

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.18А, на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                       | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>крыля</b>                                 |   |  |                  |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                          |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 6                | м2                | 668,25                        | 4009,5                        | 20.08.2023            |
| свесы  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    | -                | м/п               | -                             | -                             | -                     |

|   |  |  |    |      |        |         |            |
|---|--|--|----|------|--------|---------|------------|
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -  | м/п  | -      | -       | -          |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    | -  | м/п  | -      | -       | -          |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | -  | м/п  | -      | -       | -          |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | 2  | шт   | 1983,2 | 3966,4  | 20.08.2023 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   | 2  | шт   | 257,2  | 514,4   | 20.08.2023 |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -  | м/п  | -      | -       | -          |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | -  | м/п  | -      | -       | -          |
| <b>Фасад</b>  |  |  |    |      |        |         |            |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   | -  | шт.  | -      | -       | -          |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      | -  | кв.м | -      | -       | -          |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   | 60 | кв.м | 897,4  | 53844   | 20.08.2023 |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных участков                                   | 12 | кв.м | 2971,8 | 35661,6 | 20.08.2023 |
| приямки   |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | 4  | кв.м | 573,4  | 2293,6  | 20.08.2023 |

|  |  |  |    |      |        |         |            |  |
|--|--|--|----|------|--------|---------|------------|--|
| водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков  | -  | м/п  | -      | -       | -          |  |
| крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 6  | кв.м | 8352,4 | 50114,4 | 20.08.2023 |  |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -  | кв.м | -      | -       | -          |  |
| колонны и столбы                       |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -  | кв.м | -      | -       | -          |  |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | 12 | кв.м | 718,3  | 8619,6  | 20.08.2023 |  |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   | -  | м/п  | -      | -       | -          |  |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| <b>Подъезд</b>                         |  |  |    |      |        |         |            |  |
| дверные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)              | 6  | шт.  | 1763,2 | 10579,2 | 20.08.2023 |  |



|  |  |   |    |      |         |         |            |
|--|--|---|----|------|---------|---------|------------|
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 | 4  | шт.  | 572,3   | 2289,2  | 20.08.2023 |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 25 | кв.м | 3591,8  | 89795   | 20.08.2023 |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | 8  | кв.м | 3192,1  | 25536,8 | 20.08.2023 |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | 18 | м/п  | 415,6   | 7480,8  | 20.08.2023 |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  | -  | кв.м | -       | -       | -          |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  | -  | кв.м | -       | -       | -          |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   | -  | шт.  | -       | -       | -          |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |    |      |         |         |            |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -  | шт   | -       | -       | -          |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | -  | м/п  | -       | -       | -          |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 2  | шт.  | 18909,3 | 37818,6 | 25.09.2023 |

|  |  |  |    |     |        |         |            |
|--|--|--|----|-----|--------|---------|------------|
| теплоизоляция трубопроводов  |  | восстановление теплоизоляции                     | 12 | м/п | 689,8  | 8277,6  | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. | -      | -       | -          |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |  |  |    |     |        |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |  | проверка герметичности и ремонт                  | -  | м/п | -      | -       | -          |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 4  | шт. | 2743,7 | 10974,8 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. | -      | -       | -          |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |  |  |    |     |        |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |  | проверка герметичности и ремонт                  | -  | -   | -      | -       | -          |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 2  | шт. | 2453,8 | 4907,6  | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. | -      | -       | -          |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |  |  |    |     |        |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности           | -  | м/п | -      | -       | -          |

|   |  |  |        |       |        |        |            |
|---|--|--|--------|-------|--------|--------|------------|
| ливневая канализация                    |  | прочистка и проверка защитных решеток  | -      | м/п   | -      | -      | -          |
| <b>электрооборудование</b>              |  |  |        |       |        |        |            |
| вводное распределительное устройство    |  | контроль исправности оборудования и  | 2      | шт.   | 3241,6 | 6483,2 | 25.09.2023 |
| щит распределительный этажный           |  | обеспечение закрытия на замок  | 4      | шт.   | 135,8  | 543,2  | 25.09.2023 |
| светильники                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 10     | шт.   | 115,2  | 1152   | 25.09.2023 |
| выключатели                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 2      | шт.   | 830,2  | 1660,4 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета               |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 2      | шт.   | 1873,8 | 3747,6 | 25.09.2023 |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |  |        |       |        |        |            |
| технические помещения                   |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1019,5 | кв.м. | 5,75   | 5862,1 | 25.09.2023 |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |  |        |       |        |        |            |
| вентиляционные установки                |  | ремонт инженерного оборудования  | -      | шт.   | -      | -      | -          |
| дефлекторы                              |  | антикоррозионная окраска металлических   | -      | шт.   | -      | -      | -          |



|                           |  |  |   |   |   |   |   |
|---------------------------|--|--|---|---|---|---|---|
|                           |  | вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                       |   |   |   |   |   |
| зонты над шахтами         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                       | - | - | - | - | - |
| <b>ВДГО</b>               |  |  |   |   |   |   |   |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | - | - | - | - |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |  |   |   |   |   |   |
|                           |  |  |   |   |   |   |   |
|                           |  |  |   |   |   |   |   |

Предложения подготовлены Уч. ООО, Не Новой<sup>7</sup>  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г. [Подпись] ( Диагоно КЮ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г. [Подпись] ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).