

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.17, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40,0	м2	668,25	26730	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	257,2	5144	20.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	6	кв.м	897,4	5384,4	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	70	кв.м	2971,8	208026	20.08.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	573,4	1146,8	20.08.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	30	кв.м	2187,3	65619	20.08.2023	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	718,3	8619,6	20.08.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	16	м/п	948,9	15182,4	20.08.2023	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
<b>Подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1763,2	3526,4	20.08.2023	

оконные заполнения в МОП		Г С С С
внутренние стены		Г У Д Г
лестницы		Г С С
мусоропроводы		Г Г Э С М
перекрытия		Г
балки (ригели) перекрытий и покрытий		Г В
почтовые ящики		Ч С
<b>центральн</b>		
отопительные приборы мест общего пользования		В Г П
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		П Г Б Г И О
задвижки и прочая запорная арматура		У Р А

Vertical line with tick marks on the left side of the page.

		решеток					
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	135,8	1358	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.	115,2	2304	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	830,2	830,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1800,4	кв.м.	5,75	10352,3	25.09.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	17	кв.м.	250	4250	25.09.2023
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены Уч. сов. д.са. д.обой  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 28 » 12 2022 г. [подпись] ( Тригубенко К.В. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 30 » 12 2022 г. [подпись] ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).