ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-39110-08-27-2015

о проведении внеплановой выездной **проверки**

(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«22» января 2015г. г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980. Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6-Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что «**26**» **января** 2014 г. в **11 ч.00** мин. состоится **внеплановая выездная** проверка фактов изложенных в обращении № 39ОГ-39110
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, **г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп.1, кв. 188**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

1) ✓ обеспечить доступ в **жилой дом и технические помещения**

2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):

- Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- Технический паспорт дома (копию);
- ✓ Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.
- Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- ✓ Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- Журналы регистрации заявок населения;
- ✓ Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
- ✓ Уведомить заявителя. **Кв. 188**
- Представить адрес официального сайта организации в сети Интернет
- Приказ о назначении лица ответственного за наполнение официального сайта
- Доверенность на представление интересов юридического лица (в случае участия представителя)
-

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Плакида В.И. _____
(ФИО) (подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

!

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Торосян Оганес Саргисович** **тел. 8(495)522-21-81**
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о проведении внеплановая выездная **проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя**
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«12» января 2015 г. № 39ОГ-39110-08-27-2015

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью ООО «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 143980. Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б.
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Торосян Оганес Саргисович заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Степанов Алексей Сергеевич зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Сницар Сергей Алексеевич гл. специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Абрамова Марина Михайловна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать
(фамилия, имя, отчество ((последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: проверки обращения № 39ОГ-39110 по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1, кв. 188.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются Осуществление государственного (надзора) за использованием жилищного законодательства в сфере использования и сохранностью жилищного фонда и предоставлении жилищных и коммунальных услуг населению

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

002197

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней

К проведению проверки приступить
с "12" января 2015 г.
Проверку окончить не позднее
"06" февраля 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, **нужное выделить**)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижение целей и задач проведения проверки:

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Кирилов А.А.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

(подпись заверенная печатью)

Плеснева Валерий Иванович
консультант
8-495-522-21-81

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

г. Железнодорожный, Совхозное шоссе д.4, корп. 1.
(место составления акта)

«26» 01 2015г.
(дата составления акта)

12 00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 3901-3911-01-27-2015

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный, Совхозное шоссе д.4, корп. 1.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 3901-3911 от 12.01.2015
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созвездие»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"26" 01 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"____" _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**
(заполняется при проведении выездной проверки)

Зам. директора ООО «Созвездие» Горд - Гордиенко М.С. 26.01.15г.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Шалиде В.А. государственный жилищный инспектор, территориальный отдел № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

Арацкелов В.О. главн. инж. отдела по работе с территориями, Боевой

При проведении проверки присутствовали: Арацкелов В.О, инженер
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица. уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Кузьмичева Ю.А. зам. ген. директора Гордиенко М.С.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальн. правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): пункта 6 раздела №14 прил. 1 Решения утверждения следующее:

— на 9 м этаже в правом крыле над лестницей электрощитовая имеется, частично отслоение окрасочного слоя поверхности стен;

— отсутствует ПВХ покрытие на перилах по периметру выхода лестничной клетки в коридоре №6 между 1 и 2, 2 и 3, 5 и 6 этажах;

— частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя при входе в коридор, на стыке лестницы, выше 2 подъезда.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

заместитель гл.	директор Гордиенко Т.С.
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)	

«26» января 2017 г.

_____ (подпись) Гордиенко Т.С.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-39110-08-27-2015

«26» января 2015 г. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп.1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «12» января 2014г. № 39ОГ-39110-08-27-2015_ и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Созидание»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980. М.О. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4 к. 1
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта,нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений ООО «СОЗИДАНИЕ» .02. 15Г.	Сроки исполнения
. 1	На 9-м этаже в приквартирном холле, под этажным электрощитом в подъезд № 6, частично имеется отслоение окрасочного слоя поверхности стены; - частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя при входе в подъезд № 6, на примыкании потолка, выше 2-й двери теплового контура подъезда (п.3.2.8. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия и работы по устранению на 9-м этаже в приквартирном холле, под этажным электрощитом в подъезд № 6, частичного отслоение окрасочного слоя поверхности стены и частичного отслоение окрасочного и штукатурного слоя при входе в подъезд № 6, на примыкании потолка, выше 2-й двери теплового контура подъезда.	23.02.2015
2.	Отсутствует частично ПВХ покрытие на перилах по пожарному выходу лестничной клетки в подъезде № 6, между – 1-2; 2-3; 5-6 этажах, (п.4.8.6. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести мероприятия по восстановлению ПВХ покрытие на перилах по пожарному выходу лестничной клетки в подъезд № 6, между – 1-2; 2-3; 5-6 этажах.	23.02.2015

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ _____Плакида В.И._____
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:_____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____ ,наличие ВДГО_____
Другие данные:_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»_____

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу:8-495-522-21-81
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:_____

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте):** «26» января 2015 г. №_____
(номер почтовой квитанции)

Горбенко Татьяна Сергеевна _____
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3901-39110-08-27-2015

о составлении протокола об административном правонарушении

«26» января 2015 г. г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

КОМУ: Руководителю ООО „Содружество"

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская обл. г. Железнодорожный, ул. Новая д. 6. Б.

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «27» января 2015 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл. МО, город Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп. 1 в ТО-№27

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;
- предусмотренного ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: МО, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе д. 4, корп. 1

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении: заместителя директора ООО „Содружество" Горбачева Татьяна Сергеевна.

Обращаю внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий [illegible] представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени [illegible] об административном правонарушении.

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плакида В.И. (подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области Горбачев Оганес Саргисович. тел./факс: 8(495) 522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

Получено 26.01.15 Зам.директора ООО „Содружество" Горбачева Т.С.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 39ОГ-39110-08-27-2015
об административном правонарушении

« 27 » октября 2015г. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп.1
15 час. 00 мин. (место составления)

Должностное лицо Госжилинспекции Московской области, Плакида Валерий Иванович
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ---------- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном: заместителем директора ООО «Созидание» Гордиенко Татьяной Сергеевной.**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: : во время проведения проверки по обращению жителей 26.01.2015. с 11ч.00мин. по 12ч.00мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1 было установлено, что заместитель директора по производству ООО «Созидание» в лице Гордеенко Татьяны Сергеевны, действующей на основании приказа о назначении, должностной инструкции, Устава Общества, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в следующем:

Лестничные клетки – на 9-м этаже в приквартирном холле, под этажным электрощитом в подъезд № 6, частично имеется отслоение окрасочного слоя поверхности стены;- частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя при входе в подъезд № 6, на примыкании потолка,выше 2-й двери теплового контура подъезда чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПиН ТЭЖФ), а именно п.3.2.8. (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета);

Лестницы - отсутствует частично ПВХ покрытие на перилах по пожарному выходу лестничной клетки в подъезде № 6, между – 1-2; 2-3; 5-6 этажах, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.8.6. (Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены).

Таким образом заместитель директора ООО «Созидание» Гордеенко Татьяна Сергеевна совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Гордеенко Татьяна Сергеевна.

1.2 Адрес: М.О. г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11, корп. 1 кв. 84

Место работы, должность телефон ООО «Созидание», заместитель директора

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 14/06/1959г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия 4607 номер 014364 кем и когда выдан: Железнодорожный ОВД, Московской области,06.10.2005

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Р\С № К\С №

БИК ИНН

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

- (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес:

- (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес:

- (процессуальный статус) Гордеенко Т.С. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес:

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (подпись) Плакида В.И. (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «27» января 2015г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях Гордеенко Т.С. (фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников Гордеенко Т.С. (фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (подпись) Плакида В.И. (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «27» января 2015г. (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1 тел.8(499) 579-94-50

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3900-39110-08-27-2015
о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении

«27» января 2015г. г. Жуковский Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Кириллов П.А.
(фамилия, инициалы должностного лица),
рассмотрев материалы дела № 3900-39110-08-27-2015 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

«27» января 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 3900-39110-08-27-2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении заместителя директора ООО „Сервисная"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, Горденко Татьяна Сергеевна
инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 3900-39110 на 13 ч. 30 мин. «29» января 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул.Луч, д.25.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекции Московской области

(подпись) Кириллов П.А.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 3900-39110 от «27» января 2015 г. вручена:

Зам. директора Горденко Т.С.
(процессуальный статус) (фамилия, инициалы) (подпись)

«_____» _____ 201____ г.

Отметка о направлении определения № _____ от «_____» _____ 201___г. почтой:

- _____ _____
(процессуальный статус) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию) (подпись)

...ики С/М 4к 1

...осковской области
...ищная инспекция

продолжение Постановления
№ 390Г-39110-08-27-2015
от «29» января 2015 года

...орп.1.
...кция В, 4 этаж

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
...ЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

...ковской области «Государственная жилищная инспекция Московской ..., ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных ...вании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-39110-08-27-2015 от ...201_5г. по делу об административном правонарушении» **извещает**:

...ректора ООО „Сергиевъ"
...рма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
...атьяну Сергеевну
...ая область, г. Шелепуховской, ул. Новая д. 3В
индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
...ректора Гордеенко Татьяну Сергеевну ООО „Сергиевъ"
...ование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

5 000
ПЯТИ ТЫСЯЧ рублей

...авонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской ...ивных правонарушениях.

5 000
ПЯТИ ТЫСЯЧ рублей

...змере _____
...днее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ...б административном правонарушении № 390Г-39110-08-27-2015

...чателя (краткое)	**Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)**
...олучателя	**5018092629 / 501801001**
...дрес	**Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2**
...ый) адрес	**143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж**
...по Московской ...000010)	**ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102**
	46623101
	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

П.А. Кириллов

ЧЕК - ОРДЕР
ОПЕРУ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N 134
ИНН:7707083893

Операция: 92
Дата: 11.02.2015 16:39
Терминал: 3
Сумма: 5000,00
Комиссия: 150,00
ИТОГО: 5150,00
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Получатель: УФК ПО МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МО)
ИНН: 5018092629
Счет: 40101810600000010102 ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
Бик: 044583001
Кор.счет: 0

ID УФО 20150211904000134090400013400009 2
КБК: 81711690050050000140
ОКАТО(ОКТМО): 46623101
КПП: 501801001
ФАМИЛИЯ: ГОРДЕЕНКО
ИМЯ: ТАТЬЯНА
ОТЧЕСТВО: СЕРГЕЕВНА
АДРЕС: МО Г ЖД ЮБИЛЕЙНАЯ 11/1-84
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПРОДОЛЖЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ 390Г-39110-08-27-2015
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 02150215

Подпись банка: 797b3effffffbd2effffffff4ffff ffbbffffffc340ffffffdffffff dffffffc7ffffffabffffff9fc5 b65ffffffdaffffffe610

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 33480

АВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39110-08-27-2015
по делу об административном правонарушении

«29» января 2015 г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-39110-08-27-2014 от «27» января 2015г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

заместитель директора ООО «Созидание»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Гордеенко Татьяны Сергеевны

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации:
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С К/С
Банк

БИК ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения 14.06.1959 г., с. Речицы, Коломенского р-на, Московской обл.

паспортные данные 4607 № 014364 выдан: Железнодорожным ОВД, Московской обл., 06.10.2005 г.

место работы, должность: ООО «Созидание», заместитель директор

Адрес: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11, корп. 1 кв. 84

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: БЕЗ УЧАСТИЯ ЛИЦА, УВЕДОМЛЕННОГО НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ.

ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время прове
по обращению жителей 26.01.2015. с 11ч.00мин. по 12ч.00мин. по адресу: Моско
г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1 было установлено, что заместитель
производству ООО «Созидание» в лице Гордеенко Татьяны Сергеевны, действующей на основа
о назначении, должностной инструкции, Устава Общества, имея возможность по соблюдению т
жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого д
выразилось в следующем:

Лестничные клетки – на 9-м этаже в приквартирном холле, под этажным электрощитом в подъезд
частично имеется отслоение окрасочного слоя поверхности стены;- частичное отслоение окрасочного
штукатурного слоя при входе в подъезд № 6, на примыкании потолка,выше 2-й двери теплового контур
подъезда чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПиН ТЭЖФ), а именно п.3.2.8. (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета);

Лестницы - отсутствует частично ПВХ покрытие на перилах по пожарному выходу лестничной клетки в подъезде № 6, между – 1-2; 2-3; 5-6 этажах, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.8.6. (Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены).

Таким образом заместитель директора ООО «Созидание» Гордеенко Татьяна Сергеевна совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

[illegible] внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса [illegible] Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

[illegible]ЗНАТЬ заместителя директора ООО «Созидание» Гордеенко Татьяну Сергеевну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

[illegible]иновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5 000 пяти тысяч рублей

Штраф в сумме 5 000 пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ Гордеенко Т.С.
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «09» февраля 2015г.

Заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ **П.А. Кириллов**
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«_____» _____ 2015 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____ 2015 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____»_____2015 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____»_____2015 г., № _____ _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Собрание в 14 часов

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407 Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-6145

о проведении внеплановой/выездной **проверки**
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«04» марта 2015 г. г.Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп.1

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **уведомляет Вас о том, что "05" марта " 2015 г. в 14 ч. 00 мин. Состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 39ОГ-6145**
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области **требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, дом 4, стр. 1**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
   - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
   - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
   - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
   - Технический паспорт дома (копию);
   - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.
   - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
   - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
   - Журналы регистрации заявок населения;
   - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Чевтаева С.О.
(ФИО) (подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Степанов Алексей Сергеевич тел. 8(495)522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный
(место составления акта)

«05» 03 2015г.
(дата составления акта)

14 ч 55 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39 АС-1130

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Советская шоссе д.4 корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 39 АС-1130 от 02.03.2015г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"05" 03 2015 г. с 14 час. 40 мин. до 14 час. 55 мин. Продолжительность 15 мин

"____" _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):** инженер по эксплуатации ООО «Созидание» Бурмистрова Ю.А.
(заполняется при проведении выездной проверки)
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чевтаева С.О. консультант территориального отдела № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: инженер по эксплуатации ООО «Созидание» Бурмистрова Ю.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица. уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено при проведении проверки исполнения предписания № 50-3010 по адресу: г. Дзержинский, ул. Советская, д. 4 кор. 2 установлено, что на момент проведения проверки недвижимое имущество, входящее в состав единого недвижимого комплекса ранее СОК „Солнечный" уничтожено в полном объеме.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)	Новиков С.С (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

директор по жилищному ООО «Содружество»	Бурмистрова И.Я

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» 03 20 25 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. тел.8(499) 579-94-50

г.о. Железнодорожный
(место составления акта)

«05» 03 2015г.
(дата составления акта)

10 ч 25 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39 от - 6/45

По адресу/адресам: М.О. г. Железнодорожный ул. Советская мкрн. д. 1 корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 39 от - 6/45 от 03.03.2015г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО „Содействие"
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
"05" 03 2015 г. с 10 час. 10 мин. до 10 час. 25 мин. Продолжительность 15 мин
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):** копия вручена
(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО „Содействие" Кузьмичев К.А.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чевтаева С.О. консультант территориального отдела № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: инженер по эксплуатации ООО „Содействие" Кузьмичев К.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено при проведении проверки по адресу: МО г. Щелково, ул. Советская, д. 4, корп. 1 установлено, что на момент проверки лифт № 1 находится в удовлетворительном состоянии, подъезд чистый и их своев. не требуется. Также сообщаю, что освещение подъезда и на всех этажах функционирует в дневном режиме. Электрических светильников не выявлено.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ _____

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» 03 20 г.

_____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:_____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)