



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.1/2, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Необходим капитальные ремонт согласно графика Администрации фонда капитального ремонта МКД	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	-	-	-

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	257,2	257,2	20.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	50	кв.м	784,2	39210	20.08.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	50	кв.м	897,4	44870	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных	-	кв.м			

		участков					
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	М/П	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	7	КВ.М	8352,4	58466,8	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	6,8	КВ.М	2187,3	14873,64	20.08.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.			20.08.2023
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	5	КВ.М	718,3	3591,5	20.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	1	шт.	1763,2	1763,2	20.08.2023

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20,0	кв.м	3591,8	71836	20.08.2023	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	115,3	230,6	20.08.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	314,8	м/п	115,3	36296,44	20.08.2023	

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	689,8	8277,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	33,1	м/п	34,8	1151,88	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч		проверка герметичности и комплектности	27,6	м/п	453,2	12508,32	25.09.2023

отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	135,8	1358	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.	115,2	1036,8	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	830,2	830,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	312,4	кв.м.	5,75	1796,3	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО «АК НЕВЕРЬ»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» 12 2022 г. [Подпись] (Директор)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).