

Директор ООО «Созидание»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2/1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	26	м2	668,25	17374,5	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	708,4	2125,2	20.08.2023

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	1983,2	5949,6	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	5	шт	257,2	1286	20.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	10	м/п	163,3	1633	20.08.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	431,5	431,5	20.08.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	95	кв.м	897,4	85253	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	4	кв.м	2971,8	11887,2	20.08.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	6,3	м/п	171,3	1079,19	20.08.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	16	кв.м	8352,4	133638,4	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м	718,3	4309,8	20.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	27	м/п	948,9	25620,3	20.08.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1763,2	10579,2	20.08.2023

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	28	кв.м	3591,8	100570,4	20.08.2023	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	16	кв.м	3192,1	51073,6	20.08.2023	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	25.09.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2480	м/п	115,3	285944	25.09.2023	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	18909,3	75637,2	25.09.2023	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1280	м/п	34,8	44544	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2743,7	5487,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	912	м/п	34,8	31737,6	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	912	м/п	453,2	413318,4	25.09.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	396	м/п	271,3	107434,8	25.09.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	56	шт.	135,8	7604,8	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	78	шт.	115,2	8985,6	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	830,2	3320,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1873,8	7495,2	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2315,2	кв.м.	5,75	13312,4	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		ВЫТЯЖНЫХ каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п	250	5000	25.09.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Солнечное"⁴
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Бригадиров В.А.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] (Терехов В.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).