

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д.15



Директор УО "На Новой"

Коваль Н.Б.

Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
Цоколь		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	987	69090	25.09.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков	8	кв.м	3269	26152	25.09.2024

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	25	м/п	1043	26075	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024
окопные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	630	3780	25.09.2024

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	395	7900	25.09.2024
------------------	--	---	----	------	-----	------	------------

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.	12	36	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	1427	м/п	12	17124	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	758	7580	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	469	м/п	24	11256	20.08.2024
--	--	---------------------------------	-----	-----	----	-------	------------

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	301	1806	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	235	м/п	24	5640	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	49	7056	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	7	шт.	127	889	20.08.2024

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Мн. Ковбой"
кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2023 г. С.И. Иванов
Предложения согласованы Члены Совета Дома Ковбой
с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).