

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Площадь Ленина, д.5, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена	-	м/п	-	-	-

		поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	
<b>Фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	4	кв.м	784,2	3136,8	20.08.2023	
цоколь		окраска поверхности цоколя	36	кв.м	897,4	32306,4	20.08.2023	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	М/П	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	КВ.М	8352,4	8352,4	20.08.2023	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	2	КВ.М	2187,3	4374,6	20.08.2023	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	897,4	1794,8	20.08.2023	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
<b>Подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	1	шт.	1763,2	1763,2	20.08.2023	

		фурнитуры и остекления)						
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	572,3	1144,6	20.08.2023	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	2086,2	12517,2	20.08.2023	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	25.09.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	665,2	м/п	115,3	76697,56	25.09.2023	
задвижки и прочая		установка КИП и	2	шт.	18909,3	37818,6	25.09.2023	

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	689,8	5518,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	115,3	м/п	34,8	4012,44	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2453,8	2453,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	63,5	м/п	453,2	28778,2	25.09.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	3241,6	3241,6	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	9	шт.	135,8	1222,2	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	12	шт.	115,2	1382,4	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	24906	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	848,9	кв.м.	5,75	4881,2	25.09.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены УК ООО "на Фабричной"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г. [Подпись] (Присоединено к)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г. [Подпись]

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяется таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).