

Директор ООО «На Новой»



Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.5 к2, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	23	м2	668,25	15369,8	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена	-	м/п	-	-	-

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	65	кв.м	897,4	58331	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	10,5	кв.м	2971,8	31203,9	20.08.2023

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	573,4	1146,8	20.08.2023	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	25	шт.	897,4	22435	20.08.2023	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	718,3	8619,6	20.08.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	6	шт.	1763,2	10579,2	20.08.2023	

		фурнитуры и остекления)						
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	7	шт.	572,3	4006,1	20.08.2023	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М	-	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	16	м/п	415,6	6649,6	20.08.2023	
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	1	шт.	615,2	615,2	20.08.2023	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	115,3	115,3	20.08.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1804	м/п	115,3	208001,2	25.09.2023	
задвижки и прочая		установка КИП и	6	шт.	18909,3	113455,8	25.09.2023	

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	689,8	8277,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1147	м/п	34,8	39915,6	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	2743,7	16462,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	941	м/п	34,8	32746,8	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1022	м/п	453,2	463170,4	25.09.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	9	шт.	135,8	1222,2	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	32	шт.	115,2	3686,4	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	830,2	1660,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1761	кв.м.	5,75	10125,8	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	10	кв.м.	250	2500	25.09.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Ук ООО, Ка Новой
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [подпись] (Александров КЮ)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [подпись] ([подпись])

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).