

Директор УО "На Новой"

Ковалев Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д.21

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Фасад							
ПОКОЛЬ		окраска поверхности поколя	45	кв.м	987	44415	25.09.2024
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	3269	6538	25.09.2024
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ Здания		восстановление лотков	3	м/п	189	567	25.09.2024

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	3951	79020	25.09.2024

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	2295	13770	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1920	м/п	12	23040	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	758	9096	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	630	м/п	38	23940	20.08.2024
--	--	---------------------------------	-----	-----	----	-------	------------

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	301	1204	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	299	м/п	38	11362	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	190	м/п	49	9310	20.08.2024
Электрооборудование							
цпг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3	шт.	149	447	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	127	635	20.08.2024

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).