

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1 тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

город Железнодорожный МО
(место составления акта)

«11» сентября 2014г.
(дата составления акта)

11:10
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 39ОГ-21306

По адресу/адресам: Московская область, город Железнодорожный, улица Саввинское шоссе, д. 4,
корп. служебном помещении ТО № 27 Госжилинспекции
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 39ОГ-21306 от 08.09.2014
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"11" сентября 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. Продолжительность 1 час 10 минут

" " 20 г. с час. мин. до час. мин.
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час, 50 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Муковкин А.А. ИИ - 11.09.2014 10-00
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Госжилинспектор территориального отдела № 27
Госжилинспекции Московской области Сницар С.А.

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали Редактор сайта ООО «Созидание» Муковкин А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
ор

ганизации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов, а именно:

ООО «Созидание» управляет многоквартирными домами в городе Железнодорожный, Московской области на основании договоров управления, а также на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, а также в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731(далее Стандарт).

Раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии со Стандартом раскрытия информации утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731 управляющая организация ООО «Созидание» на официальном сайте <http://www.sozidanie-uk.ru>. В в ходе проверки установлено, что на официальном сайте управляющей организации ООО «Созидание» отсутствует информация п. 12 Стандарта а именно: отсутствует информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций. Также отсутствует информация предусмотренная п. 14 в, а именно: на сайте организации указаны тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, но отсутствует информация по каким тарифам приобретается, а по каким отпускается населению.

С актом ознакомлен, согласен.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 11 » 09 2014 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-21306

«11» сентября 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «08» сентября 2014 г. № 39ОГ-21306 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143987, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 4, кв.9.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	отсутствует информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (Нарушен п.12 Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731(далее Стандарт)	Разместить информацию о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	19.09.2014
2.	на сайте организации указаны тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, но отсутствует информация по каким тарифам приобретается , а по каким отпускается населению (п.14 в Стандарта)	Разместить информацию о коммунальных услугах по каким тарифам приобретается , а по каким отпускается населению	19.09.2014

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3905-21306-08-27-2014

о составлении протокола об административном правонарушении в отношении
юридического лица

«11» 09 2014 г.

г. Химки, Московской области

КОМУ: Директору ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980, г. Железнодорожный, ул. Новая 6Б
(физическое, юридическое лицо, представитель)
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «11» 09 июня 2014 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, к. 1 в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: город Железнодорожный улица Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1 будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо ТО № 27

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Смирнов С.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области, О.С. Торосян тел. 8(495)-522-21-81

Торосян О.С. (ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39ОГ-21306-08-27-2014
об административном правонарушении

« 11 » сентября 2014г.
15 час. 00 мин.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1
(место составления)

Главный специалист ТО 27 Сницар С. А.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23.1 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном:

ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО «Созидание» управляет многоквартирными домами в городе Железнодорожный, Московской области на основании договоров управления, а также на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, а также в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731(далее Стандарт).

Раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии со Стандартом ООО «Созидание» на официальном сайте <http://sozidanie-uk.ru/>. В ходе проведения внеплановой документарной проверки 11 сентября 2014 года в период с 10-00 до 11-1 по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д. 4, корп. 1. (в служебном помещении ТО № 27 Госжилинспекции Московской области) установлено, что ООО «Созидание» имея возможность на размещение информации обязательной для раскрытия на вышеуказанном сайте, допустила нарушение, а именно: на официальном сайте управляющей организации отсутствует информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций; на сайте организации указаны тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, но отсутствует информация по каким тарифам приобретается, а по каким отпускается населению.

Тем самым были нарушены требования Стандарта, а именно:

- п. 12 «В случае привлечения управляющей организации...в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций».

- п. 14 В «В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения: тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей»

Таким образом ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, предусмотренное

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «Созидание»

1.2 Адрес: _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения __/__/г. Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан: _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: 143956, Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б, (495)522-59-08

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

Р\С № 40702810906810140555

К\С № 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): Не потерпевший

Сергей Викторович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В _____ ходе _____ составления _____ протокола
использовались: _____
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

Сницар С. А.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «____» _____ 20__ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Виктор М. С.
(фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)
(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

Сницар С. А.
(фамилия, инициалы)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 390Г-21306-08-27-2014
от «02» 10 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 390Г-21306-08-27-2014 от «02» 10 2014г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Сатурн»
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
143580, ш.о. Мелеушевский, ул. Новая, д.6Б
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО «Сатурн»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 250000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.27.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 250000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 390Г-21306-08-27-2014 «02» 10 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 г. Москва

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



П.А. Кириллов
(Ф.И.О.)

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3906-21306-08-27-2014
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

«26» 09 2014 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3906-21306-08-27-2014 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

«11» 09 2014 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3906-21306-08-27-2014 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23.1 п. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО «Солданыч»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3906-21306-08-27-2014 на 13 ч. 30 мин. «02» 10 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 140180, г. Жуковский, ул. Луч, д.25.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



П.А. Кириллов

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3906-21306-08-27-2014 от «26» 09 2014 г. вручена:

Мис. Гуреева
(процессуальный статус)

Варжескино Г.С.
(фамилия, инициалы)

Сергей
(подпись)

«26» 09 2014 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. почтой:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

000
«ИДАННЕ»

358
(подпись)
30 . 09. 14г.

Колмаев

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1 тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

город Железнодорожный МО
(место составления акта)

«29» сентября 2014г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 39ОГ-21306

По адресу/адресам: Московская область, город Железнодорожный, улица Саввинское шоссе, д. 4,
корп. служебном помещении ТО № 27 Госжилинспекции

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 39ОГ-21306 от 25.09.2014

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созидание»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"29" сентября 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

" ___ " ___ 20 ___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): С копией рас -
поряжения ознакомлена Гурдина Т.С. Гурдина
(заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Госжилинспектор территориального отдела № 27
Госжилинспекции Московской области Сницар С.А.

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали Заместитель директора ООО «Созидание» Гордиенко Т.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО
«СОЗИДАНИЕ»
355
29.09.14г.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя/иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, инициалы)

«29» 09 2014 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-21306-08-27-2014
по делу об административном правонарушении

«02» октября 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39Ог-21306-08-27-2014 от «11» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч.1

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143956, Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810906810140555

К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Комитет Адвокатов Владимирова,

представителя лица по доверенности от 12.09.2014 № 325/4,

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО «Созидание» управляет многоквартирными домами в городе Железнодорожный, Московской области на основании договоров управления, а также на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, а также в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731(далее Стандарт).

Раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии со Стандартом ООО «Созидание» на официальном сайте <http://sozidanie-uk.ru/>. В ходе проведения внеплановой документарной проверки 11 сентября 2014 года в период с 10-00 до 11-1 по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе д. 4, корп. 1. (в служебном помещении ТО № 27 Госжилинспекции Московской области) установлено, что ООО «Созидание» имея возможность на размещение информации обязательной для раскрытия на вышеуказанном сайте, допустила нарушение, а именно: на официальном сайте управляющей организации отсутствует информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций; на сайте организации указаны тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, но отсутствует информация по каким тарифам приобретается, а по каким отпускается населению.

Тем самым были нарушены требования Стандарта, а именно:

- п. 12 «В случае привлечения управляющей организации...в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций».

- п. 14 В «В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения: тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей»

Таким образом ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.


Арбитражный суд Московской области

107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

(резюлютивная часть)

г.Москва

05 марта 2015 года

Дело №А41-62773/14

Арбитражный суд в составе судьи М.В. Афанасьевой,
 протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания
 И.А. Султанов,
 рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
 ООО "Созидание"
 к Главному управлению Московской области «Государственная жилищная
 инспекция Московской области»
 об отмене постановления №39ОГ-21306-08-27-2014 от 02.10.2014 года

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 211 Арбитражного
 процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Постановление №39ОГ-21306-08-27-2014 от 02.10.2014 года, принятое
 Главным управлением Московской области «Государственная жилищная
 инспекция Московской области» в отношении ООО "Созидание" изменить в
 части назначенного наказания, заменив штраф в размере 250 000 рублей на
 штраф в размере 125 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный
 апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

М.В.Афанасьева

ООО
 "СОЗИДАНИЕ"

38

10.03.15г.

Осел. 16.03.2015

Поступ. в банк плат.

26.03.2015

040

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 318

26.03.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	125000 - 00			
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555			
Платательщик		БИК	044525181			
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181			
Банк плательщика		БИК	044583001			
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №	40101810600000010102			
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102			
ИНН 5018092629		КПП 501801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области)		Наз. пл.			Очер. плат.	5
Получатель		Код	0		Рез. поле	
81711690040040000140	46734000	0	0	0	0	0

Оплата штрафа по Постановлению № 39ОГ-21306--08-27-2014 от 02.10.2014 г. решение Арбитражного суда МО с 5.03.2015 г. Дело № А41-62773/14 Сумма 125000-00 без налога НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 26.03.2015
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
.г Москва
К/С: 30101810900000000181
БИК: 044525181
Отв.

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 26.03.2015 г.
ЭП действительна