

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д.6
на 2024г.

Директор УО "На Новой"
Ковш Н.Б.
(печать)
Подпись



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	45	м ²	735	33075	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	8	м/п	779	6232	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт	180	540	25.09.2024

Фасад

цоколь		окраска поверхности цоколя	55	кв.м	987	54285	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	3	кв.м	3269	9807	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м	790	4740	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	35	м/п	1043	36505	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1940	11640	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	7	шт.	630	4410	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольная при наличии трещин)	25	кв.м	3951	98775	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	127	635	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1315	м/п	127	167005	20.08.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	18	м/п	758	13644	20.08.2024
-----------------------------	--	------------------------------	----	-----	-----	-------	------------

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1050	м/п	24	25200	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1050	м/п	24	25200	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024

Система Водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	514	м/п	49	25186	20.08.2024
--	--	--	-----	-----	----	-------	------------

Электрооборудование

штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3	шт.	149	447	20.08.2024
--------------------------------	--	-------------------------------	---	-----	-----	-----	------------

