



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	70	м2	668,25	46777,5	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена	-	м/п	-	-	-

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	1983,2	5949,6	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	80	кв.м	897,4	71792	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	4	кв.м	2971,8	11887,2	20.08.2023

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	573,4	3440,4	20.08.2023	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	8352,4	50114,4	20.08.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м	718,3	12929,4	20.08.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	8	шт.	1763,2	14105,6	20.08.2023	

		фурнитуры и остекления)						
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	шт.	572,3	5150,7	20.08.2023	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	75	кв.м	3591,8	269385	20.08.2023	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	80	м/п	415,6	33248	20.08.2023	
перекрытия		ремонт и окраска	16	кв.м	2086,2	33379,2	20.08.2023	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	115,3	807,1	25.09.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3774	м/п	115,3	3774	25.09.2023	
здвижки и прочая		установка КИП и	4	шт.	18909,3	75636	25.09.2023	

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	22	м/п	689,8	15175,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1307	м/п	34,8	45483,6	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1263,8	м/п	34,8	43980,24	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1240,8	м/п	453,2	562330,56	25.09.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.	3241,6	12966,4	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	140	шт.	135,8	19012	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	210	шт.	115,2	24192	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	830,2	4151	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	1873,8	149904	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	4302,06	кв.м.	5,75	24736,8	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	22	кв.м.	250	5500	25.09.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ЗУК ООО «АК НЕВЗБОЙ»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Приложение №)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [Подпись] (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).