

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г.о. Железнодорожный, ул. Колхозная, дом № 12/1,  
проведенного в форме заочного голосования**

г.о. Железнодорожный

01 июля 2010 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4249,4** кв.м.

Дата начала голосования : 01 мая 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2010 г.

В голосовании приняли участие 55 % от всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Принятие решения о выборе управляющей организации.
3. Принятие решения об утверждении Договора (Приложение №1 к Решению).
4. Принятие решения об определении места размещения и сроков уведомления о результатах проведения собрания.
5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о всех собраниях, проводимых в доме.
6. Принять решение об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений по результатам настоящего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня.

**1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**- непосредственный способ управления многоквартирным домом:**

За – нет.

Против – 2337,5 кв.м. или 55 % ГЛОСОВ.

Воздержались – нет.

**- управление управляющей организацией:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % ГОЛОСОВ.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**- управление товариществом собственников жилья:**

За – нет.

Против – 2337,5 кв.м. или 55 % ГОЛОСОВ.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** считать способом управления многоквартирным домом № 12/1 по ул. Колхозная – управление управляющей организацией.

2. Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Управляющая организация ООО «Созидание».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % ГОЛОСОВ.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать для управления многоквартирным домом № 12/1 по ул. Колхозная – Управляющую организацию ООО «Созидание».

**3. Принятие решения об утверждении Договора (Приложение №1 к Решению).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить Договор (Приложение №1 к Решению).

**4. Определение места размещения уведомления о результатах проведения собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования довести до собственников путем размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома № 12/1 по ул. Колхозная в течение 10 дней.

**5. Определение порядка уведомления собственников помещений обо всех собраниях, проводимых в доме.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уведомлять собственников помещений обо всех собраниях, проводимых в доме, путем размещения соответствующего уведомления на стендах в подъездах многоквартирного дома № 12/1 по ул. Колхозная.

**6. Утверждение места хранения протокола и решений собственников – Управляющая организация ООО «Созидание»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2337,5 кв.м. или 55 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по результатам голосования - Управляющая организация ООО «Созидание»

**Инициаторы собрания:**

Собственник КУИ г. Железнодорожный