

Директор ООО «Достояние»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. 60 Лет Октября д. 3, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	750	м2	668,25	501187,5	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	18	м/п	708,4	12751,2	25.09.2023

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	15	м/п	137,2	2058	25.09.2023
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	7	м/п	780,3	5462,1	25.09.2023
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	3	шт	257,2	771,6	25.09.2023
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	14	м/п	1203,8	16853,2	25.09.2023
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	шт.	431,5	431,5	25.09.2023
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	12	кв.м	897,4	10768,8	25.09.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	30	кв.м	8352,4	250572	25.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	45	кв.м	2187,3	98428,5	25.09.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	19	кв.м	718,3	13647,7	25.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	1763,2	7052,8	25.09.2023

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	572,3	1716,9	25.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	3591,8	71836	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3192,1	6384,2	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2180	м/п	115,3	251354	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	18909,3	529460,4	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	34,8	104,4	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	540	м/п	34,8	18792	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	164	м/п	453,2	74324,8	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.	3241,6	12966,4	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	28	шт.	135,8	3802,4	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	48	шт.	115,2	5529,6	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	830,2	1660,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1873,8	7495,2	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2686,4	кв.м.	5,75	15446,8	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	29	кв.м.	250	7250	20.08.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО, «Фостовичи»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 28 » 12 2022 г. ИД (Иригорьев Ю)
Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 30 » 12 2022 г. ИД (Лубенкова ЗВ)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).