

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Школьная, д.5, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыша</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	м2	668.25	4677.8	20.08.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	8	м/п	33600	268800	20.08.2023
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	20.08.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	34	кв.м	897,4	30511,6	20.08.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	2	кв.м	2971,8	5943,6	20.08.2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	8352,4	33409,6	20.08.2023	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м	718,3	5746,4	20.08.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
<b>Подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1763,2	1763,2	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	572,3	1144,6	20.08.2023
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	18	кв.м	3591,8	64652,4	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3192,1	6384,2	20.08.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	6	кв.м	2086,2	12517,2	20.08.2023
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.	115,3	922,4	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	652,3	м/п	115,3	75210,2	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	18909,3	37818,6	25.09.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	689,8	5518,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	80	м/п	34,8	2784	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2453,8	2453,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	73,4	м/п	453,2	33264,9	25.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток					
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	135,8	1358	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.	115,2	2304	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	714,3	кв.м.	5,75	4107,2	25.09.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ЗК ООО «На Новой»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» 12 2022 г. [Подпись] (Трудовое КД)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«30» 12 2022 г. [Подпись]

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).