

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.Б.
Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Саввинское шоссе д.13 на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	980	м ²	73	71540	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	60	м/п	77	4620	25.09.2024

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	2	ШТ	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
ПОКОЛЬ		окраска поверхности поколя	60	КВ.М	98	5880	25.09.2024
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	4	КВ.М	326	1304	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12	КВ.М	918	11016	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	КВ.М	790	1580	25.09.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	35	М/П	104	3640	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлени е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	395	7900	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	8	кв.м	351	2808	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	65	260	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	1916	м/п	65	124540	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	3752	45024	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	28	м/п	75	2100	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	632	м/п	24	15168	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	301	1204	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	299	м/п	24	7176	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024

Система Водоотведения (канализация)

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (В Т.Ч ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)		проверка герметичности и комплектности	192	м/п	49	9408	20.08.2024
Электророборудование							
ШИТ распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
СВЕТИЛЬНИКИ		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Капелла»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2023 г. С.И. Сидорова (Сидорова С.И.)
Предложения согласованы Администрация дома №150/1
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании
собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).