



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.10 Б, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	2	м2	668,25	1336,5	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	708,4	2125,2	20.08.2023

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	1,5	м/п	33600	50400	20.08.2023
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	-
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	2,5	кв.м	784,2	1960,5	20.08.2023
цоколь	окраска поверхности цоколя	15	кв.м	897,4	13461	20.08.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	4	кв.м	2971,8	11887,2	20.08.2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	8352,4	8352,4	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	2	кв.м	2187,3	4374,6	20.08.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	6	кв.м	897,4	5384,4	20.08.2023
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	897,4	1794,8	20.08.2023
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	нет	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1763,2	1763,2	20.08.2023

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	572,3	572,3	20.08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	кв.м	3591,8	7183,6	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3192,1	6384,2	20.08.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	5	кв.м	2086,2	10431	20.08.2023
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	115,3	230,6	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	603,2	м/п	115,3	69548,96	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	689,8	8277,6	25.09.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	

		решеток					
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	3241,6	3241,6	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3	шт.	135,8	407,4	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.	115,2	1036,8	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	830,2	830,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	559,7	кв.м.	5,75	3218,3	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	1	шт.	-	-	25.09.2023

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.	-	-	25.09.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	2	кв.м	250	500	20.08.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО "на Новой"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [подпись] (Алигодонов Р.Ф.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [подпись] (Терентьев Ю.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).