

Судом установлено, что 23 декабря 2014 года с 16 часов 35 минут по 16 часов 55 минут в ходе проведения проверки по исполнению ранее выданного предписания по адресу: Московская область, г.о. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62, проверкой было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки, не выполнило в установленный срок ранее выданное предписание Госжилинспекции по Московской области № 39ОГ-33820 от 07 ноября 2014 года, а именно не осуществило мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, а именно не выполнены работы по восстановлению температурного режима горячего водоснабжения, срок исполнения истек 15 декабря 2014 года.

Защитник ООО «Созидание» суду пояснила, что выявленные нарушения имеются в следствии того, что ООО «Теплосеть» ненадлежаще исполняет свои обязательства, в связи с чем в теплоцентрали образовались шлаки, в связи с чем вода по трубам проходит плохо и не создается нужной температуры и давления. В свою очередь, ООО «Созидание» поменяло в спорном доме все трубы, но из-за зашлакованности труб, которые подходят к дому, за которые отвечает ООО «Теплосеть», жители дома получают некачественную услугу. В ООО «Теплосеть» уже направлена претензия с требованием устранить неисправность.

Суд, выслушав защитника юридического лица, исследовав материалы дела, приходит к выводу о доказанности вины ООО «Созидание» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку обстоятельства совершения со стороны ООО «Созидание» указанного правонарушения нашли свое подтверждение при рассмотрении дела в самом протоколе об административном правонарушении (л.д. 2), акте проверки (л.д. 4), уведомлении о проведении проверки (л.д. 6), распоряжении о проведении внеплановой проверки (л.д. 7), предписании об устранении нарушения законодательства (л.д. 8), уставными документами ООО «Созидание» (л.д. 9-24), из совокупности которых следует, что 23 декабря 2014 года с 16 часов 35 минут по 16 часов 55 минут в ходе проведения проверки по исполнению ранее выданного предписания по адресу: Московская область, г.о. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 23А, кв. 62, проверкой было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки, не выполнило в установленный срок ранее выданное предписание Госжилинспекции по Московской области № 39ОГ-33820 от 07 ноября 2014 года, а именно не осуществило мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, а именно не выполнены работы по восстановлению температурного режима горячего водоснабжения, срок исполнения истек 15 декабря 2014 года.

Таким образом, из исследованных документов и материалов, имеющихся в административном деле, следует, что ООО «Созидание» не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушения законодательства, тем самым совершив правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Суд считает, что протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях, в материалах дела имеется достаточно доказательств для принятия законного и обоснованного решения.

С учетом изложенного, оценивая все имеющиеся доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности вины ООО «Созидание» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Доводы защитника ООО «Созидание» суд принимает во внимание, но на основании данных доводов суд не может освободить ООО «Созидание» от ответственности, поскольку ООО «Созидание» совершило правонарушение, а причина, по которой ООО «Созидание» совершило данное правонарушение, и взаимоотношения ООО «Созидание» с ООО «Теплосеть» не является предметом рассмотрения данного дела.

Смягчающих либо отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения, и считает возможным назначить ООО «Созидание» наказание в виде штрафа размером 10 000 рублей.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ООО «Созидание»** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **10000 (десяти тысяч) рублей**.

Штраф перечислить по реквизитам Государственной Жилищной Инспекции Московской области.

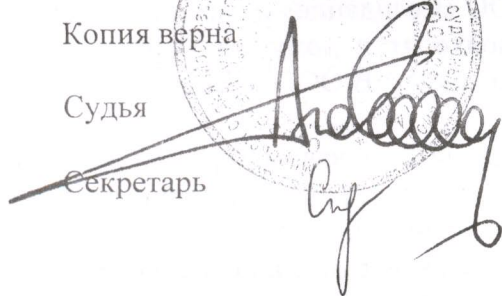
Разъяснить ООО «Созидание», что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Железнодорожный городской суд Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии данного постановления.

Копия верна

Судья

Секретарь



Поступ. в банк плат.

11.02.2015

0401060

Списано со сч. плат.

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №** 129

11.02.2015

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью Десять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	10000 - 00				
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555				
Плательщик		БИК	044525181				
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181				
Банк плательщика		БИК	044583001				
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №					
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102				
ИНН 5018092629		КПП 501801001					
Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области)		Вид оп.	01	Срок плат.			
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	5		
		Код	0	Рез. поле			
		81711690040040000140		46734000	0	0	0

Административный штраф по Постановлению от 29.01.2015 г. Дело № 5-43/15 Сумма 10000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 11.02.2015  
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО)  
г Москва  
К/С: 30101810900000000181  
БИК: 044525181  
Отв.

**Информация об ЭП документа:**

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 11.02.2015 г.  
ЭП действительна

## РАСПИСКА

Я, Жмаева Светлана Егоровна,  
ответственный квартиросъемщик жилого помещения, расположенного по  
адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.23А,  
кв. 62 подтверждаю, что температура горячего водоснабжения соответствует  
нормативным требованиям, работы по восстановлению работы  
полотенцесушителя выполнены в полном объеме.

Претензий к ООО «Созидание» не имею.

« 6 » 05 20 15 г.

Подпись проживающего

Жмаев

---