

Директор ООО «На Новой»

Ковш Н.Б.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.7 А, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м2	668,25	40095	20.08.2023
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

М.П.Рубищев

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	1983,2	3966,4	20.08.2023	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	257,2	257,2	20.08.2023	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	14	м/п	163,3	2286,2	20.08.2023	
наружный водосток		восстановление и ремонтные работы герметичности и комплектности водостока п.3	1	шт	1450	1450	01.08.2023	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	54	кв.м	897,4	48459,6	20.08.2023	
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	
прямки								



М.П.Рубишев

ВОДОСТОКАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков		4 (с уточнением объема в акте весеннего осмотра)	кв.м	8352,4	33409,6	20.08.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей		8	кв.м	718,3	5746,4	20.08.2023
межпанельные швы		восстановление терметизации швов		159 (а также по заявкам жителей)	м/п	948,9	150875,1	20.08.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		-	шт.	-	-	-
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и		10	шт.	1763,2	17632	31.03.2023

 М.П.Рубищев

		остекления), а также утепление дверей и окон входных - групп во всех подъездах						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12 (а также по необходимости в течении года)	шт.	572,3	6867,6	20.08.2023	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	75	кв.м	359,18	26938,5	20.08.2023	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2,5	кв.м	3192,1	7980,25	20.08.2023	
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер, а также герметизация ствола	11	м/п	415,6	4571,6	20.08.2023	
		мусоропровода п.5 с последующей покраской	21	м/п	102	2142	31.03.2023	
мусоропроводы		ремонт и окраска п.6 -7 этаж	16	кв.м	2086,2	33379,2	20.08.2023	
перекрытия		Укладка плитки на 2-х этажах п.1,2,3	60 (приблизительно)	кв.м	1600,0	96000	30.11.2023	
перекрытия балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	

центральное отопление



М.П.Рубишев

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	105	шт.	115,3	12106,5	25.09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3736	м/п	115,3	430760,8	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	28	шт.	8909,3	249461	25.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	104	м/п	689,8	71740	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1302	м/п	34,8	45309,6	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2743,7	10974,8	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	975	м/п	34,8	33930	25.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2453,8	9815,2	25.09.2023


М.П.Рубищев

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	459	м/п	453,2	208109	25.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	206	м/п	355,0	73130	25.09.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	3241,6	12966,4	25.09.2023
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности (Ревизия светильников)	10	шт.	135,8	1358,0	25.09.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	215	шт.	115,2	24768,0	25.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	шт.	830,2	4981,2	25.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	9	шт.	1873,8	16864,2	25.09.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка	3093,2	кв.м.	5,75	17785,9	25.09.2023



М.П.Рубишев

		от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ		Проверка состояния и функционирования (выявление нарушений вентилиционных каналов), выявление фактов самовольного переустройства	329	шт.	94	17858,68	В течение года
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
---------------------------	--	---	---	-----	---	---	---

ИННЫЕ РАБОТЫ

Пожарные краны		Перекатка пожарных рукавов	98	шт	215	21070	31.05.2023
Ремонт асфальтового покрытия тротуара перед подъездом 4,5,6,7		Укладка асфальтового покрытия	140	м2	1750	245000	31.09.2023


М.П.Рубинцев

Предложения подготовлены _____

Уч. сов. № 10/2022

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *28* » *12* 202*2* г.

[Signature] (*С.В. Шварцман*)

Предложения согласованы _____

« *28* » *12* 202*2* г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
[Signature] (*М.П. Рубишев*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).