

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ Ул. Саввинское шоссе д.4 к.1

Директор УО "На Новой"  
 Кош Н.В.  
 (печать)  
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м2	735	29400	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт	180	540	25.09.2024
Фасад							
покрытие		окраска поверхности покрытия	65	кв.м	987	64155	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	9	кв.м	3269	29421	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	9188	27564	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление е фурнитуры и остекления)	16	шт.	1940	31040	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление е фурнитуры и остекления)	20	шт.	630	12600	25.09.2024

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	35	кв.м	3951	138285	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	45	кв.м	3512	158040	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	75	м/п	457	34275	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	105	735	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3779	м/п	105	396795	20.08.2024

Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3052	12208	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	758	15160	20.08.2024
Горячее водоснабжение.							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1773	м/п	24	42552	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	3018	36216	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1773	м/п	24	42552	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	2699	8097	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1763	м/л	49	86387	20.08.2024
Электрооборудование							
цпт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	21	шт.	127	2667	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ка Ковас"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. Светлана С.П.  
Предложения согласованы Светлана С.П.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) Светлана С.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202   г. \_\_\_\_\_

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).