



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Школьная, д.4, на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                       | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>крыля</b>                                 |   |  |                  |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                          | Необходим капитальный ремонт, согласно графика Администрации, фонда капитального ремонта МКД            | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 6                | м2                | 668,25                        | 40009,5                       | 20.08.2023            |

|   |  |  |     |      |        |         |            |
|---|--|--|-----|------|--------|---------|------------|
| свесы   |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -   | м/п  | -      | -       | -          |
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -   | м/п  | -      | -       | -          |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    | -   | м/п  | -      | -       | -          |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | -   | м/п  | -      | -       | -          |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | 1   | шт   | 1983,2 | 1983,2  | 20.08.2023 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   | 1   | шт   | 257,2  | 257,2   | 20.08.2023 |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -   | м/п  | -      | -       | -          |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы) | нет | м/п  | -      | -       | -          |
| <b>Фасад</b>  |  |  |     |      |        |         |            |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   | -   | шт.  | -      | -       | -          |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      | -   | кв.м | -      | -       | -          |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   | 24  | кв.м | 897,4  | 21537,6 | 20.08.2023 |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных  | -   | кв.м | -      | -       | -          |

|  |  |  |    |      |        |         |            |  |
|--|--|--|----|------|--------|---------|------------|--|
|  |  | участков   |    |      |        |         |            |  |
| приямки                                |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                       | -  | кв.м | -      | -       | -          |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков  | -  | м/п  | -      | -       | -          |  |
| крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 4  | кв.м | 8352,4 | 33409,6 | 20.08.2023 |  |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -  | кв.м | -      | -       | -          |  |
| колонны и столбы                       |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -  | кв.м | -      | -       | -          |  |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | 10 | кв.м | 718,3  | 71830   | 20.08.2023 |  |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   | -  | м/п  | -      | -       | -          |  |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   | -  | шт.  | -      | -       | -          |  |
| <b>Подъезд</b>                         |  |  |    |      |        |         |            |  |
| дверные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска дверей  | 2  | шт.  | 1736,2 | 3472,4  | 20.08.2023 |  |

|  |  |   |       |      |        |         |            |  |
|--|--|---|-------|------|--------|---------|------------|--|
|  |  | (восстановление фурнитуры и остекления)                                       |       |      |        |         |            |  |
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон<br>(восстановление фурнитуры и остекления)              | 3     | шт.  | 572,3  | 1716,9  | 20.08.2023 |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 18    | кв.м | 3591,8 | 64652,4 | 20.08.2023 |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | 3     | кв.м | 3192,1 | 9576,3  | 20.08.2023 |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | -     | м/п  | -      | -       | -          |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  | 6     | кв.м | 2086,2 | 12517,2 | 20.08.2023 |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  | -     | кв.м | -      | -       | -          |  |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   | -     | шт.  | -      | -       | -          |  |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |       |      |        |         |            |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 8     | шт.  | 115,3  | 922,4   | 25.09.2023 |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 652,3 | м/п  | 115,3  | 72210.2 | 25.09.2023 |  |

|   |  |  |      |     |         |         |            |
|---|--|--|------|-----|---------|---------|------------|
| задвижки и прочая запорная арматура               |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 2    | шт. | 18909,3 | 37818,6 | 25.09.2023 |
| теплоизоляция трубопроводов                       |  | восстановление теплоизоляции                     | 15   | м/п | 689,8   | 10347   | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета                         |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -    | шт. | -       | -       | -          |
| <b>горячее водоснабжение</b>                      |  |  |      |     |         |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы        |  | проверка герметичности и ремонт                  | -    | м/п | -       | -       | -          |
| задвижки и прочая запорная арматура               |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | -    | шт. | -       | -       | -          |
| общедомовые приборы учета                         |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -    | шт. | -       | -       | -          |
| <b>холодное водоснабжение</b>                     |  |  |      |     |         |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы        |  | проверка герметичности и ремонт                  | 80   | м/п | 34,8    | 2784    | 25.09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура               |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | -    | шт. | -       | -       | -          |
| общедомовые приборы учета                         |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -    | шт. | -       | -       | -          |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>        |  |  |      |     |         |         |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч |  | проверка герметичности и комплектности           | 73,4 | м/п | 453,2   | 33264,9 | 25.09.2023 |

|   |  |  |       |       |        |        |            |
|---|--|--|-------|-------|--------|--------|------------|
| отдельные элементы)                     |  |  |       |       |        |        |            |
| ливневая канализация                    |  | прочистка и проверка защитных решеток  |       | м/п   |        |        |            |
| <b>электрооборудование</b>              |  |  |       |       |        |        |            |
| вводное распределительное устройство    |  | контроль исправности оборудования и  | 2     | шт.   | 3241,6 | 6483,2 | 25.09.2023 |
| щит распределительный этажный           |  | обеспечение закрытия на замок  | 3     | шт.   | 135,8  | 407,4  | 25.09.2023 |
| светильники                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 12    | шт.   | 115,2  | 1382,4 | 25.09.2023 |
| выключатели                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 3     | шт.   | 830,2  | 2490,6 | 25.09.2023 |
| общедомовые приборы учета               |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 2     | шт.   | 1873,8 | 3747,6 | 25.09.2023 |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |  |       |       |        |        |            |
| технические помещения                   |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 918,8 | кв.м. | 5,75   | 5283,1 | 25.09.2023 |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |  |       |       |        |        |            |
| вентиляционные установки                |  | ремонт инженерного оборудования  | -     | шт.   | -      | -      | -          |

|                           |  |   |   |     |   |   |   |
|---------------------------|--|---|---|-----|---|---|---|
| дефлекторы                |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | - | - |
| зонты над шахтами         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов  | - | шт. | - | - | - |
| <b>ВДГО</b>               |  |   |   |     |   |   |   |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений  | - | м/п | - | - | - |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |   |   |     |   |   |   |
|                           |  |   |   |     |   |   |   |
|                           |  |   |   |     |   |   |   |

Предложения подготовлены ук ооо, на Новой<sup>9</sup>  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2022 г.  

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 12 2022 г.  

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).