

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г.о. Железнодорожный, Комсомольский проезд, дом № 4,
проведенного в форме заочного голосования**

г.о. Железнодорожный

01 июля 2010 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет **3186,2** кв.м.

Дата начала голосования : 01 мая 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2010 г.

В голосовании приняли участие 51 % от всех собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Принятие решения о выборе управляющей организации.
3. Принятие решения об утверждении Договора (Приложение №1 к Решению).
4. Принятие решения об определении места размещения и сроков уведомления о результатах проведения собрания.
5. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о всех собраниях, проводимых в доме.
6. Принять решение об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений по результатам настоящего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- непосредственный способ управления многоквартирным домом:

За – нет.

Против – 1300,8 кв.м. или 51 % ГОЛОСОВ.

Воздержались – нет.

- управление управляющей организацией:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % ГОЛОСОВ.

Против – нет.

Воздержались – нет.

- управление товариществом собственников жилья:

За – нет.

Против – 1300,8 кв.м. или 51 % ГОЛОСОВ.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать способом управления многоквартирным домом № 4 по Комсомольскому проезду – управление управляющей организацией.

2. Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Управляющая организация ООО «Созидание».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % ГОЛОСОВ.

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать для управления многоквартирным домом № 4 по Комсомольскому проезду – Управляющую организацию ООО «Созидание».

3. Принятие решения об утверждении Договора (Приложение №1 к Решению).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить Договор (Приложение №1 к Решению).

4. Определение места размещения уведомления о результатах проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования довести до собственников путем размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома № 4 по Комсомольскому проезду в течение 10 дней.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений обо всех собраниях, проводимых в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников помещений обо всех собраниях, проводимых в доме, путем размещения соответствующего уведомления на стендах в подъездах многоквартирного дома № 4 по Комсомольскому проезду.

6. Утверждение места хранения протокола и решений собственников – Управляющая организация ООО «Созидание»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1300,8 кв.м. или 51 % голосов.

Против – нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по результатам голосования - Управляющая организация ООО «Созидание»

Инициаторы собрания:

Собственник КУИ г. Железнодорожный

Враж