

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д.23А
 на 2024г.

Директор УО "На Новой"
 Ковш Н.Б.
 (печать)
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частична ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м2	735	18375	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	4	м/л	779	3116	25.09.2024

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	1	ШТ	2182	2182	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	ШТ	180	360	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	60	КВ.М	987	59220	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	3	КВ.М	3269	9807	25.09.2024
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	2	М/П	189	378	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	КВ.М	9188	18376	25.09.2024
ПОДБЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	КВ.М	790	3160	25.09.2024

Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	30	м/п	1043	31290	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1923	м/п	12	23076	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	20800	41600	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	758	7580	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	631	м/п	38	23978	20.08.2024

Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	298	м/п	38	11324	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2699	10796	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	49	7056	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
Светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	127	254	20.08.2024

Выключатели	Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО "Не нефть"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«23» 12 2023 г. С. Шварова
Предложения согласованы Наиме им. Сергей
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«___» _____ 202__ г. _____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).