

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Площадь Ленина, д.3, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	-	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	4,8	кв.м	784,2	3764,16	20.08.2023	
цоколь		окраска поверхности цоколя	38	кв.м	897,4	34101,2	20.08.2023	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	8352,4	8352,4	20.08.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	3	кв.м	2187,3	6561,9	20.08.2023	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	897,4	1794,8	20.08.2023	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1763,2	3526,4	20.08.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	572,3	1144,6	20.08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4	кв.м	3591,8	14367,2	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	10	кв.м	2086,2	20862	20.08.2023
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	665,3	м/п	115,3	76709,09	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	18909,3	37818,6	25.09.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	689,8	6898	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	115,2	м/п	34,8	4008,96	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	63,5	м/п	453,2	28778,2	25.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток					
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	3241,6	3241,6	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3	шт.	135,8	407,4	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.	115,2	1036,8	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	830,2	830,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	527,1	кв.м.	5,75	3030,8	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО "на Полюс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] [Подпись]

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] [Подпись]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).