

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, 7 этаж

тел. +7(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 080Г/27-1183/08-27-2016/1
о проведении **внеплановой выездной** проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«12» июля 2016 г.

г. Балашиха МО

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "13" "июля" 2016 г. в 09 ч. 00 мин. Состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 080Г/27-1183 от 12.07.2016 (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12 к.2

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Имеющиеся решения общих собраний собственников по вопросам использования общего имущества (мусоропровода);
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).
 - Доверенность, приказ о назначении на должность, должностные инструкции на уполномоченного представителя управляющей организации, участвующего в мероприятиях при осуществлении государственного контроля (надзора);

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Нагибин Н.А.

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Скоробогатова Елена Ивановна тел. 8(495)522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

А. П. Ковалева
Иванова
Коробогатова
Елена Ивановна
12.07.2016

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от « 12 » 07 20 16 г. № 0801/27-1183/4

1. Провести проверку в отношении ООО «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 «Б»
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Скоробогатова Елена Ивановна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.; Абрамова Марина Михайловна заместитель заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.; Нагибин Николай Александрович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.; Чевтаева Светлана Олеговна, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.; Весёлко Елена Сергеевна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.; Копылова Тамара Давидовна главный специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
НЕ ТРЕБУЕТСЯ
(фамилия, имя, отчество ((последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки соблюдения обязательных требований по обращению №080Г.27-1183 от 12.07.2016.
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
задачами настоящей проверки являются: Предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.
6. Предметом настоящей проверки является:
соблюдение лицензионных требований, соблюдение установленных требований в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности:
соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
проведение мероприятий.
7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "13" июля 2016 г.

Проверку окончить не позднее

"09" августа 2016 г.

№ **084370**

*Смирновская Ирина Викторовна
Копылова Н.В. З.Коп по рев-п, 12.07.2016*

8. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, **нужное выделить**)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: запрос и изучение необходимых документов

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в уведомлении о проведении проверки: согласно запросу

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Голоцкий А.С.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

(подпись, заверенная печатью)

Голоцкий Александр Сергеевич

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, эт.7

тел.8(499) 579-94-50,

Московская обл., г. Балашиха
(место составления акта)

«13» 07 2016г.
(дата составления акта)

10
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0800/17-1183 от 14-07-2016 г.

По адресу/адресам: г. Балашиха, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 0800/17-1183/1 от 12.07.2016
заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области Белоусова А.С.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/внеплановая/документарная/выездная проверка в отношении:

ООО «Балашихинское»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"13" 07 2016 г. с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. Продолжительность 60 мин.

" " 2016 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): 13.07.2016 09:00 А. Коннов
(заполняется при проведении выездной проверки)

Коннов А.В.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Коннов А.В. - старший инспектор ГО 27 Госжилинспекции МО

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Коннов Надежда
Вячеславовна по доверенности

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В ходе проведения проверки, изучены следующие документы: График подготовки МКД к отопительному сезону 2016-2017 г. по г.о. Балашиха, утвержденный заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан, копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, зимнего периода времени. Согласно указанным документам, МКД г. Балашиха, ул. Колхозная д. 12 корп. 2, должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации в срок – 01.07.2016г.

В связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2016/2017.

В соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период

В ходе проверки не выявлено нарушений законодательства Российской Федерации

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Кочетков Н.В.

Корискомский И.В. Сохранено

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

№ 001-74 от 06.06.2016г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к. 1

тел.8(499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08 07/27 1183-08-27 2016/1
о составлении протокола об административном правонарушении**

«08» 07 2016 года.

г. Балашиха Московской области

КОМУ: ООО "Супермаркет"

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141000, Московская обл. Балашиха, Железнодорожный, Саввинское шоссе, 4, к. 1
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «08» 07 2016 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Балашиха (Железнодорожный), Саввинское шоссе, 4., к. 1

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст.7.22, 7.23, 7.23.3, 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу:

141000, Московская обл. Балашиха, Железнодорожный, Саввинское шоссе, 4, к. 1
будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО "Супермаркет"

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях **явиться лично**, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Нагибин Н.А.
(ФИО)

(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Скоробогатова Е.И. тел. 8(495) 522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

*Иванов Иван Иванович, получено мной, руко-
подпись ООО "Супермаркет" по док-ту.*

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ 0807/27-1189-08-М-2016/1
об административном правонарушении

«14» 07 2016 г.

Московская область, г. Балашиха
(место составления)

Нагибин Николай Александрович – консультант территориального отдела №27 Госжилинспекции Московской области

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

Руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, совершенном ООО «Созидание»

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

В ходе внеплановой выездной проверки «14» июля 2016 г с 2⁰⁰ час. 00 мин. до 2³⁰ час. 30 мин. установлено что, управляющая организация ООО «Созидание», управляющая на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12 корп. 2, имея возможность, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту общего имущества и подготовки к эксплуатации в условиях зимнего периода жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная д.12 корп.2.

В ходе проведения проверки, изучены следующие документы: График подготовки МКД к отопительному сезону 2016-2017 гг. по г.о. Балашиха, утвержденный заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан, копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, зимнего периода времени. Согласно указанным документам, МКД г. Балашиха, ул. Колхозная д. 12 корп. 2, должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации в срок – 01.07.2016г.

В связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2016/2017.

В соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период

С участием представителя ООО «Созидание» осуществлен фактический осмотр, состояния кровли дома, состояния чердачного помещения дома, состояния фасада, цоколя.

В ходе проверки многоквартирного дома г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12, корп. 2, Московской области при визуальном осмотре выявлено следующее: частичное разрушение (отсутствие)

облицовочной плитки на фасаде (цоколь) многоквартирного дома - нарушен п. 2.6.2. ПиН ТЭЖФ № 170 (при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период подлежит устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, ...)

Таким образом, установлено, что указанный многоквартирный дом, на момент проведения проверки, не в полном объеме подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок, установленный графиком.

В силу п. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, включающее в себя, в том числе, надлежащую подготовку дома к сезонной эксплуатации.

На момент проведения проверки установлено, что многоквартирным домом №12 корп. по ул. Колхозная, в г. Балашиха Московской области управляет ООО «Созидание» на основании лицензии №51 от 30.03.2015 года, данный дом включен в реестр многоквартирных домов к указанной лицензии.

Таким образом, «19» 07 2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12, корп. 2 управляющей организацией ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 0001/17-188-28-2016 от «19» 07 2016 и прилагаемыми к нему документами.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)): ООО «Созидание»

1.2 Адрес: 143986, Московская область, г. Балашиха, ул. Новая, д. 6Б

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения / / г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия номер кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

Р\С 40702810906810140555

К\С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

Замечаний нет
объяснений не дается
_____ (фамилия, имя, отчество)

Н.А. Нагибин
_____ (подпись)
Нагибин Н.А.

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись)

Нагибин Н.А.
_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «07» июля 2016г. разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Нагибин Н.А.
_____ (фамилия, инициалы)

Н.А. Нагибин
_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Нагибин Н.А.
_____ (фамилия, инициалы)

Н.А. Нагибин
_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись)

Нагибин Н.А.
_____ (фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «07» июля 2016г.

Нагибина Надежда Владимировна по
доверенности Никитина Сергея Всеволодовича
_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1

«14» июля 2016 г.

Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный)
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «12» июля 2016 г. № 08ОГ/27-1183/1 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12 к.2

(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1. | <i>Частичное разрушение облицовочной плитки цоколя многоквартирного дома (нарушен п. 4.2.3.4 Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003 г.)</i> | Восстановить целостность цоколя, привести в соответствие с п.п. 4.2.3.4 Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003 г | 22.08.2016 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

[Подпись] Кочнев И.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Кочнев И.В. З. Кочнев
Юридическое лицо ООО «Созидание» по ул. 7-я

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.

Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие

ВДГО _____

Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.

Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства образует состав административного

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «14» 07 2016г.
№ _____

Кочнев И.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)
И. Кочнев
(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

[Подпись] Кочнев И.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

X

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, эт 7

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1

по делу об административном правонарушении

«15» июля

2016 г.

г. Люберцы Московской области

Руководитель, (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1 от «15» июля 2016 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ст.7.22 КоАП;
возбужденного в отношении ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации Московская область, г. Балашиха, ул. Новая, д. 6Б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

Р/С 40702810906810140555

БИК 044525181

К/С 30101810900000000181

ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения: _____

паспортные данные: _____

место работы, должность: _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица, являющегося

потерпевшего /представителя/

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе внеплановой выездной проверки «13» июля 2016 г с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. установлено что, управляющая организация ООО «Созидание», управляющая на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12 корп. 2, имея возможность, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту общего имущества и подготовки к эксплуатации в условиях зимнего периода жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная д.12 корп.2.

В ходе проведения проверки, изучены следующие документы: График подготовки МКД к отопительному сезону 2016-2017 гг. по г.о. Балашиха, утвержденный заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан, копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, зимнего периода времени. Согласно указанным документам, МКД г. Балашиха, ул. Колхозная д. 12 корп. 2, должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации в срок – 01.07.2016г.

В связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2016/2017.

В соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период

С участием представителя ООО «Созидание» осуществлен фактический осмотр, состояния кровли дома, состояния чердачного помещения дома, состояния фасада, цоколя.

В ходе проверки многоквартирного дома г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12, корп. 2, Московской области при визуальном осмотре выявлено следующее: частичное разрушение (отсутствие) облицовочной плитки на фасаде (цоколь) многоквартирного дома - нарушен п. 2.6.2. ПИН ТЭЖФ № 170 (при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений,...)

Таким образом, установлено, что указанный многоквартирный дом, на момент проведения проверки, не в полном объеме подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок, установленный графиком.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, включающее в себя, в том числе, надлежащую подготовку дома к сезонной эксплуатации.

На момент проведения проверки установлено, что многоквартирный домом № 2 корп. 2 по ул. Колхозная, в г. Балашиха Московской области управляет ООО «Созидание» на основании



лицензии №51 от 30.03.2015 года, данный дом включен в реестр многоквартирных домов к указанной лицензии.

Таким образом, «13» июля 2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12, корп. 2 управляющей организацией ООО «Созидание» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1 от «13» июля 2016 и прилагаемыми к нему документами.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «СОЗИДАНИЕ»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере штраф в сумме 40000 рублей

Штраф в сумме 40000 рублей
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

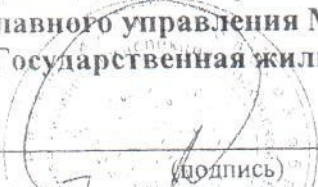
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу _____

« _____ »

2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Белоусов А.С.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 2016 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 2016 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Копия
гос. ин. №
А.И. Коменков


Для документов

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул.Братьев Горожанкиных, д.25, г.Красногорск,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ _____
от « 15 » 04 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № _____ от « 15 » 04 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Созидание»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере _____

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ

Административный штраф в размере _____
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № _____ от « 15 » 04 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

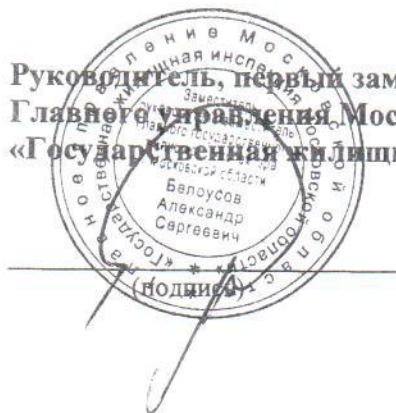
БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



А.С. Ремау
(Ф.И.О.)

12.08.2016

040

Поступ, в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 976

12.08.2016

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Сорок тысяч рублей 00 копеек

| | | | | | |
|---|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 5012046337 | КПП 501201001 | Сумма | 40000 - 00 | | |
| ООО "Созидание" | | Сч. № | 40702810906810140555 | | |
| Плательщик | | БИК | 044525181 | | |
| БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва | | Сч. № | 30101810900000000181 | | |
| Банк плательщика | | БИК | 044583001 | | |
| ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА г МОСКВА 705 | | Сч. № | | | |
| Банк получателя | | Сч. № | 40101810600000010102 | | |
| ИНН 5018092629 | КПП 501801001 | Вид оп. | 01 | Срок плат. | |
| Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области) | | Наз. пл. | | Очер. плат. | 5 |
| Получатель | | Код | 0 | Рез. поле | |
| 81711690050050000140 | 46623101 | | 0 | | 0 |

Оплата административного штрафа по Постановлению № 080Г/27-1183-08-27-2016/1 от 15.07.2016 г. Сумма 4000 без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 12.08.2016
 БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
 .г Москва
 К/С: 30101810900000000181
 БИК: 044525181
 Отв. Дорофеева Елена
 Михайловна

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 12.08.2016 г.
 ЭП действительна

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, 7 этаж

тел. +7(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1-ДК
о проведении **внеплановой выездной** проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«22» августа 2016 г.

г. Балашиха МО

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **«23» «августа» 2016 г. в 16 ч. 00 мин.** состоится внеплановая/выездная проверка исполнения предписания № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1-ДК
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области **требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью)** для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Колхозная, д. 12 к.2

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Имеющиеся решения общих собраний собственников по вопросам использования общего имущества (мусоропровода);
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).
 - Доверенность, приказ о назначении на должность, должностные инструкции на уполномоченного представителя управляющей организации, участвующего в мероприятиях при осуществлении государственного контроля (надзора);

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Нагибин Н.А.

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Скоробогатова Елена Ивановна тел. 8(495)522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

ООО
«СОЗИДАНИЕ»

190

22.08.16г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: выезд на место, визуальный осмотр, при необходимости инструментальный контроль


10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в уведомлении о проведении проверки: согласно уведомления о проверке

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужно подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Вологодский А.С.
(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)


(подпись заверенная печатью)

Вологодский А.С. - заместитель начальника Госжилинспекции МО 6 70 28
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой документальной/выездной)

«22» августа 2016 г. № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1-ПК

1. Провести проверку в отношении ООО «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 «Б»
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Скоробогатова Елена Ивановна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл., Абрамова Марина Михайловна заместитель заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл., Гагитов Николай Александрович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл., Четваева Светлана Олеговна, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл., Весёлко Елена Сергеевна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл., Копылова Тамара Давидовна главный специалист ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки исполнения предписания № 08ОГ/27-1183-08-27-2016/1 от 14.07.2016

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: Предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

6. Предметом настоящей проверки является:
 - соблюдение лицензионных требований, соблюдение установленных требований в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;

исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;

соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

проведение мероприятий.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с "23" августа 2016 г.

Проверку окончить не позднее

"19" сентября 2016 г.

104735

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, эт.7

тел.8(499) 579-94-50,

Московская обл., г. Балашиха
(место составления акта)

«23» 08 2016г.
(дата составления акта)

16:50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0800/77-1185-08-27-2016/1-ПК

По адресу/адресам: МО г. Балашиха, пр. Волжский, д. 2 а 2

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 0800/77-1185-08-27-2016/1-ПК

заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области Белоусова А.С.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Всероссийская/внеплановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"23" 08 2016 г. с 16 час. 50 мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность 30 мин.

"___" ___ 2016 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 0,5
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): _____
(заполняется при проведении выездной проверки)

Щербинко Т.С. 23.08.16 16:50
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Кашин В.В. - инспектор отдела №27 Госжилинспекции МО

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зам. заместителя ООО, «Саморегулируемая организация «Щербинко Т.С. Центр» (по доверенности)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

[Подпись]
(подпись проверяющего)

[Подпись]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)
[Подпись]
(фамилия, инициалы)
[Подпись]
(фамилия, инициалы)
[Подпись]
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[Подпись]
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

[Подпись]
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

[Подпись] 23.08 2016г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)