

Директор ООО «ЖЭУ «Строймонтажсервис»



Ковш Н.Б.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4, корп.2, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Козырьки		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	м2	668,25	4677,75	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	м/п	708,4	5667,2	25.09.2023

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	257,2	514,4	25.09.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	897,4	53844	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	3,5	кв.м	2971,8	10401,3	25.09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	30	кв.м	573,4	17202	25.09.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	7	кв.м	8352,4	58466,8	25.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	718,3	8619,6	25.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	1763,2	28211,2	25.09.2023

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	126	кв.м	3591,8	452566,8	25.09.2023	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	26	м/п	415,6	10805,6	25.09.2023	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	60	шт.	115,3	6918	20.08.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2218,3	м/п	115,3	255769,99	20.08.2023	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	18909,3	151274,4	20.08.2023	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	689,8	10347	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	17895,8	17895,8	20.08.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1236	м/п	34,8	43012,8	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	17895,8	17895,8	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1178	м/п	34,8	40994,4	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	17895,8	35791,6	20.08.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1368	м/п	453,2	619977,6	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	27	шт.	135,8	3666,6	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	68	шт.	115,2	7833,6	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	1873,8	11242,8	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1936,9	кв.м.	5,75	11137,2	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	кв.м.	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Уч. соо. ЖЭУ, Стробишкнажсервис
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Бригадиров)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] (Керемьев Ю.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).