

Директор ООО «Достояние»

Ковш Н.Б.

Подпись
Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая д. 7, на 2023 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие в г.ч. козырьков	Визуальный осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м2	668,25	33412,5	25.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	8	м/п	163,3	1306,4	25.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	нет	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	40	кв.м	897,4	35896	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	2971,8	59436	25.09.2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10	кв.м	573,4	5734	25.09.2023

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	8352,4	16704,8	25.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	29	кв.м	718,3	20830,7	25.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	По заявлениям жителей	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и	6	шт.	1763,2	10579,2	25.09.2023

		остекления)						
Оконные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	572,3	2289,2	25.09.2023	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	1250	кв.м	359,18	448975	25.09.2023	
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	2	кв.м	3192,1	6384,2	25.09.2023	
мусоропроводы		ремонт и окраска	16	м/п	415,6	6649,6	25.09.2023	
перекрытия		ремонт и окраска	5	кв.м	2086,2	10431	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.	115,3	6456,8	20.08.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2340	м/п	115,3	269802	20.08.2023	

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	18909,3	113455,8	20.08.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	689,8	10347	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	748	м/п	34,8	26030,4	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	572	м/п	34,8	19905,6	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч		проверка герметичности и комплектности	543	м/п	453,2	246087,6	20.08.2023
---	--	--	-----	-----	-------	----------	------------

отдельные элементы)									
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	248	м/п	271,3	67282,4	20.08.2023		
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023		
цит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	48	шт.	135,8	6518,4	20.08.2023		
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	115,2	1152	20.08.2023		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	830,2	8302	20.08.2023		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	1873,8	11242,8	20.08.2023		
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2427,2	кв.м.	5,75	13956,4	20.08.2023		
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ЗК ООО "Автомат" 7

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г. (Смирнов)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г. (Смирнов)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

. - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).