



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Комсомольский проезд, д.2, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	м2	668,25	4677,75	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	75	м/п	708,4	53130	25.09.2023

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт	257,2	1028,8	25.09.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	75	кв.м	897,4	67305	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	12	кв.м	573,4	6880,8	25.09.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	8352,4	8352,4	25.09.2023	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	14850	29700	25.09.2023	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	718,3	1436,6	25.09.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	6	м/п	948,9	5693,4	25.09.2023	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
<b>Подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1763,2	10579,2	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	572,3	2289,2	25.09.2023
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	605	кв.м	3591,8	2173039	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	30	кв.м	3192,1	95763	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	115,3	461,2	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1926	м/п	115,3	222067,8	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	18909,3	75637,2	25.09.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	38	м/п	689,8	26212,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	632,2	м/п	34,8	22000,56	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	280	м/п	34,8	9744	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	453,2	65260,8	25.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток					
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	135,8	1358	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.	115,2	2304	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	830,2	1660,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1788,2	кв.м.	5,75	10282,6	25.09.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	кв.м.	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены УК ООО "На Кавою"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. А. Александров

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. А. Степанов Ю.А.

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).