



Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.12/18, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	Необходим капитальный ремонт, согласно графика Администрации, фонда капитального ремонта МКД	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2	-	-	-

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	18	кв.м	897,4	16153,2	20.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных	-	кв.м	-	-	-

		участков					
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	8352,4	8352,4	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	6	кв.м	2187,3	13123,8	20.08.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	897,4	1794,8	20.08.2023
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	3	кв.м	718,3	2154,9	20.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	2	шт.	1763,2	3526,4	20.08.2023

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	572,3	1716,9	20.08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	18	кв.м	3591,8	64652,4	20.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	1,5	кв.м	3192,1	4788,15	20.08.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	7	кв.м	2086,2	14603,4	20.08.2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	115,3	691,8	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	603,6	м/п	115,3	69595,08	25.09.2023

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	18909,3	113455,8	25.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	18	м/п	689,8	12416,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2453,8	2453,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч		проверка герметичности и комплектности	94,5	м/п	453,2	42827,4	25.09.2023

отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3241,6	6483,2	25.09.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	9	шт.	135,8	1222,2	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	18	шт.	115,2	2073,6	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	830,2	1660,4	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1873,8	3747,6	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	758,6	кв.м.	5,75	4362	25.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3,5	шт.	-	-	25.09.2023
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.	-	-	25.09.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	3	кв.м	250	750	25.09.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены УК ООО, на Новой⁴
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 28 » 12 2022 г. [Подпись] Принцегова К.В.

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 30 » 12 2022 г. [Подпись] [Подпись]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).