

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д.23 _____ на 2024г.



Подпись

Наименование Элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	1000	м2	73	73000	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	120	м/п	77	9240	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	45	кв.м	987	44415	25.09.2024
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	3	кв.м	3269	9807	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	3	кв.м	790	2370	25.09.2024
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45	м/п	1043	46935	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	445	кв.м	39	17355	25.09.2024
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	205	кв.м	35	7175	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	229	2748	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1930	м/п	12	23160	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	24	м/п	758	18192	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	635	м/п	24	15240	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	301	м/п	24	7224	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	49	7056	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	127	635	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ООО "На Недви"

«*22*» *12* 202*3* г.

[Signature]

Филиппов Д.А.

Предложения согласованы Вашуковца Татьяна Викторовна _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____
« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).