

ПЛАН

мероприятий по текущему ремонту на 2022 год ООО "Созидание"

Малярно-восстановительный ремонт лестничных клеток и входных групп

№ п/п	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Колхозная, д.12к.2	апрель-июль	под.№1, под.№2
2	ул. Саввинское шоссе д.2	март-май	под. №1
3	ул. Юбилейная дом 4 корпус 5	апрель-август	под. №1, №2
3	ул. Пролетарская, д.2/2	январь-март	под. №1
Герметизация межпанельных швов			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь (п.м.)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	
Ремонт кровли лоджий последних этажей			
	Адрес	Срок выполнения	кол-во лоджий (шт)
1	по заявлениям жителей	июль-август	
Ремонт цоколя			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь цоколя (м ²)
1	Саввинское шоссе, д.2	май	180
2	ул. Пролетарская д. 2/2	май	50
Ремонт крыльца при входе в подъезд			
	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
2	Саввинское шоссе д.2	июль	1
Ремонт мягких кровель			
	Адрес	Срок выполнения	Площадь кровли (м2)
1	ул. Колхозная д. 12/2	июнь	40
Ремонт козырька			
	Адрес	Срок выполнения	Козырьки (шт)
1	ул. Пролетарская д. 2/2	июнь	2
Промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов гидродинамическим способом			
	Адрес	Срок выполнения	стволы (шт)

1	ул. Пролетарская д. 2	2-3 квартал	на всех этажах девятиэтажного дома. В подъездах №1, №2, №3, №4, №5
2	ул. Пролетарская д. 2/2	2-3 квартал	на всех этажах девятиэтажного дома. В подъездах №1, №2, №3, №4, №5
3	ул. Колхозная д. 12 корп. 2	2-3 квартал	на всех этажах девятиэтажного дома. В подъездах №1, №2, №3, №4

Работы по благоустройству придомовых территорий

	Адрес	Виды работ	срок выполнения
1	Весь жилищный фонд	обрезка кустарников	июль-сентябрь
2	Весь жилищный фонд	окос травы	июль-сентябрь
3	Весь жилищный фонд	кронирование, вырубка деревьев по заявлениям жителей с разрешения отдела по экологии	июль-сентябрь

Электромонтажные работы

	Адрес	Виды работ	Срок выполнения
1	ул. Юбилейная дом 4 к 5 п.1, п.2	Укладка проводов в кабель-каналы, замена светильников	апрель-август
2	ул. Колхозная, д.12 к.2	Замена светильников в подъезде	апрель-июль
3	ул. Пролетарская, д.2/2, п.1	Укладка проводов в кабель-каналы, замена светильников под козырьком	январь-март
4	Саввинское шоссе, д.2, п.1	Замена фасадных ламп и светильников под козырьками, укладка проводов в кабель-каналы, замена светильников под козырьком	март-май

График промывки и опрессовки систем отопления жилых домов

	Адрес	срок выполнения
1	ул. Колхозная д. 12/2	июнь
2	ул. Колхозная д. 12/1	июнь
3	ул. Колхозная д. 12/3	июнь
4	ул. Пролетарская д. 2	июль
5	ул. Пролетарская д. 2/1	июль
7	ул. Пролетарская д. 2/2	июль
8	ул. Саввинское шоссе д. 2	июль

Текущий ремонт санитарно-технического оборудования

	Адрес	наименование работ	срок выполнения
--	-------	--------------------	-----------------

1	ул.Колхозная д. 12 корп.1	Замена кранов на системе отопления d=25 мм- 2шт; d=20мм. - 2шт., d=15 мм-4 шт.	май
2	ул. Колхозная д.12 корп. 2	Замена кранов на системе ГВС d=20 мм- 4шт, d=15 мм-24 шт, d=32 мм-10 шт, трубопровода ГВС - 190 п.м.	июнь
3	ул. Колхозная д. 12 корп. 3	Замена кранов на стояках отопления d=20 мм- 4шт; d=15 мм- 4 шт., замена кранов на системе ГВС, ХВС d=25 мм- 2шт, d=15 мм- 2 шт	июнь
4	ул. Юбилейная д. 4 корп. 5	Замена кранов на стояках отопления d=20 мм- 4шт; d=15 мм- 4 шт., замена кранов на системе ГВС, ХВС d=32 мм-4 шт. Замена трубопровода ХВС, ГВС - 10 п.м.	июнь-июль
5	ул. Пролетарская д. 2	Замена кранов на системе отопления d=20 мм- 4 шт; d=15 - 4 шт; замена кранов на стояках ГВС, ХВС d=25мм.-2 шт., d=32мм. 2 шт., замена задвижек на системе ХВС d=150 мм.- 1 шт., d=80 мм.- 1 шт.	июнь
6	ул. Пролетарская д. 2 корп. 1	Замена задвижек на трубопроводе центрального отопления d=50 - 2 шт.	июль
7	ул. Пролетарская д. 2 /2	Замена кранов на системе отопления d=20 мм-4 шт; d=15мм - 4шт; замена кранов на стояках холодной и горячей воды d=15мм- 4 шт, d=25мм-4 шт.	июль
8	Саввинско шоссе д. 2	Замена кранов на системе отопления d=20 мм-2 шт; d=15мм - 4шт; замена кранов на системе ГВС, ХВС d=32мм. - 4 шт.	июнь

И.О. главного инженера



Терентьев Ю.А.