

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «21» 12 2015 г. № 0805-77079-08-27-2015

Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)
Место нахождения: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Семирова Надежда Владимировна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Абрамова Марина Михайловна, зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Светлаева Светлана Олеговна, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.

Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
результатов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации:

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: проверки обращения № 08 ОГ-77079-08-27-2015 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2/1

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, по в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;
- реквизиты прилагаемой копии документа (апорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: осуществление контроля за соблюдением лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности».

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:
а) соблюдение требований части 2^й статьи 161 ЖК РФ;
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

7. Срок проведения проверки: не более двадцати рабочих дней
К проведению проверки приступить:
с 22 декабря 2015 г.
Проверку окончить не позднее:
31 декабря 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

№ 087956

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
 Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
 осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
 Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
 постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного
 фонда»;
 - Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации,
 отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений
 законодательных актов Российской Федерации»;
 постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления
 государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской
 области Государственная жилищная инспекция Московской области»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего
 имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае
 оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных
 услуг гражданам»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия
 информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг
 собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по
 управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения
 проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.
 10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
 Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области Государственной жилищной
 инспекции Московской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля
 предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением
 Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для
 достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче
 в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о
 регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решения общего собрания
 многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.
- технический паспорт дома (копию);
- документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- журналы регистрации заявок населения;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Руководитель
 (заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
 Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»

(должность, фамилия, инициалы инициалами подписавшего распоряжение)

Келосов В. С.
 Келосов В. М. Косагуновский Роман 27
 8-498-92-21-21

(должность, фамилия, инициалы)

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица; непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон,
 электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08 ОГ-77079-08-27-2015

о проведении внеплановой/выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«25» декабря 2015 г.

г.Железнодорожный, Саввинское шоссе, д.4, корп.1

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **«28» декабря 2015 г. в 14 ч. 20 мин. состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 08 ОГ-77079-08-27-2015** (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области **требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, улица Пролетарская, д.2/1**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 - 2015 г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Королев В.И.
(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Немирова Надежда Владимировна тел. 8(495)522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Красногорск
(место составления акта)

21 11 2015 г.
(дата составления акта)

14
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0801-77079-08-27-2015

По адресу/адресам: г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусова А.С.

0801-77079-08-27-2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Серебряна»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 21 " 11 2015 г. с 10 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 120
" " " 20 г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность "

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 120
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО № 27
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Эксперт ООО «Серебряна»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальным правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- даны рекомендации как вести работу с клиентами и вести учет в объединении (референтный документ)
- проверить в (банковские и другие) кредитные организации по базе.
- в процессе и всех платежей в - порубежной или о внесении в компьютерной системе кассирши и лица, инвентаризация учета и т.д.
- в процессе проверки выявлены недостатки, ранее выявленные при проверке (заказ в аптеке)
- температурная запись не приложена, осуществлена в помещении +12,7 °С. Температурная запись произведена в помещении, расположенном по адресу: П. Д. Д. Д.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Blank lines for listing attached documents.

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

[Handwritten signature]

Королев В.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 09 » 12 2015
[Handwritten signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08 ОГ-77079-08-27-2015

«29» декабря 2015 г.

Московская область,
г. Железнодорожный,
ул. Саввинское ш., д.4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «21» декабря 2015 г. № 08 ОГ-77079-08-27-2015 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лиц
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, Пролетарская, д.2/1

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Температура на лестничных клетках 3 подъезда дома составила +12,7 градусов Цельсия (замеры проводились термометром контактным цифровым ТК 5.06 зав. № 1467788, свидетельство о поверке АА 2204100) Нарушения требований п.4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года	Обеспечить нормативный температурный режим на лестничных клетках 3 подъезда многоквартирного дома.	До 1.2.2016 года
2			
3			
4			

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Королев В.И.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: (495) 522-21-81.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «29» 12 2016 г. № _____

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 0801-77049-08-22-2015

о составлении протокола об административном правонарушении

« 23 » 12 2015 г.

г. Железнодорожный Московской области

КОМУ:

ООО «Сореджис»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул.

(почтовый индекс и адрес)

Новое 96 б

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 23 » 12 2015г. в 16 ч. 46 мин. по адресу: Московская обл. г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д.4, корпус 1

в связи с обнаружением признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ;
- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. *Монстераевская 9 д/1*

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

ООО «Сореджис»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Королев В.И.

(ФИО)


(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Немирова Надежда Владимировна тел. 8(495) 522-21-81

Воркут

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08 ОГ-77079-08-2015
об административном правонарушении**

«29» декабря 2015 г.
16.46

г. Железнодорожный
Ул. Саввинское ш., д.4/1

Консультант территориального отдела №27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор Королев Вячеслав Иванович,

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, - статьей (статьями) _____ - _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном

», совершенном ООО «Созидание» (ИНН 5012046337) по адресу: ул. Пролетарская, д.2/1

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 14.20 до 15.20 часов 28 декабря 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2/1 было установлено, что управляющая компания ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по предоставлению услуг надлежащего качества населению, проживающему в многоквартирном жилом доме №2/1 по ул. Пролетарская, д.2/1 г. Железнодорожный, в части обеспечения необходимого температурного режима, предусмотренного действующим законодательством на лестничных клетках 1,2,3,4 этажей 1 подъезда, что предусмотрено п.4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года, в котором, в частности говорится: На лестничных клетках должны быть исправными остекление, фурнитура на окнах и дверях, освещение лестничной клетки. Помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха не менее + 16 градусов Цельсия. Замеры производились термометром контактным цифровым ТК-5.06, заводской номер №1467788, Свидетельство госповерки №АА 2204100 до 17.04.2016 года. При проведении проверки на этажах лестничных клеток температура составила +12,7 градусов Цельсия.

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией (должностные лица согласно имеющимся должностным обязанностям) несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

-соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

-безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Созидание» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть):

ООО «Созидание»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения _____ г. Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан: _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: 143980. Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.6-б

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО, г. Москва)

Р\с 40702810906810140555 К\С 30101810900000000181

БИК 044525181 ИНН 5012046337

(заполняется для юридического лица)

Р\С _____

К\С _____

БИК _____

5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ): _____

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): Адресованные выполнены

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 05 » 12 2010 г., ему разъяснены права,

предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

✓  _____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы)


✓  _____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**

_____ (подпись)

✓  _____ (фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «29» 12 2005 г.

_____ (подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.2, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0301-77079-08.24-2015

**о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« ds » el 2015г.

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0301-77079-08-27-2015 об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

« ds » el 2015 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0301-77079-08-27-2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

ООО «Серебряное»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0301-77079-08-27-2015 на 16 ч. 00 мин. « 31 » 12 2015 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Луч, д. 25.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Белоусов А.С.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 0301-77079-08-27-2015 от « ds » el 2015 г. вручена:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » _____ 2015 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 2015 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.2, 7 этаж

т. +7 499 579-94-50

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0305-77079-03-27-2015

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 24 » 12 2015г.
17 25

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич рассмотрев материалы дела № 0305-77079-03-27-2015 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (-ями) 7. 23 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении _____

ООО, Союзинес
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо _____

исстребовать в судебном порядке
(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 12 час. 45 мин. « 14 » 01 2016г.
2015г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Луч, д. 25

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

А.С.Белоусов

(фамилия, инициалы)



Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-77079-08-27-2015

по делу об административном правонарушении

«14» ноября 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-77079-08-27-2015 от «29» декабря 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Созидание» (ИНН 5012046337) по адресу: Московская область город Железнодорожный ул. Пролетарская, д.2/1 _____

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: Банк «Возрождение» _____

Р/С40702810906810140555 _____

К/С 30101810900000000181 _____

БИК 044525181 _____

ИНН 5012046337 _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _ Серия _ номер _ выдан _____

место работы, должность _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: исполнитель на ООО «Созидание» Конювский

Игорь Владимирович по адресу: _____ сд 14.01.2016

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 14.20 до 15.20 часов 28 декабря 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2/1 было установлено, что управляющая компания ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по предоставлению услуг надлежащего качества населению, проживающему в многоквартирном жилом доме №2/1 по ул. Пролетарская, д.2/1 г. Железнодорожный, в части обеспечения необходимого температурного режима, предусмотренного действующим законодательством на лестничных клетках 1,2,3,4 этажей 1 подъезда, что предусмотрено п.4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года, в котором, в частности говорится: На лестничных клетках должны быть исправными остекление, фурнитура на окнах и дверях, освещение лестничной клетки. Помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха не мене + 16 градусов Цельсия. Замеры производились термометром контактным, цифровым ТК-5.06, заводской номер №1467788, Свидетельство госповерки №АА 2204100 до 17.04.2016 года. При проведении проверки на этажах лестничных клеток температура составила +12,7 градусов Цельсия.

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией (должностные лица согласно имеющимся должностным обязанностям) несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Созидание» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 рублей

Штраф в сумме 10000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены А. Пеле Колмова Н.В. (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 25 » июня 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть) **Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Белоусов Александр Сергеевич (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 14 » 01 2015 г. А. Пеле Колмова Н.В. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
129301, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20 корп.2, 7 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 0301-77079-03-27-2015
от «14» сентября 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0301-77079-03-27-2015 от «14» сентября 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Сореджиме»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на

ООО «Сореджиме»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 10 000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 10 000 рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу
ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0301-77079-03-27-2015
от «14» сентября 2016 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



А.С.Белосов

Поступ. в банк плат.

18.01.2016
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 28

18.01.2016
Дата

электронно
Вид платежа

08

Сумма прописью Десять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	10000 - 00		
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555		
Плательщик		БИК	044525181		
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181		
Банк плательщика		БИК	044583001		
ОТДЕЛЕНИЕ I МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102		
ИНН 5018092629	КПП 501801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
81711690050050000140	46623101		0		0

Оплата административного штрафа по постановлению № 080Г-77079-08-27-2015 от 14.01.2016 г. Сумма 10000-00 без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 18.01.2016
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
.г Москва
К/С: 30101810900000000181
БИК: 044525181
Отв. Гололобова Ольга
Викторовна

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 18.01.2016 г.
ЭП действительна

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

тел.8(499) 579-94-50

г. Красногорск
(место составления акта)

«2» 02 2016 г.
(дата составления акта)

15 20
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0201-97079-08-27-2015

По адресу/адресам: г. Красногорск ул. Строителей д.4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусова А.С.

0201-97079-08-27-2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Сторжине»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"2" 02 2016 г. с 15 час. 20 мин. до 15 час. 45 мин. Продолжительность 5 час.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Сторжине Т.С.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Королев Вячеслав Иванович, консультант ТО № 27
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Зин. Григорьев О.О.

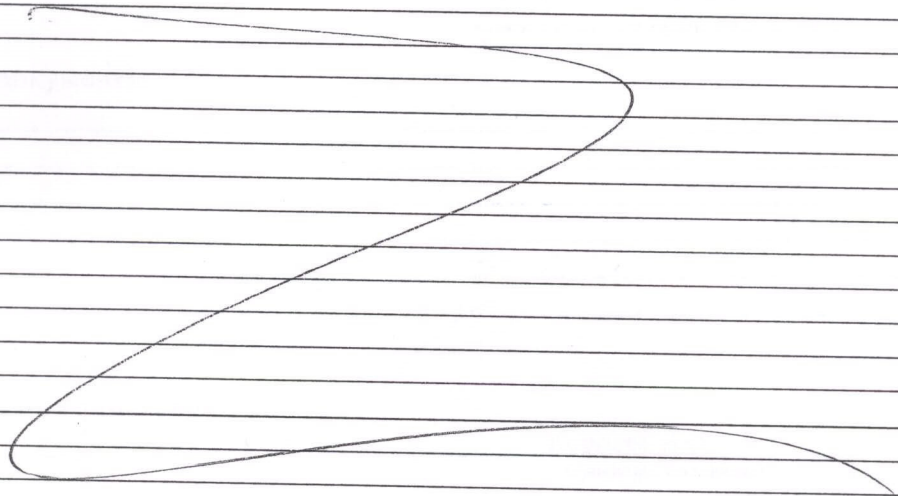
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____



выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено

не выявлено нарушений
Калининградская область, г. Калининград, ул. Советская, д. 17, б. 6
и в отношении факта в пункте № 3
от 11.04.2014 № 11/14-1/01/2014-11/01/2014
Техническая документация не соответствует

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(подпись)

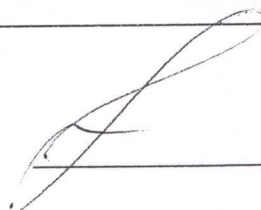
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



_____ Королев В.И. _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Иван Иванович Иванов _____ Петров П.С. _____
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 2 » 02 2015
Петров _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «04» апреля 2016 г. № 08ог/27-481

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Скоробогатова Елена Ивановна заведующий ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Абрамова Марина Михайловна зам. заведующего ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Плакида Валерий Иванович консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Чевтаева Светлана Олеговна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
Веселко Елена Сергеевна консультант ТО №27 Госжилинспекции Московской обл.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не требуется
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить, что:
данная проверка проводится с целью: проверки обращения № 08ог/27-481 по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), Пролетарская, дом 2/1
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
 - а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;задачами настоящей проверки являются: Осуществление контроля за соблюдением лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности»
6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:
 - а) соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
 - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
 - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;соответствие сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
проведение мероприятий.
7. Срок проведения проверки: двадцать рабочих дней
К проведению проверки приступить
с "04" апреля 2016 г.
Проверку окончить не позднее
"29" апреля 2016 г.

ООО
ОБЪЕДИНЕНИЕ

76

№ 095621

05.04.16г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123392, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/27-481

о проведении внеплановой/выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

«05» апреля 2016 г.

г. Балашиха (Железнодорожный), Саввинское шоссе, д.4, корп.1

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Созидание»

АДРЕС: 143980 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6 Б
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "06" апреля "2016 г. в 10 ч. 30 мин. Состоится внеплановая/выездная проверка фактов, изложенных в обращении № 08ог/27-481 от 31.03.2016.
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Пролетарская д. 2/1

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом и технические помещения
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2015 - 2016 г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок населения;
 - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Немирова Надежда Владимировна тел. 8(495)522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

77
05.04.16г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Выезд на место, визуальный осмотр жилых помещений и мест общего пользования, фотосъемка, инструментальный контроль.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

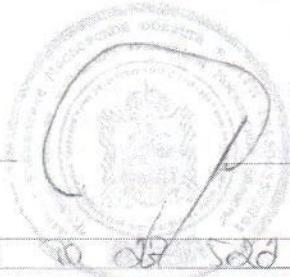
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)


11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
- технический паспорт дома (копию);
- документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- журналы регистрации заявок населения;
- журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужно подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)


(подпись заверенная печатью)


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

г. Балашиха (г. Железнодорожный)
(место составления акта)

«06» августа 2016 г.
(дата составления акта)

11/2 30 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0807/24-1/81

По адресу/адресам: МО г. Балашиха (г. Железнодорожный) ул. Фроленковская д. 2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» А.С. Белоусова

№ 0807/24-481 от 01.08.16
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"06" "04" 2016 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1 час
"___" ___ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):
(подписывается при проведении выездной проверки) Гордеева Т.С.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: консультант территориального отдела № 27 С.О. Чевтаева

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: и.с. Гордеева С.С. Союздженес
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- отсутствие и соблюдение требований пожарной безопасности: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- соблюдение требований пожарной безопасности: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- соблюдение требований пожарной безопасности: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- соблюдение требований пожарной безопасности: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- соблюдение требований пожарной безопасности: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

В акте обнаружено, Толдешко Т.С.
применено обременение Толдешко Т.С.
06.04.16г.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

Чевтаева С.О.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

[Подпись]
(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Чевтаева С.О.
(фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

И.О. Директора Сердюченко Т.С. Чевтаева С.О.
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 06 » 04 20 16 г.
Чевтаева С.О.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gjiinspectie@mosreg.ru, www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 0801/27-481-08-27-2016

о составлении протокола об административном правонарушении

« 06 » апреля 2016 г.

г. Балашиха (Железнодорожный) Московской области

КОМУ: Руководителю ООО «Созидание»

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 143980, Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Новая д. 6Б

(почтовый ящик и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что « 07 » апреля 2016 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Московская обл. г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Саввинское шоссе, д.4, корп.1,

обнаружены признаки состава административного правонарушения:

предусмотренного ст. _____ ст. 7.22 КоАП РФ;

предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Пролетарская д. 2/1

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

ООО «Созидание»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о юридическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий _____ срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

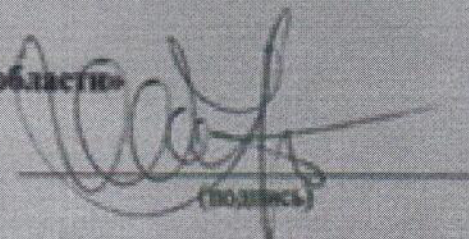
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Чевтаева С.О.

(ФИО)



(подпись)

Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Скробогатова Елена Ивановна

тел. 8(495) 522-21-81

(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/27-481-08-27-2016
об административном правонарушении

«07» апреля 2016 г.

г. Железнодорожный
Ул. Саввинское ш., д.4/1

Консультант территориального отдела №27 Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный
жилищный инспектор Чевтаева Светлана Олеговна,

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об
административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных
составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного
приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
№149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса
РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном
правонарушении, предусмотренном: ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в
сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» совершенном

ООО «Созидание»

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого
органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества
собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения
внеплановой выездной проверки в период времени с 10 часов 30 минут до 11 часов 30 минут
06 апреля 2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный),
ул. Пролетарская, д. 2 корп. 1 было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по
соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по
обеспечению и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм
технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170
от 27.09.2003 г. (далее ПиН ТЭЖФ), а именно:

Лестничные клетки: - Локальное отслоение и шелушение окрасочного слоя стен и потолка
в зоне входной группы 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8
(Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными,
безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны
иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание
нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения
поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета-
Наличие сухих следов протечек на потолке и стенах лестничной клетки 9 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6
подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток
допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не
допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски
высококачественной окраски в различные цвета); - Наличие сухих следов протечек на потолке в
районе мусоропровода лестничной клетки между 8 и 7, 7 и 6 этажами 2 подъезда, чем были
нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить
улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные
малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую
поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна,
потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски

высококачественной окраски в различные цвета); - Локальное нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен лестничных клеток на всех этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета);

Окна, двери: - Отсутствует доводчик либо пружина на второй входной двери тамбура 2 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.8.12 (Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины)); - Отсутствует остекление в 2 нити оконных рам лестничных клеток между 7 и 6, 5 и 4, 3 и 2 этажами 1 подъезда, между 6 и 5, 3 и 2, 2 и 1 этажами 2 подъезда, между 4 и 3 этажами 3 подъезда, между 7 и 6, 4 и 3 этажами 6 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.7.1, 4.8.14 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; Лестничные клетки: должно быть исправным остекление...);

Таким образом ООО «Созидание» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Лист с горизонтальными линиями для дополнительного описания правонарушения.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица (проверяемого лица (перекрестить): ООО «Созидание»

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____
(заполняется для физического лица)

Дата рождения _____ г. Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан: _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: 143986, МО, г. железнодорожный ул. Новая д. 6Б
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
РС 40702810906810140555 К\С 30101810900000000181
БИК 044525181 ИНН 5012046337

5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ)

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): С краткими объяснениями, объяснены факты в акте
Гордеева Г.С. Гордеева Г.С.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись) _____
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 07 » 04 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Гордеева Г.С. Гордеева Г.С.
(фамилия, инициалы) (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Гордеева Г.С. Гордеева Г.С.
(фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись) _____
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 07 » 04 2016 г. _____
(подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ОГ/27-481-08-27-2016/1
об административном правонарушении**

«07» апреля 2016 г.

г. Железнодорожный
Ул. Саввинское ш., д.4/1

Консультант территориального отдела №27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор Чевтаева Светлана Олеговна,

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, - статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном

и.о. Директора ООО «Созидание» Гордеенко Татьяной Сергеевной

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения выездной проверки в период времени с 10 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 7 апреля 2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), Пролетарская, д. 2 корп. 1 было установлено, что и.о. директора ООО «Созидание» Гордеенко Т.С., Действующая на основании устава, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. (далее ПиН ТЭЖФ), а именно:

Лестничные клетки: - Локальное отслоение и шелушение окрасочного слоя стен и потолка тамбура входной группы 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета); - Наличие сухих следов протечек на потолке и стенах лестничной клетки 9 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета); - Наличие сухих следов протечек на потолке в зоне мусоропровода лестничной клетки между 8 и 7, 7 и 6 этажами 2 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна,

потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета); - Локальное нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен лестничных клеток на всех этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета);

Окна, двери: - Отсутствует доводчик либо пружина на второй входной двери тамбура 2 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.8.12 (Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины)); - Отсутствует остекление в 2 нити оконных рам лестничных клеток между 7 и 6, 5 и 4, 3 и 2 этажами 1 подъезда, между 6 и 5, 3 и 2, 2 и 1 этажами 2 подъезда, между 4 и 3 этажами 3 подъезда, между 7 и 6, 4 и 3 этажами 6 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.7.1, 4.8.14 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; Лестничные клетки: должно быть исправным остекление...);

Таким образом и.о. Директора ООО «Созидание» Гордеенко Т.С. совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица (проверяемого лица (подчеркнуть): Гордеенко Татьяна Сергеевна

1.2 Адрес 143986, МО, г. Железнодорожный ул. Юбилейная д. 11 корп.1 кв.84

Место работы, должность телефон и.о. Директора ООО «Созидание»
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 14.06.1959 г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт
Серия 4616 номер 030257 кем и когда выдан: 13.10.2015 ТП №2 ОУФМС России по Московской области по г.о. Балашиха

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: _____
(заполняется для юридического лица)

Банковские реквизиты: _____

БИК _____ КС _____
ИНН _____

5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ): _____

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

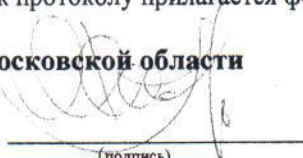
Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): с протоколом

ознакомлены, объяснены дана в акт
Горобовича Т.С. Горб.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

При составлении протокола использовались: _____
создавалась фотосъемка фотоаппаратом марки, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Климак
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 07 » 04 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Горобовича Т.С. Горб.
(фамилия, инициалы) (подпись)

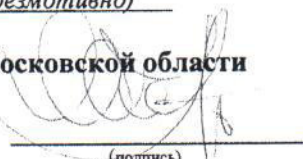
Лицо, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, в соответствии с которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Горобовича Т.С. Горб.
(фамилия, инициалы) (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Климак
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 07 » 04 2016 г. Горб.
(подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/27-481-08-27-2016

«06» апреля 2016 г.

Московская область,
г. Балашиха (Железнодорожный),
ул. Саввинское ш., д.4/-1
(место составления)

по результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «01» апреля 2016 г. № 08ОГ/27-481 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Пролетарская д. 2 корп. 1

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Локальное отслоение и шелушение окрасочного слоя стен и потолка тамбура входной группы 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов. (нарушен п. 3.2.8 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003 г.)	Провести работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолка тамбура входной группы 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов.	До 10.10.2016 г.
2	Наличие сухих следов протечек на потолке и стенах лестничной клетки 9 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов. (нарушен п. 3.2.8 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Установить причину и устранить следы протечек на потолке и стенах лестничной клетки 9 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов	До 10.10.2016 г.
3	Наличие сухих следов протечек на потолке в районе мусоропровода лестничной клетки между 8 и 7, 7 и 6 этажами 2 подъезда. (нарушен п. 3.2.8 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Установить причину и устранить следы протечек на потолке в районе мусоропровода лестничной клетки между 8 и 7, 7 и 6 этажами 2 подъезда.	До 10.10.2016 г.

4	Локальное нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен лестничных клеток на всех этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов. (нарушен п. 3.2.8 Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по восстановлению окрасочного и штукатурного слоев стен лестничных клеток на всех этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов.	До 10.10.2016 г.
5	Отсутствует доводчик либо пружина на второй входной двери тамбура 2 подъезда. (нарушен п. 4.8.12 Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по установке доводчика либо пружины на второй входной двери тамбура 2 подъезда.	До 10.10.2016 г.
6	Отсутствует остекление в 2 нити оконных рам лестничных клеток между 7 и 6, 5 и 4, 3 и 2 этажами 1 подъезда, между 6 и 5, 3 и 2, 2 и 1 этажами 2 подъезда, между 4 и 3 этажами 3 подъезда, между 7 и 6, 4 и 3 этажами 6 подъезда. (нарушен п. 4.7.1, 4.8.14 Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по восстановлению остекления в 2 нити оконных рам лестничных клеток между 7 и 6, 5 и 4, 3 и 2 этажами 1 подъезда, между 6 и 5, 3 и 2, 2 и 1 этажами 2 подъезда, между 4 и 3 этажами 3 подъезда, между 7 и 6, 4 и 3 этажами 6 подъезда.	До 10.10.2016 г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Чевтаева С.О.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Созидание» _____

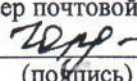
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: (495) 522-21-81.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕСОБЛЮЖЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: нет

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 07 » 04 2016 № _____ (номер почтовой квитанции)

Чурбенко Т.С.
(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 2

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0805/27-481-08-27-2016
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 04 » апреля 2016г.

г. Москва

Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов А.С.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0805/27-481-08-27-2016 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » апреля 2016г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0805/27-481-08-27-2016 об административном правонарушении, предусмотренном:
- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
в отношении ООО "Созидание"
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

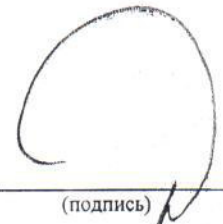
На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0805/27-481-08-27-2016 на 10 ч. 00 мин. « 04 » апреля 2016г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул.Луч, д. 25.

**Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Белоусов А.С.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения № 0805/27-481-08-27-2016 от « 04 » 04 2016г. вручена:

И.В. Директор
(процессуальный статус)

Горюхино Р.С.
(фамилия, инициалы)

Цер
(подпись)

« _____ » _____ 2016г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 2016г. почтой:

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, инициалы)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 2

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0809/27-481-08-27-2016/1
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 04 » апреля 2016г.

г. Москва

Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов А.С.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0809/27-481-08-27-2016/1 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » апреля 2016г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0809/27-481-08-27-2016/1 об административном правонарушении, предусмотренном:
- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
в отношении и.о. директора ООО «Созидание»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

Сергей Иванович Сергеевич

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0809/27-481-08-27-2016/1 на 10 ч. 15 мин. « 04 » апреля 2016г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул.Луч, д. 25.

**Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Белоусов А.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Копия определения № 0809/27-481-08-27-2016/1 от « 04 » 04 2016г. вручена:

И.В. директора
(процессуальный статус)

Торрежко П.С.
(фамилия, инициалы)

Торрежко
(подпись)

« 04 » 04 2016г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 2016г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.2, 7 этаж

т. +7 499 579-94-50

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 1807/14-481-03-14-2016/1

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

« 14 » 04 2016г.

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич рассмотрев материалы дела № 1807/14-481-03-14-2016/1 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (-ями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении и.о. директора ООО «Смиссант»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

Тарасов Александр Сергеевич
инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо найти все документы

(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 16 час. 00 мин. « 14 » апреля 2016 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Луч, д. 25

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

А.С.Белоусов
(фамилия, инициалы)



Копия определения вручена:

- Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « 14 » 04 20 16 г. Тарасов Александр Сергеевич (подпись)
- Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.2, 7 этаж

т. +7 499 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ОС/17-481-ОС-17-2016
об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении**

« 11 » 04 2016г.

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич
рассмотрев материалы дела № ОС/17-481-ОС-17-2016 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (-ями) 4.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
возбужденного в отношении ООО "Коминформ"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные материалы
назначить экспертизу
и т.д.

(исстребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 16 час. 15 мин. «11» апреля 2016 г.
в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Луч, д. 25

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

А.С.Белоусов

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Копия определения вручена:

1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ « 11 » 04 20 16 г. Иванов
(подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/27-481-08-27-2016

по делу об административном правонарушении

«21» апреля 2016 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/27-481 от «07» апреля 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ООО «Созидание»

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143986, МО, г. Железнодорожный ул. Новая д. 6Б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

Р\С 40702810906810140555

К\С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные Серия _____ номер _____ выдан _____

место работы, должность _____

адрес: _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Ковши Н. П. Директор

ООО «Созидание»

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 06 апреля 2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха (Железнодорожный), ул. Пролетарская, д. 2 корп. 1 было установлено, что ООО «Созидание», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. (далее ПиН ТЭЖФ), а именно:

Лестничные клетки: - Локальное отслоение и шелушение окрасочного слоя стен и потолка тамбура входной группы 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета-Наличие сухих следов протечек на потолке и стенах лестничной клетки 9 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета); - Наличие сухих следов протечек на потолке в районе мусоропровода лестничной клетки между 8 и 7, 7 и 6 этажами 2 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета); - Локальное нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен лестничных клеток на всех этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета);

Окна, двери: - Отсутствует доводчик либо пружина на второй входной двери тамбура 2 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.8.12 (Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины); - Отсутствует остекление в 2 нити оконных рам лестничных клеток между 7 и 6, 5 и 4, 3 и 2 этажами 1 подъезда, между 6 и 5, 3 и 2, 2 и 1 этажами 2 подъезда, между 4 и 3 этажами 3 подъезда, между 7 и 6, 4 и 3 этажами 6 подъезда, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.7.1, 4.8.14 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; Лестничные клетки: должно быть исправным остекление...);

Таким образом ООО «Созидание» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства Или

Отягчающие вину обстоятельства Или

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 1 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 руб
 Штраф в сумме 10000 руб
 подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
 (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

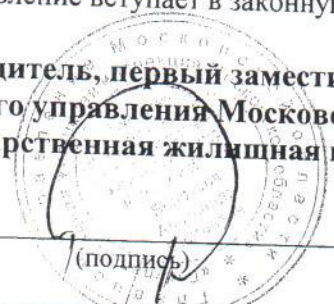


Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
 При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административный штраф невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
 С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
 Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
 (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Белоусов Александр Сергеевич
 (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
 « _____ » _____ 2016 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
 « _____ » _____ 2016 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
 (дата, номер квитанции)
 Потерпевшему
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
 (дата, номер квитанции) _____
 (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
129301, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20 корп.2, 7 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 0801/24-181-08-24-2016
от « апрель » 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801/24-181-08-24-2016 от « апрель » 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на ООО «Созидание»
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

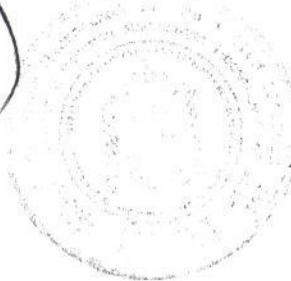
наложен штраф в размере 40000 руб.
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 40000 руб.
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801/24-181-08-24-2016 от « апрель » 2016 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



А.С.Белусов

Поступ. в банк плат.

17.05.2016

040

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 571

17.05.2016

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5012046337	КПП 501201001	Сумма	40000 - 00			
ООО "Созидание"		Сч. №	40702810906810140555			
Плательщик		БИК	044525181			
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810900000000181			
Банк плательщика		БИК	044583001			
ОТДЕЛЕНИЕ I МОСКВА г МОСКВА 705		Сч. №				
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102			
ИНН 5018092629	КПП 501801001	Вид оп.	01	Срок плат.		
Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)			Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель			Код	0	Рез. поле	
81711690050050000140	46623101		0		0	

Оплата административного штрафа по Постановлению № 080Г/27-481-08-27-2016 от 21.04.2016 г. Сумма 40000-00 налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПРОВЕДЕНО: 17.05.2016
 БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
 г Москва
 К/С: 30101810900000000181
 БИК: 044525181
 Отв. Дорофеева Елена
 Михайловна

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810906810140555 за 17.05.2016 г.
 ЭП действительна

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, 7 этаж

тел. +7(499) 579-94-50

г. Бронницы, мкр. Менеджерский
(место составления акта)

« 13 » 10 2016 г.
(дата составления акта)

12:10
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 0208/27-481-8-27-2016/ДК

По адресу/адресам: М.О. г. Бронницы, мкр. Менеджерский,
ул. Промышленная д. 2 и 3
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области
№ 0208/27-481-8-27-2016/ДК от 11.10.16
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная/выездная проверка в отношении: _____
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Созвездие»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 13 " 10 20 16 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 10 мин. Продолжительность 40 мин.

" " 20 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20/40 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: территориальным отделом № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области».

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): Гордеев Г.С.
Гордеев 13.10.2016 11³⁰
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время) (заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Весёлко Е.С., старший государственный жилищный инспектор
территориальный отдел № 27 «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения участии

в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или

наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Гордеев Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя
зам. директора ООО «Созвездие»
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке

годе проведения проверки:
явлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными
законными актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

[Large handwritten scribble]

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления
основных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием
положений (нормативных) правовых актов):

[Handwritten scribble]

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области
(с указанием реквизитов выданных предписаний):

[Handwritten scribble]

нарушений не выявлено в ходе проведения выездной
внеплановой проверки исполнения предписания № 8001/27-481-8-27-2016
от 06.04.16 г. по адресу г. Балашиха, мкр. Железнодорожный
ул. Пролетарская д. 1 и 1а уведомлено
ссылками управляющей организацией предписания
выполнено в полном объеме.

[Handwritten scribble]

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

[Signature]
(подпись проверяющего)

[Signature]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

[Signature]
(подпись проверяющего)

[Signature]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

[Signature]
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Васильев Э.С.
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Игорь Иванович Сергеев

зам. директора ООО "Сбербанк"

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » 10 2011
[Signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)