



Директор ООО "Созидание"

Н. Б. Ковш

12 2015г.

ПЛАН

мероприятий по текущему ремонту на 2016 год ООО "Созидание"

Малярно-восстановительный ремонт лестничных клеток

№ п/п	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Интернациональная, д.22	январь	1-3 (3)
2	ул. Пролетарская, д. 2/2	январь-февраль	1-5 (5)
3	ул. Новая, д. 15	февраль	1
4	ул. Советская, д. 14	март	1, 3 (2)
5	ул. Саввинское ш., д. 2	март-апрель	1-2 (2)
6	ул. Новая, д. 14а	апрель	1-2 (2)
7	ул. Новая, д. 14	апрель	1-4 (4)
8	ул. Новая, д. 16	май	1-3 (3)
9	ул. Школьная, д. 4	июнь	2-4 (3)
10	ул. Советская, д. 2	июль-август	2-5 (4)
11	ул. Пролетарская, д. 2 корп. 1	август - сентябрь	1-6 (6)
12	ул. Новая, д. 5	сентябрь	1-4 (4)
13	ул. Пролетарская, д. 5	октябрь	1-2 (2)
14	ул. Пионерская, д. 7а	ноябрь-декабрь	1-7 (7)
			Всего: 48 под.

Текущий ремонт кровли

	Адрес	Срок выполнения	Площадь кровли (м ²)
1	ул. Новая, д. 9а	май	1 213,6
2	ул. Новая, д. 7	май	1213,6
3	ул. Юбилейная, д. 4 корп. 5	май	1052,4
4	60 лет Октября, д. 3	май	27,4
5	ул. Саввинское ш., д. 4 корп. 1	май	32,0
6	ул. Саввинское ш., д. 13	июнь	16,4
7	ул. Саввинское ш., д. 15	июнь	11,6
8	ул. Саввинское ш., д. 17	июнь	17,0
9	ул. Саввинское ш., д. 19	июнь	21,0
10	ул. Саввинское ш., д. 21	июнь	6,0
11	ул. Саввинское ш., д. 23	июнь	20,0
12	пл. Ленина, д. 5	июль	2,0
13	пл. Ленина, д. 7	июль	3,0
14	ул. Новая, д. 1/2	июль	4,0
15	ул. Новая, д. 4	июль	5,0

17	ул. Новая, д. 6	июль	2,0
17	ул. Новая, д. 12/18	июль	6,0
18	ул. Новая, д. 14а	август	4,0
19	ул. Интернациональная, д.22	август	3,0
20	ул. Интернациональная, д.23	август	7,0

Герметизация межпанельных швов

	Адрес	Срок выполнения	Площадь (п.м.)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	2350,0

Ремонт кровли лоджий последних этажей

	Адрес	Срок выполнения	кол-во лоджий (шт)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	16

Ремонт отмостки

	Адрес	Срок выполнения	Площадь отмостки (м ²)
1	ул. Советская, д. 4	июнь	194
2	ул. Новая д. 13	июль	234
3	ул. Комсомольский пр-д, д. 2	июль	194
4	ул. Саввинское ш., д. 13	август	194
5	ул. Саввинское ш., д. 15	август	154
			970

Ремонт цоколя

	Адрес	Срок выполнения	Площадь цоколя (м ²)
1	ул. Пионерская, д. 5 корп.2	апрель-май	160
2	ул. Пионерская, д. 3	май	190
3	ул. Пионерская, д. 5	май	120
4	ул. Интернациональная, д.22, 23	май	210
5	ул. Школьная, д. 4, 5	июнь	130
6	пл. Ленина, д. 3, 5, 7	июнь	180
7	ул. Новая, д.1/2, 4, 6, 12/18, 14а, 14, 16, 18А, 18	июнь	940
8	ул. Комсомольский пр-д, д. 2, 4	июнь	310
9	ул. Пионерская, д. 1	июль	190
10	ул. Пролетарская, д. 5 под. 1	июль	164
11	ул. Саввинское ш., д. 21, 23, 23А	июль	368
12	ул. Колхозная, д. 12 корп 1, д. 12 корп 2, д. 12 корп. 3	июль	370
13	ул. Пионерская, д. 7а	август	190
14	ул. Новая, д. 13	август	237
15	ул. Юбилейная, д. 4 корпус 5	август	210
			3 969

Ремонт крыльца при входе в подъезд

	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Новая, д. 15	май	1
2	ул. 60 лет Октября, д. 3 под.7	июнь	1
3	ул. 60 лет Октября, д. 1	июнь	1
4	ул. Пионерская, д. 3 под. 1	июль	1
5	ул. Пионерская, д. 5 под. 1	июль	1
6	ул. Новая, д. 9 под. 1,2,3	июль	3
7	ул. Новая, д. 11 под. 1,2,3	август	3
8	ул. Пионерская, д. 7 под. 1,2,3,4	август	4

Работы по благоустройству придомовых территорий

	Адрес	Виды работ	срок выполнения
1	Весь жилищный фонд	обрезка кустарников	июнь-сентябрь
2	Весь жилищный фонд	побелка деревьев	апрель-май
3	Весь жилищный фонд	окос травы	май-сентябрь
4	ул. Колхозная, д. 12 корп 1, д. 12 корп 2, д. 12 корп. 3 ул. Пионерская, д. 7А, 3 Саввинское шоссе, д. 4, 6 ул. Пролетарская, д. 2, 2 корп. 1, 2/2, 3, 5 ул. Советская д.2 ул. Новая, д. 7, 15	посадка цветов в клумбы, цветочницы и т.д.	май-июнь
5	Весь жилищный фонд	кронирование, вырубка деревьев по заявлениям жителей с разрешения отдела по экологии	март-октябрь
6	ул. Колхозная, д. 12 корп 1, д. 12 корп 2, д. 12 корп. 3 ул. Школьная, д. 4 пл. Ленина, д. 3, 5, 7	установка малых архитектурных форм	июль-август
7	ул. Школьная, д. 4 (торец) ул. Пионерская, д. 7а (торец)	обустройство газона	май-июнь
8	ул. Колхозная, д. 12 корп 2 ул. Пионерская, д. 7а ул. Пролетарская, д. 2, 1/2 ул. Новая, д. 5, 9а, 13 ул. Советская, д. 6, 2 ул. Комсомольский пр-д, д. 2 ул. Школьная д. 4 Саввинское шоссе, д. 23, 23а	завоз земли 90 куб. м (по заявлениям жителей)	май-июнь

Покраска металлических ограждений и площадок

	Адрес	срок выполнения	
1	ул. Новая д. 5,7,11,10,13,16,18,18а,12/18,9,9а	апрель	май
2	ул. Советская д. 2,4,6,8,10,14,16	апрель	май
3	Саввинское шоссе. д. 2,4,6,13,21,15,19,23,23а,4корп.1	май	июнь
4	ул. Школьная д. 2,4,5	май	июнь
5	ул. Пионерская д. 3, 5,7,7а,5 корп.1, 5 корп. 2	июнь	июнь
6	ул. Колхозная, д. 12 корп 1, д. 12 корп 2, д. 12 корп. 3	май	июнь
7	ул. Пролетарская д. 2корп.1, 2/2,2,3,1/2,5	июнь	июнь
8	ул. Юбилейная д. 4 корпус 5	май	июнь
9	ул. Комсомольский пр-д, д. 2, 4	май	июнь
10	ул. 60 лет Октября, д. 3, 1	июнь	июнь

Установка металлических ограждений

	Адрес	кол-во (п.м.)	срок выполнения
1	ул. Новая, д. 7	40	май
2	пл. Ленина, 3	40	май
3	пл. Ленина, 5	60	май
4	ул. Новая, д. 14	40	май
5	ул. Новая, д. 16	40	май
6	ул. Новая, д. 18	40	май
7	ул. Новая, д. 1/2	20	май-июнь
8	ул. Новая, д. 4	20	май-июнь
9	ул. Новая, д. 6	20	май-июнь
10	ул. Пролетарская, д. 3	240	июнь
11	Саввинское шоссе., д. 21	60	июнь
12	Комсомольский проезд, д. 2	120	июль
13	ул. Пролетарская, д. 5	40	июль
14	Саввинское шоссе., д. 4	40	август
15	Саввинское шоссе., д. 4 корп.1	80	август
16	ул. Новая, д. 9	60	август
17	ул. Новая, д. 9а	80	сентябрь
18	ул. Новая, д. 11	60	сентябрь
19	ул. Пионерская, д. 3 (со стороны дороги)	100	сентябрь

Ремонт козырьков при входе в подъезд (металлоконструкции)

	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
1	ул. Новая, д. 18	1,2,4	январь
2	ул. Новая, д. 18а	1,2,3	март
3	ул. Новая, д. 14	1,3,4	июнь
4	ул. Новая, д. 16	1,2,3	июль
5	ул. Школьная, д. 4	1,2,3,4	август
		итого: 16 козырьков	

Замена ламп фасадного освещения на светодиодные

	Адрес	кол-во. (шт)	срок выполнения
1	пл. Ленина, 3	2	январь
2	пл. Ленина, 5	2	январь
3	пл. Ленина, 7	1	январь
4	ул. Новая, д. 16	2	январь
5	ул. Новая, д. 18	2	январь
6	ул. Новая, д. 18а	3	январь
7	ул. Комсомольский пр-д, д. 2	4	февраль
8	ул. Комсомольский пр-д, д. 4	4	февраль
9	Саввинское шоссе., д.23	4	март
10	Саввинское шоссе., д. 23а	4	март
11	Саввинское шоссе., д. 21	4	апрель
12	Саввинское шоссе., д. 13	4	апрель
13	ул. Пионерская, д. 3	7	май
14	ул. Пионерская, д. 5	4	май
15	ул. Пионерская, д. 7а	7	июнь
16	ул. Пролетарская, д. 3	6	июль
17	ул. Новая д. 5	4	июль
18	ул. Новая д. 7	4	август
19	ул. Новая д. 9	3	август

1	ул. Новая д. 11	3	август
21	ул. Новая д. 9а	4	сентябрь
22	ул. Пролетарская, д. 2	5	сентябрь
23	ул. Пролетарская, д. 2/2	5	октябрь
24	ул. Пролетарская, д. 2 корп. 1	6	октябрь
25	ул. Пионерская, д. 1	4	ноябрь
26	60 лет Октября, д. 1	1	ноябрь
27	ул. Новая д. 15	1	ноябрь

Ремонт электрощитовых сборок по жилому фонду

	Адрес	срок выполнения	
1	ул. Школьная, д. 4	январь	
2	Саввинское шоссе., д. 21	февраль	
3	Саввинское шоссе., д. 23	март	
4	ул. Пионерская, д. 5	апрель	
5	60 лет Октября, д. 3	май - июнь	
6	Саввинское шоссе., д. 4 под. 2	июль	
7	Саввинское шоссе., д. 4 под. 5	август	

Ремонт освещения подъездов, с заменой светильников

	Адрес	срок выполнения	
1	ул. Школьная, д. 4	январь	
2	Саввинское шоссе., д. 4, под. 3, 4, 5, 7	январь - февраль	
3	ул. Пролетарская, д. 2/2	февраль - март	
4	Саввинское шоссе., д. 2 под. 2	март - апрель	
5	ул. Интернациональная, д. 22	май	
6	ул. Пионерская, д. 7а, под. 1 - 7	июнь - декабрь	

Ремонт эл.проводки и замена светильников в подвале

	Адрес	срок выполнения	
1	Саввинское шоссе., д. 17	январь - февраль	
2	Саввинское шоссе., д. 19	февраль - март	
3	Комсомольский проезд, д. 2	март - апрель	
4	Саввинское шоссе., д. 4, под. 3, 4, 5, 6, 7	июнь - сентябрь	

График промывки и опрессовки систем отопления жилых домов

	Адрес	срок выполнения	
Котельная № 2			
1	ул. Пионерская д. 1	июль	
Котельная № 7			
2	ул. Интернациональная д.23	июнь	
3	ул. Колхозная д. 12 корп. 1	май	
4	ул. Колхозная д. 12 корп. 2	май	
5	ул. Колхозная д. 12 корп. 3	май	
6	ул. Новая д. 5	июль	
7	ул. Новая д. 7	июль	
8	ул. Новая д. 9	июль	
9	ул. Новая д. 9А	июль	
10	ул. Новая д. 11	июль	
11	ул. Новая д. 14	июнь	
12	ул. Новая д. 14А	июнь	
13	ул. Новая д. 16	июнь	
14	ул. Новая д. 18	июнь	
15	ул. Новая д. 18А	июнь	

16	ул. Пионерская д. 3	май
17	ул. Пионерская д. 5	май
18	ул. Пионерская д. 5 корп.1	май
19	ул. Пионерская д. 5 корп. 2	май
20	ул. Пионерская д. 7	май
21	ул. Пионерская д. 7А	май
22	ул. Пролетарская д. 2	май
23	ул. Пролетарская д. 2 корп. 1	май
24	ул. Пролетарская д. 2/2	май
25	Саввинское шоссе д. 2	июнь
26	Саввинское шоссе д. 4	июнь
27	Саввинское шоссе д. 4 корп. 1	июнь
28	Саввинское шоссе д.6	июнь
29	ул. Советская д. 2	июнь
30	ул. Советская д. 6	июнь
31	ул. Советская д. 8	июнь
32	ул. Школьная д. 5	июнь
33	ул. Юбилейная д. 4 корпус 5	июнь
	Котельная № 8	
34	ул. Новая д. 13	июль
35	ул. Новая д. 15	июль
36	ул. 60 лет Октября д. 1	июль
37	ул. 60 лет Октября д. 3	июль
38	ул. Пролетарская д. 1/2	июнь-июль
39	ул. Пролетарская д.3	июнь
40	ул. Пролетарская д. 5	июнь
41	ул. Советская д. 4	июнь
42	ул. Советская д. 10	июль
43	ул. Советская д. 14	июль
44	ул. Советская д. 16	июль
	Котельная № 11	
45	ул. Интернациональная д.22	май
46	Комсомольский проезд д. 2	май
47	Комсомольский проезд д. 4	май
48	пл. Ленина 3	май
49	пл. Ленина 5	май
50	пл. Ленина 7	май
51	ул. Новая д. 1/2	май
52	ул. Новая д. 4	май
53	ул. Новая д. 6	май
54	ул. Новая д. 10	май
55	ул. Новая д. 10А	май
56	ул. Новая д. 10Б	май
57	ул. Новая д. 12/18	май
58	Саввинское шоссе д. 13	май
59	Саввинское шоссе д. 15	май
60	Саввинское шоссе д. 17	май
61	Саввинское шоссе д. 19	май
62	Саввинское шоссе д. 21	июнь
63	Саввинское шоссе д. 23	июнь
64	Саввинское шоссе д. 23А	июнь
65	ул. Школьная д. 2	июнь

Текущий ремонт санитарно-технического оборудования

	Адрес	наименование работ	срок выполнения
1	Саввинское ш. д. 2 под. 2	замена стояков ХВС, ГВС; системы ХВС, ГВС в подвале и системы ГВС на чердаке	январь
2	ул. Советская д. 2	замена системы отопления и системы ГВС в подвале	апрель-май
3	Саввинское ш. д.4 под. 4, 5, 6	замена системы отопления в подвале	май-июнь
4	ул. Советская д. 8	замена системы отопления на чердаке	июнь-июль
5	Комсомольский проезд д. 2	замена системы отопления в подвале	июль-август
6	Саввинское ш. д. 2 под. 1, 2	замена системы отопления на чердаке	август
замена задвижек ϕ 100			
	Адрес	срок выполнения	кол-во (шт.)
	ул.Саввинское ш. д. 2	май	1
	ул. Новая д. 9а	май	2
	ул.Советская д. 6	июнь	2
замена задвижек ϕ 80			
	ул.Саввинское ш. д. 2	май	1
	ул.Саввинское ш. д. 4 корпус 1	май	2
	ул.Саввинское ш. д.13	июнь	1
	ул.Советская д. 6	июнь	1
	ул.Пионерская д.3	июнь	6
замена задвижек ϕ 50			
	ул.Саввинское ш. д. 4 корпус 1	май	2
	ул. Новая д. 6	май	2
	пл. Ленина д. 7	май	2
	ул. Новая д. 9а	май	2
	ул.Советская д. 4	май	2
	ул.Советская д. 6	июнь	1
	ул. Новая д. 7	июнь	2
	ул. Колхозная д. 12 корп. 3	июнь	4
замена вентиляей ϕ 15			
	ул.Саввинское ш. д. 23а	май	20
	ул. Пролетарская д. 2	май	20
	ул. Пролетарская д. 2/2	май	30
	ул.Советская д. 6	май	15
	ул. Новая д. 9	июнь	5
	ул. Новая д. 11	май-июнь	10
	ул. 60 лет Октября д. 3	май-июнь	25
	ул. Пролетарская д. 2 корп. 1	июнь	24
	ул.Пионерская д.5 корп. 1	июнь	50
	ул.Пионерская д.7а	июнь	14

замена вентиляей ϕ 20

ул. Пролетарская д. 2/2	май	10
ул. Советская д. 6	май	40
ул. Новая д. 9	июнь	30
ул. Новая д. 9а	июнь	20
ул. Новая д. 11	июнь	10
ул. 60 лет Октября д. 3	июнь	25
ул. Пионерская д. 5 корп. 1	июнь	20

замена вентиляей ϕ 25

ул. Пионерская д. 1	май	15
ул. Пролетарская д. 2	май	30
ул. Новая д. 9	июнь	5
ул. Новая д. 11	май-июнь	15
ул. Пионерская д. 5 корп. 1	июнь	5
ул. Пионерская д. 7а	июнь	14

замена вентиляей ϕ 32

Саввинское шоссе д. 23а	май	10
-------------------------	-----	----

замена труб ϕ 75

Адрес	срок выполнения	кол-во (п.м.)
ул. Юбилейная д. 4 корп. 5	май-июнь	40

замена труб ϕ 40

ул. Пролетарская д. 2/2	май-июнь	8
-------------------------	----------	---

установка манометров

Адрес	срок выполнения	кол-во (шт.)
ул. Саввинское ш. д. 21	май	2
ул. Саввинское ш. д. 23а	май	2
ул. Пролетарская д. 3	май	2
ул. Пролетарская д. 1/2	май	2
ул. Советская д. 2	май	4
ул. Новая д. 5	май	4
ул. Новая д. 11	май	2
Саввинское шоссе д. 2	май-июнь	2
Саввинское шоссе д. 4	май-июнь	4
Саввинское шоссе д. 4 корп. 1	май-июнь	4
ул. Пионерская д. 5	май-июнь	2
ул. Пионерская д. 5 корп. 1	май-июнь	2
ул. Пионерская д. 5 корп. 2	май-июнь	2

установка термометров

ул. Саввинское ш. д. 21	май	2
ул. Саввинское ш. д. 23а	май	2
ул. Пролетарская д. 3	май	3
ул. Пролетарская д. 1/2	май	4
ул. Пролетарская д. 2/2	май	2
ул. Советская д. 2	май	2
ул. Новая д. 5	май	3
ул. Новая д. 11	май-июнь	3
Саввинское шоссе д. 2	май-июнь	3
Саввинское шоссе д. 4	май-июнь	3

ул.Пионерская д.5	май-июнь	3
ул.Пионерская д. 5 корп. 1	май-июнь	2
ул.Пионерская д. 5 корп. 2	май-июнь	2

Зам. директора по производству

Гордеенко Т. С.

Гл. инженер

Смирнов Н. И.

