



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.6, на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 105 | м2 | 668,25 | 70166,25 | 20.08.2023 |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 8 | м/п | 708,4 | 5667,2 | 20.08.2023 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|---------|------------|
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 4 | шт | 1983,2 | 7932,8 | 20.08.2023 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | 3 | шт | 257,2 | 771,6 | 20.08.2023 |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | - | - | - |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | - | - | - |
| Фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 50 | кв.м | 897,4 | 44870 | 20.08.2023 |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 8 | кв.м | 2971,8 | 23774,4 | 20.08.2023 |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | 12 | кв.м | 6880,8 | 82569,6 | 20.08.2023 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|----------|------------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 12 | кв.м | 8352,4 | 100228,8 | 20.08.2023 |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 35 | кв.м | 2187,3 | 76555,5 | 20.08.2023 |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | 24 | кв.м | 718,3 | 17239,2 | 20.08.2023 |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | 58 | м/п | 948,9 | 55036,2 | 20.08.2023 |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 12 | шт. | 1763,2 | 21158,4 | 20.08.2023 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----------|------------|--|
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 12 | шт. | 572,3 | 6867,6 | 20.08.2023 | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 25 | кв.м | 3591,8 | 89795 | 20.08.2023 | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | - | - | - | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 48 | м/п | 415,6 | 19948,8 | 20.08.2023 | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | кв.м | - | - | - | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | 4,0 | шт. | 615,2 | 2460,8 | 20.08.2023 | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 5 | шт. | 115,3 | 576,5 | 25.09.2023 | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1315 | м/п | 115,3 | 151619,5 | 25.09.2023 | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|------|-----|--------|----------|------------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 18 | м/п | 689,8 | 12416,4 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 1050 | м/п | 34,8 | 36540 | 25.09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 2743,7 | 5487,4 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 1050 | м/п | 34,8 | 36540 | 25.09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 2453,8 | 4907,6 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 514 | м/п | 453,2 | 232944,8 | 25.09.2023 |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных | - | м/п | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|---------|------------|
| | | решеток | | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | 2 | шт. | 3241,6 | 6483,2 | 25.09.2023 |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 48 | шт. | 135,8 | 6518,4 | 25.09.2023 |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 66 | шт. | 115,2 | 7603,2 | 25.09.2023 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 1 | шт. | 830,2 | 830,2 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 3 | шт. | 1873,8 | 5621,4 | 25.09.2023 |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 2415,8 | кв.м. | 5,75 | 13890,6 | 25.09.2023 |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | - | - |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|------|------------|
| | | дефлекторов | | | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | - | - |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | 15 | кв.м. | 250 | 3750 | 25.09.2023 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены зк ооо "ка Нева"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [подпись] [подпись]

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 12 2022 г. [подпись]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).