

Директор ООО «Достояние»

Ковин Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. 60 Лет Октября д. 1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	668,25	2673	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	нет	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	17	кв.м	897,4	15255,8	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	1	кв.м	573,4	573,4	25.09.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	8352,4	25057,2	25.09.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	нет	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1763,2	5289,6	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	572,3	1144,6	25.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	14	кв.м	3591,8	50285,2	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3192,1	6384,2	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	415,6	1662,4	25.09.2023
перекрытия		ремонт и окраска	18	кв.м	2086,2	37551,6	25.09.2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	115,3	230,6	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	682,6	м/п	115,3	78703,78	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	18909,3	75637,2	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	689,8	5518,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	254	м/п	34,8	8839,2	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	157	м/п	34,8	5463,6	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	160	м/п	453,2	72512	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	43	м/п	271,3	11665,9	20.08.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.	135,8	2444,4	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	48	шт.	115,2	5529,6	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1873,8	5621,4	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	763,6	кв.м.	5,75	4390,7	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УчО ООО "РосТехСтрой"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Вязодорова)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] (Осорова ВР)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).