

Директор ООО «Достояние»

Ковш Н.Б.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 2, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	9	м2	668,25	6014,25	25.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	708,4	2125,2	25.09.2023

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	25.09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	257,2	514,4	25.09.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	23	кв.м	8352,4	192105,2	25.09.2023	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	45	кв.м	718,3	32323,5	25.09.2023	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
<b>Подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1763,2	3526,4	25.09.2023	

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	3591,8	89795	25.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	18	кв.м	3192,1	57457,8	25.09.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	23	м/п	415,6	9558,8	25.09.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.	115,3	922,4	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2150	м/п	115,3	247895	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	18909,3	151274,4	20.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	870	м/п	34,8	30276	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	650	м/п	34,8	22620	20.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2453,8	4907,6	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	578	м/п	453,2	261949,6	20.08.2023

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	370	м/п	271,3	100381	20.08.2023
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	20.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	16	шт.	135,8	2172,8	20.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	48	шт.	115,2	5529,6	20.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	830,2	3320,8	20.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1873,8	7495,2	20.08.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2552,8	кв.м.	5,75	14678,6	20.08.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	-	шт.	-	-	-

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	15	м/п	250	3750	20.08.2023
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены Уч. ООО "Жостовские"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«28» 12 2022 г. [подпись] [подпись]

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«30» 12 2022 г. [подпись]

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).