

Директор ООО «Достояние»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая д11, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	668,25	10692	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	11	м/п	163,3	1796,3	25.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	нет	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	28	кв.м	897,4	25127,2	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6,3	кв.м	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4,5	кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	46	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	
<b>Подъезд</b>					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	7	шт.	1

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	572,3
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	16	кв.м	3591,8
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-
перекрытия		ремонт и окраска	10	кв.м	2086,2
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.	115,3
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2280	м/п	115,3
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	18909,3

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	м/п	689,8	11036,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	732	м/п	34,8	25473,6	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	542	м/п	34,8	18861,6	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	523	м/п	453,2	237023,6	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	246	м/п	271,3	66739,8	20.08.2023
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	25	шт.	135,8	3395	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	60	шт.	115,2	6912	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	830,2	1660,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1873,8	7495,2	20.08.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2063,5	кв.м.	5,75	11865,1	20.08.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		ВЫТЯЖНЫХ каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены Уч. ООО «Фосфорные»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] ( Бригадир )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] ( Куршев П.С. )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).