



Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	43	м2	668,25	28734,75	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4,0	шт	1983,2	7932,8	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3,0	шт	257,2	771,6	20.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	897,4	53844	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	9,0	кв.м	2971,8	26746,2	20.08.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10,0	кв.м	573,4	5734	20.08.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	32	кв.м	8352,4	267276,8	20.08.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	35	кв.м	718,3	25140,5	20.08.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	18	шт.	1763,2	31737,6	20.08.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	572,3	6867,6	20.08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	968	кв.м	3591,8	3476862,4	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	70	м/п	415,6	29092	20.08.2023
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	1	шт.	615,2	615,2	20.08.2023
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	115,3	807,1	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3779	м/п	115,3	435718,7	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	18909,3	75637,2	25.09.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	689,8	13796	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1773,8	м/п	34,8	61728,24	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	2743,7	32924,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1773,8	м/п	34,8	61728,24	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	2453,8	7361,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1763,8	м/п	453,2	799354,16	25.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток					
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.	3241,6	19449,6	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	72	шт.	135,8	9777,6	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	121	шт.	115,2	13939,2	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	9	шт.	1873,8	16864,2	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	5052,4	кв.м.	5,75	29051,3	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	40	кв.м.	250	10000	25.09.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Уж ООО "Жа Новой"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Александров)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] Сергей

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).