

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Ул. Саввинское шоссе Д.4 на 2024г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	90	м ²	735	66150	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024
Фасад							

ПОКОНЬ		окраска поверхности покоя	102	КВ.М	987	100674	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	8	КВ.М	9188	73504	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	КВ.М	790	9480	25.09.2024

Подвезд

ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление е фурнитуры и остекления)	10	ШТ.	1940	19400	25.09.2024
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска окон (восстановление е фурнитуры и остекления)	12	ШТ.	630	7560	25.09.2024
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	105	КВ.М	3951	414855	25.09.2024

перекрытия		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	85	м/п	457	38845	25.09.2024
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	12	84	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3774	м/п	12	45288	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	20800	83200	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	22	м/п	758	16676	20.08.2024
Центральное отопление							
Горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1307	м/п	24	31368	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1263	м/п	24	30312	20.08.2024
--	--	---------------------------------	------	-----	----	-------	------------

Система Водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1240	м/п	137	169880	20.08.2024
--	--	--	------	-----	-----	--------	------------

Электрооборудование

распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024

ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО "Ка Кава"
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. (Иванов)

Предложения согласованы (Иванов В.А.)
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).