

## ПЛАН

## мероприятий по текущему ремонту на 2022 год ООО "На Новой"



**Малярно-восстановительный ремонт подъездов, лестничных клеток и входных групп**

№ п/п	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Школьная, д.4	после окончания капитального ремонта кровли	под. №1, №2, №3, №4
2	Саввинское шоссе, д.13	после окончания капитального ремонта кровли	под. №1, №2, №3, №4
3	ул. Пионерская, д.5 корп.2	март-май	под. №1
4	ул. Пионерская д. 5	февраль-май	под. №1, под. №2, под. №3, под. №4
5	ул. Интернациональная, д.22	после окончания капитального ремонта внутренних инженерных сетей	под. №1, под. №2, под. №3
<b>Текущий ремонт кровли</b>			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь кровли (м <sup>2</sup> )
1	ул. Школьная д. 4	капитальный ремонт	
2	Саввинское шоссе д. 13	капитальный ремонт	
3	Саввинское шоссе д. 23	капитальный ремонт	
4	Комсомольский проезд д.4	август	25,0
5	ул. Пионерская, д.3	август	60,0
<b>Герметизация межпанельных швов</b>			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь (п.м.)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	
<b>Ремонт кровли лоджий последних этажей</b>			
	Адрес	Срок выполнения	кол-во лоджий (шт)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	
<b>Ремонт цоколя</b>			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь цоколя (м <sup>2</sup> )
2	Площадь Ленина д.3	апрель-май	40
3	Площадь Ленина д.5	апрель-май	35
4	Площадь Ленина д.7	апрель-май	38
5	ул. Новая д.1/2	апрель-май	30
6	ул. Новая д. 4	апрель-май	25
7	ул. Новая д.6	апрель-май	25
8	ул. Новая д.12/18	апрель-май	40

9	ул. Новая д.14	апрель-май	42
10	ул. Новая д.16	апрель-май	37
11	ул. Новая д.18	апрель-май	52
12	ул. Новая д.18А	апрель-май	38
13	Комсомольский проезд д.2	апрель-май	40
14	Комсомольский проезд д.4	апрель-май	45
15	Саввинское шоссе д. 23	апрель-май	38
16	Саввинское шоссе д. 21	апрель-май	44
17	Саввинское шоссе д. 19	апрель-май	12
18	Саввинское шоссе д. 17	апрель-май	10
19	Саввинское шоссе д. 15	апрель-май	10
20	Саввинское шоссе д. 13	апрель-май	10
21	ул. Новая д.6 "Б"	апрель-май	30
22	Саввинское шоссе д. 4/1	апрель-май	45

#### Ремонт отмостки

	Адрес	Срок выполнения	Площадь отмостки (м²)
1	ул. Пионерская д. 7А	июль	15
2	ул. Пионерская д. 3	июль	8
3	Саввинское шоссе д. 4	август	12
4	Саввинское шоссе, д.23А	август	10

#### Ремонт крыльца при входе в подъезд

	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	Саввинское шоссе д. 6	июнь	3
2	ул. Новая д.10А	июнь	1
3	ул. Новая д.10 Б	июль	1
4	Саввинское шоссе д. 13	август	4

#### Ремонт входных групп

	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	Саввинское шоссе д. 13	июнь	4
2	ул. Интернациональная д. 22	август	3

#### Электромонтажные работы

	Адрес	виды работ	срок выполнения
1	ул.Интернациональная, д.22, п.1,2,3	Укладка проводов в кабель-каналы, замена светильников под козырьками	сентябрь-октябрь
2	ул. Пионерская, д.5, п.1,2,3,4	Укладка проводов в кабель-каналы, замена фасадных ламп	февраль-май
3	ул. Школьная, д.4, п.1,2,3,4	Укладка проводов в кабель-каналы, замена фасадных ламп и светильников под козырьками, замена светильников в подъезде	сентябрь-ноябрь



4	Саввинское шоссе, д.13, п.1,2,3,4	Укладка проводов в кабель-каналы, замена фасадных ламп и светильников под козырьками, замена светильников в подъезде	сентябрь-ноябрь
---	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**Текущий ремонт санитарно-технического оборудования**

	Адрес	наименование работ	срок выполнения
1	ул. Новая, д.6	Замена задвижек на системе отпления d= 50 мм- 2 шт., кранов d=15 мм - 2 шт.	май
2	ул. Новая, д.4	Замена задвижек на системе отпления d= 50 мм- 1 шт., кранов d=15 мм - 1 шт.	май
3	пл. Ленина, д.7	Замена труб системы отопления: d= 32 мм- 4 м.п.,d=20 мм - 4 м.п.	
4	Саввинское шоссе д. 23	Замена кранов ХВС, ГВС: d=32мм- 2 шт.,d=25 мм- 2 шт, d=15 мм- 4 шт	июнь
5	Саввинское шоссе д. 23А	Замена кранов ХВС, ГВС: d=32мм- 2 шт.,d=25 мм- 2 шт, d=15 мм- 4 шт	июнь
6	Саввинское шоссе д. 13	Замена задвижек системы отопления: d= 80 мм- 2 шт. Замена кранов системы отопления: d= 20 мм- 4шт.,d=15 мм -4шт.	июль
7	Саввинское шоссе д. 15	Замена труб системы ГВС: d= 50 мм- 6 м.п. Замена кранов системы ХВС: d= 20 мм- 4шт.,d=15 мм - 4шт.Замена задвижек системы ГВС: d= 50 мм- 1 шт.	июль
8	Интернациональная, д.23	Замена труб системы отопления: d= 50 мм. -20п.м.	июль

**График промывки и опрессовки систем отопления жилых домов**

	Адрес	наименование работ	срок выполнения
	<b>Котельная № 2</b>		
1	ул. Пионерская, д. 1	опрессовка системы отопления	июнь
	<b>Котельная № 11</b>		
1	ул. Интернациональная дом 22	опрессовка системы отопления	июнь
2	ул. Интернациональная дом 23	опрессовка системы отопления	июнь
3	Комсомольский проезд дом 2	опрессовка системы отопления	июнь
4	Комсомольский проезд дом 4	опрессовка системы отопления	июнь
5	ул. Новая дом 1/2	опрессовка системы отопления	май
6	ул. Новая дом 4	опрессовка системы отопления	май
7	ул. Новая дом 6	опрессовка системы отопления	май
8	ул. Новая дом 10	опрессовка системы отопления	май
9	ул. Новая дом 10 А	опрессовка системы отопления	май
10	ул. Новая дом 10 Б	опрессовка системы отопления	май
11	ул. Новая дом 12/18	опрессовка системы отопления	май



12	Саввинское шоссе, д. 13	опрессовка системы отопления	июль
13	Саввинское шоссе, д. 15	опрессовка системы отопления	июль
14	Саввинское шоссе, д. 17	опрессовка системы отопления	июль
15	Саввинское шоссе, д. 19	опрессовка системы отопления	июль
16	Саввинское шоссе, д. 21	опрессовка системы отопления	июль
17	Саввинское шоссе, д. 23	опрессовка системы отопления	июль
18	Саввинское шоссе, д. 23 А	опрессовка системы отопления	июль
19	Площадь Ленина д.3	опрессовка системы отопления	май
20	Площадь Ленина д.5	опрессовка системы отопления	май
21	Площадь Ленина д.7	опрессовка системы отопления	май
22	ул. Школьная д. 2	опрессовка системы отопления	июнь
23	ул. Школьная д. 4	опрессовка системы отопления	июнь
	<b>Котельная № 7</b>		
1	ул. Новая дом 14	опрессовка системы отопления	июнь
2	ул. Новая дом 14 А	опрессовка системы отопления	июнь
3	ул. Новая дом 16	опрессовка системы отопления	июнь
4	ул. Новая дом 18	опрессовка системы отопления	июль
5	ул. Новая дом 18 А	опрессовка системы отопления	июль
6	ул. Пионерская, д. 3	опрессовка системы отопления	июль
7	ул. Пионерская, д. 5	опрессовка системы отопления	июль
8	ул. Пионерская, д. 5 корп. 1	опрессовка системы отопления	июль
9	ул. Пионерская, д. 5 корп. 2	опрессовка системы отопления	июль
10	ул. Пионерская, д. 7	опрессовка системы отопления	июль
11	ул. Пионерская, д. 7 А	опрессовка системы отопления	июль
12	Саввинское шоссе, д. 4	опрессовка системы отопления	июль
13	Саввинское шоссе, д. 4 корп.1	опрессовка системы отопления	июль
14	Саввинское шоссе, д. 6	опрессовка системы отопления	июль
15	ул. Школьная д. 5	опрессовка системы отопления	июль

### Работы по благоустройству придомовой территории

	Адрес	Виды работ	срок выполнения
1	Весь жилищный фонд	обрезка кустарников	июль-сентябрь
2	Весь жилищный фонд	окос травы	июль-сентябрь
3	Весь жилищный фонд	кронирование, вырубка деревьев по заявлениям жителей с разрешения отдела по экологии	июль-сентябрь

И.О. главного инженера



Терентьев Ю.А.