



Директор ООО "На Новой"

Н. Б. Ковш

" 15 " декабря 2020 г.

**ПЛАН****мероприятий по текущему ремонту на 2021 год ООО "На Новой"****Малярно-восстановительный ремонт подъездов, лестничных клеток и входных групп**

№ п/п	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Новая д. 14	февраль-март	под. №1, №2, №3, №4
2	ул. Новая д. 14 А	январь-февраль	под. №1, №2
3	ул. Новая д. 16	апрель-май	под. №1, №2
4	ул. Пионерская д. 7 А	февраль-май	под. №1, под. №2, под. №3, под. №4, под. №5, под. №6, под. №7

**Текущий ремонт кровли**

	Адрес	Срок выполнения	Площадь кровли (м <sup>2</sup> )
1	ул. Школьная д. 4	капитальный ремонт	
2	Саввинское шоссе д. 13	капитальный ремонт	
3	Саввинское шоссе д. 19	капитальный ремонт	
4	Саввинское шоссе д. 23	капитальный ремонт	
5	Саввинское шоссе д. 23 А	июль	15,0
6	Комсомольский проезд д.2	июль	15,0
7	Комсомольский проезд д.4	август	10,0
8	ул. Новая д.18	август	5,0

**Герметизация межпанельных швов**

	Адрес	Срок выполнения	Площадь (п.м.)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	

**Ремонт кровли лоджий последних этажей**

	Адрес	Срок выполнения	кол-во лоджий (шт)
1	по заявлениям жителей	май-сентябрь	

**Ремонт цоколя**

1	Адрес	Срок выполнения	Площадь цоколя (м <sup>2</sup> )
2	Площадь Ленина д.3	апрель-май	20
3	Площадь Ленина д.5	апрель-май	25
4	Площадь Ленина д.7	апрель-май	30
5	ул. Новая д.1/2	апрель-май	20
6	ул. Новая д. 4	апрель-май	15
7	ул. Новая д.6	апрель-май	15
8	ул. Новая д.12/18	апрель-май	18
9	ул. Новая д.14	апрель-май	20
10	ул. Новая д.16	апрель-май	25

11	ул. Новая д.18	апрель-май	35
12	ул. Новая д.18А	апрель-май	30
13	Комсомольский проезд д.2	апрель-май	40
14	Комсомольский проезд д.4	апрель-май	45
15	Саввинское шоссе д. 23	апрель-май	20
16	Саввинское шоссе д. 21	апрель-май	25
17	Саввинское шоссе д. 19	апрель-май	10
18	Саввинское шоссе д. 17	апрель-май	10
19	Саввинское шоссе д. 15	апрель-май	10
20	Саввинское шоссе д. 13	апрель-май	10
21	ул. Новая д.6 "Б"	апрель-май	30
22	Саввинское шоссе д. 4/1	апрель-май	45

### Ремонт отмостки

	Адрес	Срок выполнения	Площадь отмостки (м <sup>2</sup> )
1	ул. Пионерская д. 7А	июль	15
2	ул. Пионерская д. 3	июль	8
3	Саввинское шоссе д. 4	август	12
4	Площадь Ленина д 3,д.5, д. 7	август	6
5	ул. Новая д. 4	август	6

### Ремонт крыльца при входе в подъезд

	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Пионерская, д.7А	апрель-май	7
2	Саввинское шоссе д. 6	июнь	5
3	ул. Новая д.10А	июнь	1
4	ул. Новая д.10 Б	июль	1
5	Саввинское шоссе д. 13	август	4

### Ремонт входных групп

	Адрес	Срок выполнения	Кол-во подъездов
1	ул. Пионерская, д.7А	апрель-май	7
2	Саввинское шоссе д. 2	май-июнь	1
3	Саввинское шоссе д. 13	июнь	3
4	ул. Новая д.18	июль	4
5	ул. Новая д. 12/18	июль	3
6	ул. Интернациональная д. 22	август	3

### Ремонт козырьков при входе в подъезд (металлоконструкции+ мягкие кровли)

	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
1	Саввинское шоссе д. 13	№1, №2, №3	май
2	ул. Новая д.1/2	№1	июнь
3	ул. Новая д.10	№1	июль
4	ул. Новая д.6	№1	август
5	ул.Пионерская д. 7А	№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	август

### Замена светильников в подъездах

	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
1	ул. Пионерская д. 7А	№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	февраль-май
<b>Замена фонарей фасадного освещения</b>			
	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
1	ул. Пионерская д. 7А	№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	апрель-май
2	ул. Савинское шоссе д.21	№1, №2, №3 №4	июнь
<b>Ремонт электрических щитовых сборок (ВРУ)</b>			
	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
<b>Замена электрических квартирных стояков</b>			
	Адрес	номера подъездов	срок выполнения
	Савинское шоссе д. 21	№1, №2, №3 №4	июнь
	Савинское шоссе д. 15	№1, №2, №3	январь
<b>Текущий ремонт санитарно-технического оборудования</b>			
	Адрес	наименование работ	срок выполнения
1	пл. Ленина, д.3	Замена труб водоснабжения: d= 32 мм- 4 м.п., d=20 мм - 4 м.п.	май
1	пл. Ленина, д. 5	Замена труб водоснабжения: d= 32 мм- 4 м.п., d=20 мм - 4 м.п.	май
1	пл. Ленина, д.7	Замена труб водоснабжения: d= 32 мм- 4 м.п., d=20 мм - 4 м.п.	май
3	Савинское шоссе д. 23	Замена кранов ХВС, ГВС: d=32мм- 4 шт., d=25 мм- 4 шт, d=15 мм- 8 шт	июнь
3	Савинское шоссе д. 23А	Замена кранов ХВС, ГВС: d=32мм- 4 шт., d=25 мм- 4 шт, d=15 мм- 8 шт	июнь
1	Савинское шоссе д. 13	Замена труб системы отопления: d= 20 мм- 6 м.п., d=15 мм - 3 м.п. Замена кранов системы отопления: d= 20 мм- 4шт., d=15 мм -4шт.	июль
1	Савинское шоссе д. 15	Замена труб системы отопления: d= 20 мм- 6 м.п., d=15 мм - 3 м.п. Замена кранов системы отопления: d= 20 мм- 4шт., d=15 мм -4шт.	июль
1	Савинское шоссе д. 19	Замена труб системы отопления: d= 20 мм- 6 м.п., d=15 мм - 3 м.п. Замена кранов системы отопления: d= 20 мм- 4шт., d=15 мм -4шт.	июль
<b>График промывки и опрессовки систем отопления жилых домов</b>			
	Адрес	наименование работ	срок выполнения
	<b>Котельная № 2</b>		
1	ул. Пионерская, д. 1	опрессовка системы отопления	июнь
	<b>Котельная № 11</b>		
1	ул. Интернациональная дом 22	опрессовка системы отопления	июнь
2	ул. Интернациональная дом 23	опрессовка системы отопления	июнь

3	Комсомольский проезд дом 2	опрессовка системы отопления	июнь
4	Комсомольский проезд дом 4	опрессовка системы отопления	июнь
5	ул. Новая дом 1/2	опрессовка системы отопления	май
6	ул. Новая дом 4	опрессовка системы отопления	май
7	ул. Новая дом 6	опрессовка системы отопления	май
8	ул. Новая дом 10	опрессовка системы отопления	май
9	ул. Новая дом 10 А	опрессовка системы отопления	май
10	ул. Новая дом 10 Б	опрессовка системы отопления	май
11	ул. Новая дом 12/18	опрессовка системы отопления	май
12	Саввинское шоссе, д. 13	опрессовка системы отопления	июль
13	Саввинское шоссе, д. 15	опрессовка системы отопления	июль
14	Саввинское шоссе, д. 17	опрессовка системы отопления	июль
15	Саввинское шоссе, д. 19	опрессовка системы отопления	июль
16	Саввинское шоссе, д. 21	опрессовка системы отопления	июль
17	Саввинское шоссе, д. 23	опрессовка системы отопления	июль
18	Саввинское шоссе, д. 23 А	опрессовка системы отопления	июль
19	Площадь Ленина д.3	опрессовка системы отопления	май
20	Площадь Ленина д.5	опрессовка системы отопления	май
21	Площадь Ленина д.7	опрессовка системы отопления	май
22	ул. Школьная д. 2	опрессовка системы отопления	июнь
23	ул. Школьная д. 4	опрессовка системы отопления	июнь
<b>Котельная № 7</b>			
1	ул. Новая дом 14	опрессовка системы отопления	июнь
2	ул. Новая дом 14 А	опрессовка системы отопления	июнь
3	ул. Новая дом 16	опрессовка системы отопления	июнь
4	ул. Новая дом 18	опрессовка системы отопления	июль
5	ул. Новая дом 18 А	опрессовка системы отопления	июль
6	ул. Пионерская, д. 3	опрессовка системы отопления	июль
7	ул. Пионерская, д. 5	опрессовка системы отопления	июль
8	ул. Пионерская, д. 5 корп. 1	опрессовка системы отопления	июль
9	ул. Пионерская, д. 5 корп. 2	опрессовка системы отопления	июль
10	ул. Пионерская, д. 7	опрессовка системы отопления	июль
11	ул. Пионерская, д. 7 А	опрессовка системы отопления	июль
12	Саввинское шоссе, д. 4	опрессовка системы отопления	июль
13	Саввинское шоссе, д. 4 корп.1	опрессовка системы отопления	июль
14	Саввинское шоссе, д. 6	опрессовка системы отопления	июль
15	ул. Школьная д. 5	опрессовка системы отопления	июль

### Работы по благоустройству придомовой территории

	Адрес	Виды работ	срок выполнения
1	Весь жилищный фонд	обрезка кустарников	июль-сентябрь
2	Весь жилищный фонд	окос травы	июль-сентябрь
3	Весь жилищный фонд	кронирование, вырубка деревьев по заявлениям жителей с разрешения отдела по экологии	

Зам. Директора



И.В. Лебедева