

Директор ООО «Достояние»

Ковин Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая д. 13, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	11	м2	668,25	7350,75	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	708,4	2125,2	25.09.2023

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	14	м/п	137,2	1920,8	25.09.2023
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	6	м/п	780,3	4681,8	25.09.2023
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	1	шт	257,2	257,2	25.09.2023
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	10	м/п	1203,8	12038	25.09.2023
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	28	кв.м	897,4	25127,2	25.09.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	2971,8	17830,8	25.09.2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	3	кв.м	573,4	1720,2	25.09.2023

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	41	кв.м	8352,4	342448,4	25.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	26	кв.м	2187,3	56869,8	25.09.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м	718,3	4309,8	25.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	38	м/п	948,9	36058,2	25.09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1763,2	5289,6	25.09.2023

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	572,3	3433,8	25.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	кв.м	3591,8	107754	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3192,1	6384,2	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	115,3	461,2	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1880	м/п	115,3	216764	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	18909,3	37818,6	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	617	м/п	34,8	21471,6	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	448	м/п	34,8	15590,4	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	453,2	65260,8	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	25	шт.	135,8	3395	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	50	шт.	115,2	5760	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1873,8	5621,4	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2276,6	кв.м.	5,75	13090,5	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

