

Директор ООО «ЖЭУ «Строймонтажсервис»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Пролетарская, д. 7, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Козырьки		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	668,25	13365	25.09.2023
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	160	кв.м	897,4	143584	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	2971,8	5943,6	25.09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	8352,4	16704,8	25.09.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	кв.м	718,3	14366	25.09.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1763,2	10579,2	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	65	кв.м	3591,8	233467	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	80	кв.м	3192,1	255368	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	40	м/п	415,6	16624	25.09.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	135	шт.	115,3	15565,5	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3600	м/п	115,3	415080	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	18909,3	37818,6	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	25	м/п	689,8	17245	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	17895,8	35791,6	20.08.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2100	м/п	34,8	73080	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	17895,8	17895,8	20.08.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1900	м/п	34,8	66120	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	17895,8	17895,8	20.08.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	2000	м/п	453,2	906400	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	10	шт.	3241,6	32416	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	66	шт.	135,8	8962,8	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	128	шт.	115,2	14745,6	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	830,2	8302	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	14	шт.	1873,8	26233,2	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2562,4	кв.м.	5,75	14733,8	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО, ЖЭУ «Средневолжская сервис»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 29 » 12 2022 г. [подпись] (Тригубов И.В.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г. [подпись] (Александров Ю.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).