

Директор ООО «Достояние»



Ковш Н.Б.

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 10, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	м2	668,25	8019	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	1983,2	1983,2	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	6	м/п	163,3	979,8	25.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	нет	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	69	кв.м	897,4	61920,6	25.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	4	кв.м	2971,8	11887,2	25.09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	1	кв.м	573,4	573,4	25.09.2023

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	171,3	1370,4	25.09.2023	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	9	кв.м	8352,4	75171,6	25.09.2023	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7	кв.м	718,3	5028,1	25.09.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	158	м/п	948,9	149926,2	25.09.2023	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1763,2	3526,4	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	572,3	5723	25.09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	49	кв.м	3591,8	175998,2	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	1,5	кв.м	3192,1	4788,15	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска	15	кв.м	2086,2	31293	25.09.2023
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2210	м/п	115,3	254813	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	шт.	18909,3	170183,7	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	870	м/п	34,8	30276	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	650	м/п	34,8	22620	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	580	м/п	453,2	262856	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	420	м/п	271,3	113946	20.08.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.	135,8	2444,4	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	60	шт.	115,2	6912	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	830,2	2490,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.	1873,8	5621,4	20.08.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1611,4	кв.м.	5,75	9265,6	20.08.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	30	кв.м.	250	7500	20.08.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО, Асташинск⁹
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 28 » 12 2022 г. [подпись] (Пригородно б.д)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 30 » 12 2022 г. [подпись] (Тусецкая Т.А)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).