

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.5 к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м2	668,25	3341,25	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена	-	м/п	-	-	-

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6,0	шт	257,2	1543,2	20.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	60	кв.м	784,2	47052	20.08.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	6,0	кв.м	2971,8	17830,8	20.08.2023

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	573,4	2293,6	20.08.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	75,0	кв.м	8352,4	626430	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12,0	кв.м	718,3	8619,6	20.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	4	шт.	1763,2	7052,8	20.08.2023

		фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	572,3	1716,9	20.08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3	кв.м	3591,8	10775,4	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	115,3	115,3	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1804	м/п	115,3	208001,2	25.09.2023
задвижки и прочая		установка КИП и	4	шт.	18909,3	75637,2	25.09.2023

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	689,8	5518,4	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1147	м/п	34,8	39915,6	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	941	м/п	34,8	32746,8	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1022	м/п	453,2	463170,4	25.09.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2,0	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	16,0	шт.	135,8	2172,8	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	28,0	шт.	115,2	3225,6	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2,0	шт.	830,2	1660,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2,0	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1394,8	кв.м.	5,75	8020,1	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Ук ООО, Фка Новое⁹
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г. [Подпись] (Тригунчиков)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 30 » 12 2022 г. [Подпись] (Александров)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).