

Директор ООО «Созидание»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д.12к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Необходим 100% капитальный ремонт, согласно графика Администрации, фонда капитального	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	870	м2	668,25	581377,5	25.09.2023

	ремонта МКД планируемого к выполнению работ до 22.05.2023							
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	1983,2	5949,6	25.09.2023	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	257,2	1543,2	25.09.2023	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	25	кв.м	435,5	10887,5	25.09.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	897,4	53844	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	8352,4	16704,8	25.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	40	кв.м	718,3	28732	25.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1763,2	10579,2	25.09.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	572,3	5723	25.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	175	кв.м	3591,8	628565	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	20.08.2023

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1526	м/п	115,3	175947,8	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	18909,3	37818,6	20.08.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	550	м/п	34,8	19140	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	525	м/п	34,8	18270	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и	-	шт.	-	-	-

		соблюдение сроков поверки					
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1160	м/п	453,2	525712	20.08.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	281	м/п	271,3	76235,3	20.08.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	28	шт.	135,8	3802,4	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	196	шт.	115,2	22579,2	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	1873,8	11242,8	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления	1615,8	КВ.М.	5,75	9290,9	20.08.2023

		помещений					
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Союзрашия"⁴
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г. [подпись] (Терентьев Ю.В.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г. [подпись] (Терентьев Ю.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).